

Processo nº. 05800.051815/2019

**Interessado(a):** CGEA (Coordenação Geral de Engenharia e Arquitetura) da SMS (Secretaria Municipal de Saúde de Maceió).

**Assunto:** Contratação de empresa no ramo da construção civil para execução de serviços de reforma da Unidade Básica de Saúde José Guedes, situada no Conjunto Medeiros Neto I, nº.03, Santa Amélia, Maceió/AL.

### LAUDO TÉCNICO ACERCA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

#### TOMADA DE PREÇO 04/2020.

Conforme se colhe dos autos, o presente processo vem avançando em sua fase externa, tendo chegado no momento de abertura dos envelopes contendo os valores ofertados por todas as licitantes habilitadas. No dia 22/04/2020 a equipe Técnica da Coordenação Geral de Engenharia e Arquitetura da Secretária Municipal de Saúde junto a Comissão de Licitação abriram os envelopes de Proposta de Preço.

Após a abertura dos envelopes, percebe-se que os valores apresentados foram os seguintes:

BOA TERRA CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 438.321,51
ÚNICA ENGENHARIA E EMP. IMOBILIÁRIOS EIRELI	R\$ 454.583,23
MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA - EPP	R\$ 474.297,07
MC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP	R\$ 480.291,54
CONSTRUTORA ALBUQUERQUE LTDA	R\$ 487.097,41
M. FABIAN E. SILVA ENGENHARIA - EPP	R\$ 492.888,54
GESTÃO ENGENHARIA	R\$ 496.988,40

A classificação acima fora levada a cabo dentro dos critérios adotados pelo edital da Tomada de Preço 04/2020, para escolha da proposta mais vantajosa à administração, que tem por objeto a

Contratação de empresa no ramo da construção civil para execução de serviços de reforma da Unidade Básica de Saúde José Guedes, situada no Conjunto Medeiros Neto I, nº.03, Santa Amélia, Maceió/AL.

Diante da classificação, passou a CGEA a executar a análise técnica no sentido de verificar a exequibilidade das propostas de preço. Após análise podemos constatar:

- **BOA TERRA CONSTRUÇÕES LTDA:**

O valor de referência estipulado pela administração foi de R\$ 557.762,90 (Quinhentos e cinquenta e sete mil, setecentos e sessenta e dois reais e noventa centavos), tendo a empresa que apresentou o menor preço, apresentando a proposta de valor R\$ 438.321,51 (Quatrocentos e trinta e oito mil, trezentos e vinte e um reais e cinquenta e um centavos), ou seja, com uma redução de R\$ 119.441,39 (Cento e dezenove mil, quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos), equivalente a 78,58% (setenta e oito vírgula cinquenta e oito por cento) do valor orçado pela administração.

Objetivamente falando, no que toca ao art. 48, § 1º, percebe-se que o valor apresentado pela licitante BOA TERRA CONSTRUÇÕES. atende ao teor da alínea “a” do referido dispositivo, pois o valor de 70% (setenta por cento) da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, conforme descrito no Edital.

Em relação aos itens e subitens da Planilha Orçamentária, foram analisadas e feitas algumas observações referentes a empresa. Mas a mesma não nos apresentou resposta a diligência até o presente momento do dia 03 de junho de 2020.

**No item 2.1.7 – EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL**, O preço total de desconto do item apresentado em planilha tem um percentual inferior ao preço apresentado como referência pela administração. O valor apresentado pela administração para o item é de R\$913,86 (Novecentos e treze reais e oitenta e seis centavos) e referente a Construtora Boa Terra Construções o preço evidenciado é de R\$680,09 (Seiscentos e oitenta reais e nove centavos). Existindo a diferença de R\$233,77 (Duzentos e trinta e três reais e setenta e sete centavos). Esse valor equivale a menos de 0,05% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

**No item 2.1.13 – CONCRETO FCK=25MPA, USINADO, BOMBEADO, ADENSADO E LANÇADO**, O preço total de desconto do item apresentado em planilha tem um percentual inferior ao preço apresentado como referência pela administração. O valor apresentado pela administração para o item é de R\$3.407,67 (Três Mil, Quatrocentos e sete reais e sessenta e sete centavos) e referente a Construtora Boa Terra Construções o preço evidenciado é de R\$2.379,56 (Dois mil, trezentos e setenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). Existindo a diferença de R\$1028,11 (Um mil, vinte e oito



reais e onze centavos). Esse valor equivale a menos de 0,23% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

