

Processo nº. 05800.051815/2019

Interessado(a): CGEA (Coordenação Geral de Engenharia e Arquitetura) da SMS (Secretaria Municipal de Saúde de Maceió).

Assunto: Contratação de empresa no ramo da construção civil para execução de serviços de reforma da Unidade Básica de Saúde José Guedes, situada no Conjunto Medeiros Neto I, nº.03, Santa Amélia, Maceió/AL

LAUDO TÉCNICO ACERCA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

TOMADA DE PREÇO 04/2020.

Conforme se colhe dos autos, o presente processo vem avançando em sua fase externa, tendo chegado no momento de abertura dos envelopes contendo os valores ofertados por todas as licitantes habilitadas. No dia 22/04/2020 a equipe Técnica da Coordenação Geral de Engenharia e Arquitetura da Secretaria Municipal de Saúde junto a Comissão de Licitação abriram os envelopes de Proposta de Preço.

Após a abertura dos envelopes, percebe-se que os valores apresentados foram os seguintes:

BOA TERRA CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 438.321,51
ÚNICA ENGENHARIA E EMP. IMOBILIÁRIOS EIRELI	R\$ 454.583,23
MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA - EPP	R\$ 474.297,07

A classificação acima fora levada a cabo dentro dos critérios adotados pelo edital da Tomada de Preço 04/2020, para escolha da proposta mais vantajosa à administração, que tem por objeto a Contratação de empresa no ramo da construção civil para execução de serviços de reforma da Unidade Básica de Saúde José Guedes, localizada no conj. Medeiros neto i, 03, santa Amélia , Maceió/AL

Diante da classificação, passou a CGEA a executar a análise técnica no sentido de verificar a exequibilidade das propostas de preço. Após análise podemos constatar:

• **BOA TERRA CONSTRUÇÕES LTDA:**

O valor de referência estipulado pela administração foi de R\$ 557.762,90 (Quinhentos e cinquenta e sete mil, setecentos e sessenta e dois reais e noventa centavos), tendo a empresa que apresentou o menor preço, apresentando a proposta de valor R\$ 438.321,51 (Quatrocentos e trinta e oito mil, trezentos e vinte e um reais e cinquenta e um centavos), ou seja, com uma redução de R\$

119.441,39 (Cento e dezenove mil, quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos), equivalente a 78,58% (setenta e oito vírgula cinquenta e oito por cento) do valor orçado pela administração.

Objetivamente falando, no que toca ao art. 48, § 1º, percebe-se que o valor apresentado pela licitante BOA TERRA CONSTRUÇÕES. atende ao teor da alínea "a" do referido dispositivo, pois o valor de 70% (setenta por cento) da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, conforme descrito no Edital.

Em relação aos itens e subitens da Planilha Orçamentária, foram analisados e a baixo seguem algumas observações referente a empresa BOA TERRA CONSTRUÇÕES:

No item 2.1.7 – EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL – Questionamos sobre os preços de "Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-60 de 5,0 mm", "Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 6,3 mm", "Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 8,0 mm", "Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 10,00mm", "Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 12,5 mm", "Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 16,00 mm", "Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 20,00 mm", "Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 25,00 mm", "Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-60 de 5,0 mm", "Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-60 de 6,3 mm", "Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-60 de 8,0 mm", "Armação de escada, com 2 lances, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm", "Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 6,3 mm" e "Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm" pedimos para que a Licitante apresente fonte/fornecedor dos insumos para comprovar a exequibilidade financeira dos itens, pois os mesmos trazem descontos de 32,71% (Trinta e dois vírgula setenta e um por cento), 36,93% (Trinta e seis vírgula noventa e três por cento), 34,26% (Trinta e quatro vírgula vinte e seis por cento), 39,61% (Trinta e nove vírgula sessenta e um por cento), 35,86% (Trinta e cinco vírgula oitenta e seis por cento), 36,72% (Trinta e seis vírgula setenta e dois por cento), 48,02% (Quarenta e oito vírgula zero dois por cento), 41,72% (Quarenta e um vírgula setenta e dois por cento), 34,44% (Trinta e quatro vírgula quarenta e quatro por cento), 38,52% (Trinta e oito vírgula cinquenta e dois por cento), 35,28% (Trinta e cinco vírgula vinte e oito por cento), 32,09% (Trinta e dois vírgula zero

