



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000000181046

Identificação para Débito Automático: 189013214 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)

189013222 (DEBITOS PARCELADOS)

DATA EMISSÃO 01/11/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO 79878BA9D5E4	IDENTIFICAÇÃO 08.0015.1.0328.001	ARREMATADO NÃO
CONTRIBUINTE PRINCIPAL ESCOLA DE ENSINO FUND DR JOSE HAROLDO COSTA		CPF / CNPJ 01.902.700/0001-34	CÓD. CONTRIBUINTE 2703831
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
CÓDIGO 18804	LOGRADOURO RUA - DR JÚLIO CÉZAR MENDONÇA UCHOA	NÚMERO 00000	CEP 57081-395
COMPLEMENTO S/N	BAIRRO 48 - TABULEIRO DOS MARTINS		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
		MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
TIPO IMÓVEL Predial	LANÇA IMPOSTO/TAXA Não / Não		T.LANÇAMENTO ISENTO IPTU + TSU
DOMICÍLIO FISCAL			
CÓDIGO 18804	LOGRADOURO RUA - DR JÚLIO CÉZAR MENDONÇA UCHOA	NÚMERO 00000	CEP 57081-395
COMPLEMENTO	BAIRRO TABULEIRO DOS MARTINS		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA	LOTE
		MATRÍCULA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL			
CÓDIGO 18804	LOGRADOURO RUA - DR JÚLIO CÉZAR MENDONÇA UCHOA	NÚMERO 00000	CEP 57081-395
COMPLEMENTO	BAIRRO TABULEIRO DOS MARTINS		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
		MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
SITUAÇÃO CADASTRAL			
DATA DE CADASTRO 12/10/2012	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 12/01/2019 01:12	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
TRECHO DE LOGRADOURO			
TESTADA (M) 115,70	QTD FRENTES 003	QTD UNIDADES 00001	ÁREA 13.332,00
VALOR VENAL 647.987,99			
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FRENTE 115,70	MEDIDA FUNDO 0,00
LIMITAÇÃO MURADO	PASSEIO COM CALÇADA		
PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL	OCUPAÇÃO DO TERRENO EDIFICADO		
SITUAÇÃO DO TERRENO ESQUINA - 1,	TOPOGRAFIA PLANO - 1		
PEDOLOGIA ARGILOSO - 1,	REGIME DE UTILIZAÇÃO PRÓPRIA		
USO RESIDENCIAL	USO BIC NOVO OCUP/C EDF UR1 UD RE		
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO			
UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 3028,00	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 3028,00	ÁREA PISCINA 0,00
ÁREA C. B. 0,00		QT PAVIMENTOS 1	
DATA HABITE-SE / /	TIPO HABITE-SE	NÚMERO HABITE-SE	DATA ALVARÁ / /
Nº ALVARÁ		V VENAL EDIFIC. 5.891.328,81	
ESPAÇO PASSEIO 0,00	QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 0	SEÇÃO 0	
PADRÃO CONSTRUTIVO C - ALTO - 1,5000	SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ ISOLADA RECUADA - 1,0000.		
TIPOLOGIA CONSTRUÇÃO ESPECIAL	PAVIMENTO TÉRREO		



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000000181046

Identificação para Débito Automático: 189013214 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)

189013222 (DEBITOS PARCELADOS)

FECHAMENTO/PAREDES	TIJOLO CERÂMICO OU D	REVESTIMENTO EXTERNO	AZULEJO / PASTILHA
PINTURA EXTERNA	CAL/SIMILAR	COBERTURA	APAR C/ MADEIRA E TE
ESQUADRIAS	MADEIRA SIMPLES	CONSERVAÇÃO	BOM - 1,0000
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ARQ. ESPECIAL	ESTRUTURA	ALVENARIA

DADOS VALOR VENAL

VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO	VALOR VENAL DO IMÓVEL
1.079.979,98	8.416.184,01	9.496.163,99
ALÍQUOTA 1,0000	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 647.987,99	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO 5.891.328,81
		VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL 6.539.316,80

SERVIÇOS URBANOS

REDE ELETRICA - PRINCIPAL	GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL
SARJETA - PRINCIPAL	ILUMINAÇÃO PÚBLICA
LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL	LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL
COLETA DE LIXO	PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL

IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES

IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO
008001510498001			

INSCRIÇÃO ANTERIOR

DADOS DA ALTERAÇÃO

PROCESSO: 8401460/2019	DATA DO PROCESSO: 12/01/2019
MOTIVO	
CÁLCULO IPTU	

DADOS ADICIONAIS

Geo-Processamento Histórico: 0800150328	Nº Portaria: 111	Número Última Alteração: 8401460
---	------------------	----------------------------------

OBSERVAÇÕES CADASTRAIS

PROC.SUBSTITUIÇÃO DE CDA Nº1100/27150/2012,ALT.END.CORRESPONDENCIA E DOMICÍLIO FISCAL.
--