**No item 14.2.2** – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA. O preço total de desconto do item apresentado em planilha tem um percentual inferior ao preço apresentado como referência pela administração. O valor apresentado pela administração para o item é de R\$4.462,68 (Quatro mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e sessenta e oito centavos) e referente a Construtora Boa Terra Construções o preço evidenciado é de R\$ 3.107,13 (Três mil, cento e sete reais e treze centavos). Existindo a diferença de R\$ 1.355,55 (Um mil, vinte e oito reais e onze centavos). Esse valor equivale a menos de 0,31% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

**No item 14.2.3** – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA. O preço total de desconto do item apresentado em planilha tem um percentual inferior ao preço apresentado como referência pela administração. O valor apresentado pela administração para o item é de R\$2.424,05 (Dois mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e cinco centavos) e referente a Construtora Boa Terra Construções o preço evidenciado é de R\$ 1.703,90 (Um mil, setecentos e três reais e noventa centavos). Existindo a diferença de R\$ 720,15 (Setecentos e vinte reais e quinze centavos). Esse valor equivale a menos de 0,16% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

**No item 14.2.4** – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA. O preço total de desconto do item apresentado em planilha tem um percentual inferior ao preço apresentado como referência pela administração. O valor apresentado pela administração para o item é de R\$648,07 (Seiscentos e quarenta e oito reais e sete centavos) e referente a Construtora Boa Terra Construções o preço evidenciado é de R\$ 451,18 (Quatrocentos e cinquenta e um reais e dezoito centavos). Existindo a diferença de R\$ 196,89 (Cento e noventa e seis reais e oitenta e nove centavos). Esse valor equivale a menos de 0,04% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

Vale salientar que o somatório de desconto dos itens citados acima equivale a 0,79% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

• **ÚNICA ENGENHARIA E EMP. IMOBILIÁRIOS EIRELI – EPP**

Cumprido salientar que a licitante respondeu ao questionamento de forma esclarecedora atendendo ao que foi solicitado, sendo assim a mesma apresenta conformidade para os serviços diante das requeridas regras editalíssimas, visto que o desconto do item no qual foi questionado equivale a 0,026% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

• **MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA – EPP**

**1.0** Constatamos que a Miramar Construtora Ltda – EPP que ficou em 3º lugar em relação aos preços das concorrentes, apresentou inconformidade no item do Edital – Julgamento da proposta, 11.2.1 “e”.

No item 12.7.1 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA 50 X 50 X 3000 MM (REF. VALEMAM OU SIMILAR) – O preço total do item apresentado em planilha é superior ao preço apresentado como referência pela administração. O valor apresentado pela administração para o item é de R\$44,91 (Quarenta e quatro reais e noventa e um centavos) e referente a Miramar Construtora o preço evidenciado é de R\$109,80 (Seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos). Existindo a diferença de R\$64,89 (Sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). Esse valor equivale a menos de 0,013% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

Em relação aos demais itens e subitens da Planilha Orçamentária, foram analisadas e feitas algumas observações referentes a empresa. Mas a mesma não nos apresentou resposta a diligência até o presente momento do dia 03 de junho de 2020. Vale salientar que o somatório de desconto dos itens questionados chega a 4,66% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

• **MC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP**

Em relação aos itens e subitens da Planilha Orçamentária, foram analisadas e feitas algumas observações referentes a empresa MC CONSTRUÇÕES que ficou em 4º lugar em relação aos preços das concorrentes. Constatamos que os itens citados abaixo possuem descontos que consideramos inexecutável.