Secretaria Municipal de Saúde

nove por cento), 34,55% (Trinta e quatro vírgula cinquenta e cinco por cento) e 37,44% (Trinta e sete vírgula quarenta e quatro por cento) respectivamente, frente à referência adotada pela administração (SINAPI 92759, 92760, 92761, 92762, 92763, 92764, 92765, 92766, 92768, 92769, 92770, 95944, 96544 e 96546)

2.1.7	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² , PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m ²	0,8400000	75,41	63,34
Composição Auxiliar	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² , PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m ²	2,7400000	33,55	91,92
Composição Auxiliar	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m ²	0,5700000	97,47	55,55
Composição Auxiliar	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m ²	1,8700000	61,17	114,38
Composição Auxiliar	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M ² , PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m ²	0,4700000	29,70	13,95
Composição Auxiliar	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M ² , PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m ²	1,6100000	15,22	24,50
Composição Auxiliar	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_01/2017	m ²	0,2100000	86,55	18,17
Composição Auxiliar	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m ²	0,3300000	54,12	17,85
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	0,2300000	8,47	1,94
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	7,1300000	6,83	48,69
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	5,8300000	5,91	34,45



Secretaria Municipal de Saúde

Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	0,0900000	5,70	0,51
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	16,4900000	4,65	76,67
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	10,5300000	4,15	43,69
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	3,8500000	3,86	14,86
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	0,4300000	3,54	1,52
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	0,8200000	3,87	3,17
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	0,8300000	5,94	4,93
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	8,4700000	5,25	44,46
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	10,7800000	5,21	56,16
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE ESCADA, COM 2 LANCES, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2017	KG	0,5100000	9,12	4,65
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE ESCADA, COM 2 LANCES, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_01/2017	KG	0,6200000	7,35	4,55
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	0,1600000	7,18	1,14
Composição Auxiliar	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	1,0000000	5,43	5,43
Composição Auxiliar	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	m³	1,0000000	19,70	19,70
Insumo	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	m³	1,1030000	210,28	231,93



Secretaria Municipal de Saúde

No item 2.1.13 – CONCRETO FCK=25MPA, USINADO, BOMBEADO, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL – Solicito fonte/fornecedor para o item "Concreto usinado bombeável, classe de resistência c25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, inclui serviço de bombeamento (nbr 8953)" com desconto de 30,42% (Trinta vírgula quarenta e dois por cento) frente à referência adotada pela administração.

2.1.13	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CONCRETO FCK=25MPA, USINADO, BOMBEADO, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL.	m ³	1,0000000	229,98	229,98
Composição Auxiliar	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	m ³	1,0000000	19,70	19,70
Insumo	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	m ³	1,0000000	210,28	210,28

No item 14.2.2 – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA – Solicito fonte/fornecedor para os itens "Tubo de borracha elastomérica flexível, preta, para isolamento térmico de tubulação, DN 1/2" (12 mm), e= 19 mm, coeficiente de condutividade térmica 0,036w/MK, vapor de agua maior ou igual a 10.000" e "Tubo de cobre flexível, d = 1/2 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalações gás residenciais e comerciais" com descontos de 35,26% (Trinta e cinco vírgula vinte e seis por cento) e 30,41% (Trinta vírgula quarenta e um por cento) respectivamente, frente à referência adotada pela administração (SINAPI 39737 e 97333).

14.2.2	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1,0000000	26,48	26,48
Composição Auxiliar	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0710000	11,86	0,84
Composição Auxiliar	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0710000	17,94	1,27
Insumo	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1/2" (12 MM), E= 19 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/mK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	1,0211000	7,84	8,00
Insumo	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,0211000	16,04	16,37



Secretaria Municipal de Saúde

No item 14.2.3 – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA – Solicito fonte/fornecedor para os itens "Tubo de borracha elastomérica flexível, preta, para isolamento térmico de tubulação, DN 1/4" (6 mm), e = 9 mm, coeficiente de condutividade térmica 0,036w/MK, vapor de agua maior ou igual a 10.000" e "Tubo de cobre flexível, d = 1/4 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalações gás residenciais e comerciais" com descontos de 35,16% (Trinta e cinco vírgula vinte e seis por cento) e 30,41% (Trinta vírgula quarenta e um por cento) respectivamente, frente à referência adotada pela administração (SINAPI 39738 e 39662).

