

Processo nº: 3100.119066/2019

Interessado: Diretoria de Projetos Urbanos – SEDET

Assunto: Regularização das calçadas e acessibilidade do centro de Maceió

**PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2020
– 3ª CHAMADA**

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2020 – 3ª CHAMADA PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE DAS CALÇADAS DO CENTRO DE MACEIÓ, ALAGOAS, NAS SEGUINTE RUAS: RUA AUGUSTA, BECO SÃO JOSÉ, RUA DA ALEGRIA, RUA BOA VISTA, RUA II DE DEZEMBRO, RUA DO LIVRAMENTO, PRAÇA DR. MANOEL VALENTE LIMA, AVENIDA MOREIRA E SILVA, RUA CINCINATO PINTO, RUA BARÃO DE PENEDO, RUA DO COMÉRCIO, RUA OLIVEIRA E SILVA, RUA MELO MORAES E RUA AGERSON DANTAS EM MACEIÓ/AL.

Conforme solicitado pela Comissão Permanente de Obras e Serviços de Engenharia da SEMINFRA, visando a contratação de empresa para atendimento do objeto acima destacado, apresento abaixo a ANÁLISE TÉCNICA da proposta apresentada pela licitante, conforme segue:

1- PROPOSTAS APRESENTADAS

EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA
AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	R\$ 4.997.053,89 (quatro milhões novecentos e noventa e sete mil cinquenta e três reais e oitenta e nove centavos)

2- ANÁLISE DA PROPOSTA

2.1- AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI

A Planilha Orçamentária utilizada como referência para realização desse processo licitatório foi dividido em Meta/Submeta. As ruas foram itemizadas separadamente, como mostra ANEXO I, e foram dimensionadas por trecho (submetas). Ou seja, para respeitar o perfeito entendimento da obra e sua execução, a proposta



oferecida pela empresa deveria seguir o mesmo critério de itemização proposto nesse processo. Para exemplificarmos, temos:

596,54 m² de execução de “*passeio (calçada) ou piso em concreto (...)*” a ser realizado no trecho 1, da Rua Augusta; 416,45 m² no trecho 2; 680,00m² no trecho 3 e 675,05m² no trecho 4, **totalizando assim 2.368,04m² na Rua Augusta.** Já na Planilha Orçamentária Proposta pela empresa **AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI**, temos um total de **3.150,40m²** do mesmo serviço e da referida rua.

Outro ponto, temos, de acordo com ANEXO II, valor da Proposta de Preço superior a Planilha de Referência. Esse processo tem regime de execução indireta de empreitada por preço unitário, não podendo o valor ser superior ao mesmo.

PARECER DA ENGENHARIA: a Proposta da empresa **AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI** não está em conformidade com a Planilha de Referência.

Maceió/AL, 02 de julho de 2021.



DIANA CASTELLAR RODRIGUES

Assessora Técnica – SEMINFRA

Matrícula nº 954872-6

PLANILHA DE REFERENCIA PROPOSTO PELA PMM

4		RUA AUGUSTA		
4.1.2.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	596,54
4.2.2.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	416,45
4.3.2.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	680,00
4.4.2.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	675,05
quantitativo total desse serviço na Rua Augusta:				2.368,04

AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI

4		RUA AUGUSTA		
4.2.3.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 - BDI = 0,27	M²	255,74
4.3.3.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 - BDI = 0,27	M²	209,81
4.4.3.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 - BDI = 0,27	M²	316,81
4.5.3.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 - BDI = 0,27	M²	675,05
4.6.3.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 - BDI = 0,27	M²	680,00
4.7.3.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 - BDI = 0,27	M²	416,45
4.8.3.1	1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 - BDI = 0,27	M²	596,54
quantitativo total desse serviço na Rua Augusta:				3.150,40

ANEXO II

META / SUBMETA	DESCRIÇÃO	R\$ DA PLANILHA DE REFERÊNCIA	R\$ DA PROPOSTA DA EMPRESA AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO EIRELI
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
2	MOBILIZAÇÃO DE DESMOBILIZAÇÃO	197.097,12	197.097,12
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	844,65	844,65
4	RUA AUGUSTA	12.929,41	12.929,41
5	BECO SÃO JOSE	977.502,39	1.059.286,77
6	RUA DA ALEGRIA	365.239,01	389.756,68
7	RUA BOA VISTA	388.529,05	441.575,71
8	RUA II DE DEZEMBRO	348.027,23	392.436,75
9	RUA DO LIVRAMENTO	38.232,54	46.806,09
10	PRAÇA DR. MANOEL VALENTE DE LIMA	125.100,47	156.532,58
11	AVENIDA MOREIRA LIMA	19.917,98	23.856,11
12	RUA CINCINATO PINTO	319.289,88	385.480,11
13	RUA BARÃO DE PENEDO	225.725,78	263.092,87
14	RUA DO COMÉRCIO	127.932,55	150.073,84
15	RUA DO COMÉRCIO	808.458,40	931.481,01
16	RUA OLIVEIRA E SILVA	133.244,18	141.989,58
17	RUA MELO MORAIS	25.039,62	29.636,36
18	RUA AGERSON DANTAS	228.528,21	256.501,67
19	RUA DO SOL	87.865,33	107.592,33
19	SERVIÇOS FINAIS	10.084,25	10.084,25
TOTAIS		4.439.588,05	4.997.053,89