Item 1.1.5 - ALUGUEL DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 X 2,40M, EQUIPADO COM AR CONDICIONADO. O Percentual de desconto para este item é de 58,33% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 1.1.6 - ALUGUEL DE CONTAINER - ALMOXARIFADO SEM BANHEIRO - 6,00 X 2,40M. O Percentual de desconto para este item é de 66,67% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Itens 1.2.1.6, 1.2.2.6, 1.2.3.2, 1.2.4.6, 1.2.5.4, 1.2.6.3, 1.2.7.4, 1.2.8.3, 2.1.11 - LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M<sup>3</sup> (LOCAL: ARACAJU). O Percentual de desconto para cada item é de 56,52% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 1.2.2.3 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU AZULEJO. O Percentual de desconto para este item é de 53,15% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 1.2.2.4 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - REV 01. O Percentual de desconto para este item é de 49,66% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 4.7 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 60 X 60 CM, PORTOBELLO OU SIMILAR, LINHA PIETRA DI FIRENZE, GRIGIO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO. O Percentual de desconto para este item é de 64,54% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 5.1 PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS. O Percentual de desconto para este item é de 43,49% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 6.1.5 GRADE PROTEÇÃO C/ BARRA QUADRADA FERRO 5/8", COM PINTURA. O Percentual de desconto para este item é de 43,16% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 6.2.3 GRADE E MONTANTES DE FERRO H=2,10M, INCLUSIVE PORTÃO. O Percentual de desconto para este item é de 44,11% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 6.2.4 PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNICOES E PINTADA. O Percentual de desconto para este item é de 43,53% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 7.4 PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 8MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO. O Percentual de desconto para este item é de 49,65% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 7.5 RODAPÉ ALTA RESISTÊNCIA, H=10 CM, MEIA CANA. O Percentual de desconto para este item é de 49,21% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 7.6 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 60 X 60 CM, PORTOBELLO OU SIMILAR, LINHA PIETRA DI FIRENZE, GRIGIO OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO. O

**Secretaria Municipal de Saúde**

---

Percentual de desconto para este item é de 64,54% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 7.7 PISO CIMENTADO DESEMPOLADO TRAÇO 1:5, E=5 CM. O Percentual de desconto para este item é de 41,39% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 9.7 IMPERMEABILIZAÇÃO COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA TIPO DENVERTEC 100 OU SIMILAR. O Percentual de desconto para este item é de 50,8% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 9.8 PEITORIL DE CONCRETO ARMADO COM PINGADEIRA LARGURA 13 CM. O Percentual de desconto para este item é de 63,27% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 10.1.1 BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, E=2,5CM, CONTÉM RODAMÃO E TESTEIRA 7CM, ACABAMENTO RETO SIMPLES - SUPORTE MÃO-FRANCESA EM FERRO GALVANIZADO, ABAS IGUAIS 30 CM. O Percentual de desconto para este item é de 37,67% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 11.1.2 TUBO PVC RÍGIDO C/ANEL BORRACHA, SERIE REFORÇADA, P/ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS, D = 100MM- SUPORTE MÃO-FRANCESA EM FERRO GALVANIZADO, ABAS IGUAIS 30 CM. O Percentual de desconto para este item é de 38,76% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 11.1.19 FOSSA 1,95X1,30X2,10M (COMPRIMENTO X LARGURA X ALTURA) DIMENSÕES EXTERNAS, COM CONEXÕES INTERNAS CONFORME PROJETO. O Percentual de desconto para este item é de 42,98% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 11.3.3 TUBO PVC RÍGIDO C/ANEL BORRACHA, SERIE REFORÇADA, P/ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS, D = 100MM. O Percentual de desconto para este item é de 38,76% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 13.3.1 FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 5E. O Percentual de desconto para este item é de 42,86% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 14.1.1 INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, 9000 BTU- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. O Percentual de desconto para este item é de 49,94% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

Item 14.1.2 INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, 12000 BTU- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. O Percentual de desconto para este item é de 48,73% em relação ao valor apresentado como referência pela administração;

• **CONSTRUTORA ALBUQUERQUE LTDA**

**1.0** Constatamos que a Construtora Albuquerque que ficou em 5º lugar em relação aos preços das concorrentes, apresentou inconformidade no item do Edital – Julgamento da proposta, 11.2.1 “e”.