14.2.3	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1,0000000	12,28	12,28
Composição Auxiliar	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0520000	11,86	0,61
Composição Auxiliar	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0520000	17,94	0,93
Insumo	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1/4" (6 MM), E= 9 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/mK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	1,0211000	2,84	2,89
Insumo	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,0211000	7,69	7,85

No item 14.2.4 – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA – Solicito fonte/fornecedor para os itens "Tubo de borracha elastomérica flexível, preta, para isolamento térmico de tubulação, DN 3/8" (10 mm), e = 19 mm, coeficiente de condutividade térmica 0,036w/MK, vapor de agua maior ou igual a 10.000" e "Tubo de cobre flexível, d = 3/8 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalações gás residenciais e comerciais" com descontos de 35,39% (Trinta e cinco vírgula trinta e nove por cento) e 30,41% (Trinta vírgula quarenta e um por cento) respectivamente, frente à referência adotada pela administração (SINAPI 39741 e 39664).

14.2.4	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1,0000000	21,03	21,03
Composição Auxiliar	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0570000	11,86	0,67



Secretaria Municipal de Saúde

Composição Auxiliar	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0570000	17,94	1,02
Insumo	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 3/8" (10 MM), E= 19 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/mK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	1,0211000	7,12	7,27
Insumo	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,0211000	11,83	12,07

- ÚNICA ENGENHARIA E EMP. IMOBILIÁRIOS EIRELI – EPP

Constamos que a Construtora Única que ficou em 2º lugar em relação aos preços das concorrentes, apresentou inconformidade.

Segue abaixo observação:

No item 4.9 – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE 46 X 46 CM, PEI 4 A 5, INCENOR, COMUM BANCO, ANTI-DERRAPANTE, RETIFICADO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO – Solicito fonte/fornecedor para o item "Cerâmica 46 x 46 cm, comum branco, antiderrapante pei-5, ref.62650 retificado - incenor ou similar" com descontos de 37,26% (Trinta e sete vírgula vinte e seis por cento) frente à referência adotada pela administração.

COD.	DESCRIÇÃO	UND	CUSTO UNT.	COEF.	CUSTO
COMP. 104	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE 46 X 46 CM, PEI 4 A 5, INCENOR, COMUM BANCO, ANTI-DERRAPANTE, RETIFICADO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M2			30,32
88309	SINAPI PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,35	0,55	8,99
88316	SINAPI SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,73	0,45	5,73
34357	SINAPI INSUMO REJUNTE COLORIDO, CIMENTICIO	KG	3,18	0,11	0,35
11819	ORSE CERÂMICA 46 X 46 CM, COMUM BRANCO, ANTE-DERRAPANTE PEI-5, REF.62650 RETIFICADO - INCENOR OU SIMILAR	M2	10,71	1,05	11,25
34353	SINAPI INSUMO ARGAMASSA COLANTE AC-II	KG	1	4,00	4,00

Obs: composição/Base - Composição adaptada - ORSE 10991

Obs²: Assumimos uma possível pequena imprecisão ao utilizar os insumos e composição base do ORSE/SE de itens de baixa relevância.

- MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA.



Secretaria Municipal de Saúde

Constamos que a Construtora Miramar que ficou em 3º lugar em relação aos preços das concorrentes, apresentou inconformidade.

Seguem algumas observações:

No item 1.1.1 – Administração Local – Na composição a baixo a empresa não descrimina a equipe administrativa, o custo da administração local junto com a quantidade de horas trabalhadas, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

Insumo	COMP. ELABORADA 1	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Administração	MÊS	1,0000000	5.057,72	5.057,72
--------	----------------------	---------	------------------------	---------------	-----	-----------	----------	----------

No item 4.7 – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 60 X 60 CM– Na composição a baixo a empresa não descrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,47% (Dezoito vírgula quarenta e sete por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 109	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 60 X 60 CM, PORTOBELLO OU SIMILAR, LINHA PIETRA DI FIRENZE, GRIGIO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	Material	M²	1,0000000	72,90	72,90

No item 4.9 – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE 46 X 46 CM, PEI 4 A 5, INCENOR, COMUM BANCO, ANTI-DERRAPANTE – Na composição a baixo a empresa não descrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,50% (Dezoito vírgula cinquenta por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 111	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE 46 X 46 CM, PEI 4 A 5, INCENOR, COMUM BANCO, ANTI-DERRAPANTE, RETIFICADO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	Material	M²	1,0000000	30,32	30,32



Secretaria Municipal de Saúde

No item 6.1.2 – JANELA DE AÇO BOCA DE LOBO – Na composição a baixo a empresa não discrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 17,33% (Dezessete vírgula trinta e três por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 10712	Próprio	JANELA DE AÇO BOCA DE LOBO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	Material	M²	1,0000000	361,28	361,28

No item 6.1.4 – GUICHÊ DE VIDRO COM MADEIRA – Na composição a baixo a empresa não discrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,64% (Dezoito vírgula sessenta e quatro por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 7	Próprio	GUICHÊ DE VIDRO COM MADEIRA	Material	M²	1,0000000	426,86	426,86

No item 6.1.5 – GRADE PROTEÇÃO C/ BARRA QUADRADA FERRO 5/8", COM PINTURA – Na composição a baixo a empresa não discrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 22	Próprio	GRADE PROTEÇÃO C/ BARRA QUADRADA FERRO 5/8", COM PINTURA	Material	M²	1,0000000	169,51	169,51

No item 6.2.3 – GRADE E MONTANTES DE FERRO H=2,10M, INCLUSIVE PORTÃO – Na composição a baixo a empresa não discrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,48% (Dezoito vírgula quarenta e oito por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 213	Próprio	GRADE E MONTANTES DE FERRO H=2,10M, INCLUSIVE PORTÃO	Material	M²	1,0000000	314,68	314,68

No item 6.2.4 – PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNICOES E PINTADA – Na composição a baixo a empresa não discrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP.27	Próprio	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNICOES E PINTADA	Material	m²	1,0000000	394,16	394,16

No item 6.2.5 – PORTA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, MOLDURA-VIDRO OU TELA, COMPLETA, INCLUSIVE CAIXILHOS, DOBRADIÇAS OU ROLDANAS E FECHADURA, INCLUSIVE TELA – Na



Secretaria Municipal de Saúde

composição a baixo a empresa não discrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,62% (Dezoito vírgula sessenta e dois por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 10614	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, MOLDURA-VIDRO OU TELA, COMPLETA, INCLUSIVE CAIXILHOS, DOBRADIÇAS OU ROLDANAS E FECHADURA, INCLUSIVE TELA	Material	M²	1,00000000	306,00	306,00

No item 7.4 – PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 8MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO – Na composição a baixo a empresa não discrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP.140	Próprio	PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 8MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	Material	m²	1,00000000	54,03	54,03

No item 7.5 – RODAPÉ ALTA RESISTÊNCIA, H=10 CM, MEIA CANA– Na composição a baixo a empresa não discrimina os itens, tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,53% (Dezoito vírgula cinquenta e três por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 10515	Próprio	RODAPÉ ALTA RESISTÊNCIA, H=10 CM, MEIA CANA	Material	M²	1,00000000	10,33	10,33

No item 7.7 – PISO CIMENTADO DESEMPOLADO TRAÇO 1:5, E=5 CM – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP.43	Próprio	PISO CIMENTADO DESEMPOLADO TRAÇO 1:5, E=5 CM	Material	m²	1,00000000	25,75	25,75

No item 9.7 – IMPERMEABILIZAÇÃO COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA TIPO DENVERTEC 100 OU SIMILAR – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 10	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA TIPO DENVERTEC 100 OU SIMILAR	Material	m²	1,00000000	29,40	29,40

No item 9.8 – PEITORIL DE CONCRETO ARMADO COM PINGADEIRA LARGURA 13 CM – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,53% (Dezoito vírgula cinquenta e três por cento).