No item 15.1 - EXTINTOR INCENDIO TP PO QUIMICO 6KG - FORNECIMENTO E INSTALACAO – O preço total do item apresentado em planilha é superior ao preço apresentado como referência pela administração. O valor apresentado pela administração para o item é de R\$584,72 (Quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos) e referente a Construtora Albuquerque Ltda o preço evidenciado é de R\$657,60 (Seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos). Existindo a diferença de R\$72,88 (Setenta e dois reais e oitenta e oito centavos). Esse valor equivale a menos de 0,013% comparando com o valor total da planilha orçamentária da Construtora.

Constatamos que o item 11.2.28, referente a caixa d’água em fibra de vidro, não foi analisado, pois o mesmo não consta na planilha da licitante.

• **M. FABIAN E. SILVA ENGENHARIA – EPP**

Em relação aos itens e subitens da Planilha Orçamentária, foram analisadas e feitas algumas observações referentes a empresa M. FABIAN E. SILVA ENGENHARIA - EPP que ficou em 6º lugar em relação aos preços das concorrentes.

Constatamos que o item 11.3.5, referente ao JOELHO 45 GRAUS, PVC, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_12/2014, apresenta inconformidade na especificação do item e no quantitativo em relação a planilha da administração.

Constatamos que o item 13.2.3, referente ao TUBO DE PEAD, PE-80, RAMAL PREDIAL, DIAM = 25MM (3/4”), apresenta inconformidade no quantitativo em relação a planilha da administração.

• **GESTÃO ENGENHARIA**

Em relação aos itens e subitens da Planilha Orçamentária, foram analisadas e feitas algumas observações referentes a empresa GESTÃO ENGENHARIA que ficou em 7º lugar em relação aos preços

das concorrentes. Constatamos que os itens citados abaixo possuem descontos que consideramos inexecutável.

Item 1.1.5 - ALUGUEL DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 X 2,40M, EQUIPADO COM AR CONDICIONADO - Apresenta um percentual de redução de 38% e impacto financeiro de R\$ 3.231,48.

Item 1.1.6 - ALUGUEL DE CONTAINER - ALMOXARIFADO SEM BANHEIRO - 6,00 X 2,40M - Apresenta um percentual de redução de 38% e impacto financeiro de R\$ 1.615,74.

Item 1.1.6 - ALUGUEL DE CONTAINER - ALMOXARIFADO SEM BANHEIRO - 6,00 X 2,40M - Apresenta um percentual de redução de 38% e impacto financeiro de R\$ 1.615,74.

Itens 1.2.1.6, 1.2.2.6, 1.2.3.2, 1.2.4.6, 1.2.5.4, 1.2.6.3, 1.2.7.4, 1.2.8.3, 2.1.11 - LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M<sup>3</sup> (LOCAL: ARACAJU) – Apresenta um percentual de redução para cada item especificado anteriormente de 38% e no somatório o impacto financeiro é de R\$ 3.418,92.

Item 3.1 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M<sup>2</sup> COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_06/2014 - Apresenta um percentual de redução de 33% e impacto financeiro de R\$ 3.420,82.

Item 4.4 - EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF\_06/2014 - Apresenta um percentual de redução de 33% e impacto financeiro de R\$ 1.979,25.

Item 5.3 - APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014 - Apresenta um percentual de redução de 33% e impacto financeiro de R\$ 6.377,55.

Item 5.4 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014 - Apresenta um percentual de redução de 33% e impacto financeiro de R\$ 7.106,98.

Item 7.5 - EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF\_12/2015 - Apresenta um percentual de redução de 33% e impacto financeiro de R\$ 2.948,53.

Item 8.3 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_03/2015 - Apresenta um percentual de redução de 33% e impacto financeiro de R\$ 2.717,19.

**Secretaria Municipal de Saúde**

---

Item 9.4 - TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 - Apresenta um percentual de redução de 33% e impacto financeiro de R\$ 3.259,65.

**CONCLUSÃO.**

Diante do que foi apresentado acima, deixamos submetido ao crivo da tal conclusão a Comissão Especial de Licitação para que dê seguimento do processo.

Maceió/AL, 15 de junho de 2020.



---

**CAROLINA DE LIMA BARRETTO**  
Coordenadora Geral de Engenharia e Arquitetura  
Matrícula n. 950437-0



---

**SAYONARA KELLY DA SILVA HOLANDA**  
Engenheira Fiscal de Obra  
Matrícula n. 810