Secretaria Municipal de Saúde

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 57	Próprio	PEITORIL DE CONCRETO ARMADO COM PINGADEIRA LARGURA 13 CM	Material	m	1,00000000	26,22	26,22

No item 9.9 – RUFO DE CONCRETO ARMADO FCK=20MPA L=30CM E H=5CM – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,50% (Dezoito vírgula cinquenta por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 19	Próprio	RUFO DE CONCRETO ARMADO FCK=20MPA L=30CM E H=5CM	Material	m	1,00000000	20,67	20,67

No item 10.3.4 – CUBA DE AÇO INOX 304, DIMENSÕES 35 X 40CM – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 35	Próprio	CUBA DE AÇO INOX 304, DIMENSÕES 35 X 40CM, PARA INSTALAÇÃO EM BANCADA, C/ VÁLVULA CROMADA (DECA REF 1623), SIFÃO CROMADO (DECA REF C1680) E ENGATE DE PLÁSTICO OU SIMILARES	Material	UND	1,00000000	277,27	277,27

No item 11.1.9 – JUNÇÃO SIMPLES, PVC, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM– Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,52% (Dezoito vírgula cinquenta e dois por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 74	Próprio	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	Material	und	1,00000000	41,68	41,68

No item 11.1.11 – JUNÇÃO SIMPLES EM PVC RÍGIDO C/ ANÉIS, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM =100 X 50MM– Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,52% (Dezoito vírgula cinquenta e dois por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 75.4	Próprio	JUNÇÃO SIMPLES EM PVC RÍGIDO C/ ANÉIS, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM =100 X 50MM	Material	und	1,00000000	23,81	23,81

No item 11.1.12 – TE, PVC, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).



Secretaria Municipal de Saúde

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 76.4	Próprio	TE, PVC, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	Material	und	1,0000000	38,65	38,65

No item 11.1.15 - REDUÇÃO EXCÊNTRICA EM PVC RÍGIDO C/ ANÉIS, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM =100 X 50MM – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,53% (Dezoito vírgula cinquenta e três por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 79.4	Próprio	REDUÇÃO EXCÊNTRICA EM PVC RÍGIDO C/ ANÉIS, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM =100 X 50MM	Material	und	1,0000000	13,23	13,23

No item 11.1.19 - FOSSA 1,95X1,30X2,10M (COMPRIMENTO X LARGURA X ALTURA)DIMENSÕES EXTERNAS, COM CONEXÕES INTERNAS CONFORME PROJETO – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 81	Próprio	FOSSA 1,95X1,30X2,10M (COMPRIMENTO X LARGURA X ALTURA)DIMENSÕES EXTERNAS, COM CONEXÕES INTERNAS CONFORME PROJETO	Serviços	und	1,0000000	5.737,07	5.737,07

No item 11.1.20 - SUMIDOURO 1,50X7,00M (COMPRIMENTO CIRCULAR X ALTURA)DIMENSÕES EXTERNAS, COM CONEXÕES INTERNAS CONFORME PROJETO – Na composição a baixo a empresa não discrimina tais como valores unitários e seus coeficientes, o percentual de desconto para este item é de 18,51% (Dezoito vírgula cinquenta e um por cento).

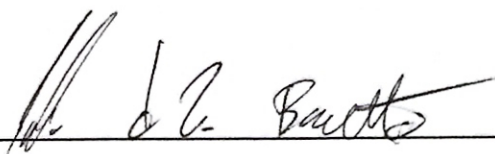
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	COMP. 82	Próprio	SUMIDOURO 1,50X7,00M (COMPRIMENTO CIRCULAR X ALTURA)DIMENSÕES EXTERNAS, COM CONEXÕES INTERNAS CONFORME PROJETO	Serviços	und	1,0000000	5.426,97	5.426,97

CONCLUSÃO.

Diante do que foi apresentado acima, deixamos submetido ao crivo da tal conclusão a Comissão Especial de Licitação para que dê seguimento do processo.



Maceió/AL, 30 de abril de 2020.



CAROLINA DE LIMA BARRETTO
Coordenadora Geral de Engenharia e Arquitetura
Matrícula n. 950437-0



SAYONARA KELLY DA SILVA HOLANDA
Engenheira Fiscal de Obra
Matrícula n. 810