

Processo nº: 3200.68184/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTAS E ESTABILIZAÇÕES DE TALUDES DIVIDIDO EM DOIS LOTES DISTINTOS LOCALIZADOS NA MORADA DOS PALMARES E EM CHÃ DE BEBEDOURO EM MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02/2022

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02/2022.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas: **Jotagê Engenharia, Geox e DP Barros.**

1. JOTAGÊ ENGENHARIA

• **LOTE 01 – ENCOSTA MORADA DOS PALMARES**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 7.126.108,12
Valor Total Proposta:	R\$ 6.948.145,92
Diferença:	R\$ 177.962,20
Desconto:	2,50%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP042	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M ³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M ³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE	R\$6,56	R\$ 10,43	R\$ 3,87	37,10%
CP020	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG	R\$ 0,02	R\$ 0,03	R\$ 0,01	33,33%
CP059	DISSIPADOR DE ENERGIA - DEB 02 - AREIA, BRITA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS	R\$ 485,63	R\$ 695,20	R\$ 209,57	30,15%
CP030	ESCAVAÇÃO E CARGA DE MATERIAL DE JAZIDA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA DE 1,56 M ³	R\$ 1,11	R\$ 1,51	R\$ 0,40	26,49%
CP058	CAIXA COLETORA DE SARJETA - CCS 01 - COM GRELHA DE CONCRETO - TCC 01 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	R\$ 4.256,26	R\$ 5.536,12	R\$ 1.279,86	23,12%

Foi observado que a empresa utilizou o BDI de 27,88%, tendo o item CPRB zerado.

• **LOTE 02 - ENCOSTA CHÃ DE BEBEDOURO**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 6.807.244,81
---------------------	------------------

Valor Total Proposta:	R\$ 6.638.566,47
Diferença:	R\$ 168.678,34
Desconto:	2,48%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%
CP090	DESTOCAMENTO EM ÁRVORES COM DIÂMETRO MAIOR QUE 0,30M	R\$ 40,06	R\$ 111,98	R\$ 71,92	64,23%
CP089	DESTOCAMENTO EM ÁRVORES COM DIÂMETRO DE 0,15 A 0,30 M	R\$ 16,04	R\$ 44,80	R\$ 28,76	64,20%
CP079	DESCIDA D'ÁGUA DE CORTES EM DEGRAUS - DCD 1B - AREIA E BRITA COMERCIAIS	R\$ 558,96	R\$ 852,56	R\$ 293,60	34,44%
CP020	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG	R\$ 0,02	R\$ 0,03	R\$ 0,01	33,33%
CP086	CAIXA DE PASSAGEM / POÇO DE VISITA EM CONCRETO ARMADO FCK=21 MPA, INCLUSIVE TAMPA, DIMENSÕES INTERNAS 1.20 X 1.20 X 0.70 M	R\$ 2.523,87	R\$ 3.713,38	R\$ 1.189,51	32,03%

Foi observado que a empresa utilizou o BDI de 27,88%, tendo o item CPRB zerado.

2. GEOX

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Geox** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

- **LOTE 01 - ENCOSTA MORADA DOS PALMARES**

Valor Total Edital:	R\$ 7.126.108,12
Valor Total Proposta:	R\$ 7.050.704,98
Diferença:	R\$ 75.403,14
Desconto:	1,06%

Handwritten signature

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
92751	MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, COM SOLO REFORÇADO, PARA MUROS COM ALTURA MAIOR QUE 12 M E MENOR OU IGUAL A 20 M FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_12/2015	R\$ 2.645,94	R\$2.758,63	R\$ 112,69	4,08%

- **LOTE 02 - ENCOSTA CHÃ DE BEBEDOURO**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Geox** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 6.807.244,81
Valor Total Proposta:	R\$ 6.731.686,43
Diferença:	R\$ 75.558,38
Desconto:	1,11%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
COMP-75775397	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - INCLUINDO EXAMES, ALIMENTAÇÃO E SEGURO	R\$ 252.319,11	R\$ 327.877,49	R\$ 75.558,38	23,04%

3. DP BARROS

Refere ao valor total da obra a empresa **DP BARROS** fez propostas superiores ao valor máximo do edital, conforme quadro abaixo, sendo assim entendo que quanto ao item 11.2.1e a mesma será desclassificada.

	EDITAL	PROPOSTA DP BARROS
LOTE 01	R\$ 7.126.108,12	R\$ 7.821.889,39
LOTE 02	R\$ 6.807.244,81	R\$ 7.471.242,62

Em resumo temos a seguinte situação:

- LOTE 01 - ENCOSTA MORADA DOS PALMARES**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
JOTAGÊ	R\$ 6.948.145,92	2,50%
GEOX	R\$ 7.050.704,98	1,06%

DP BARROS	R\$ 7.821.889,39	SUPERIOR AO EDITAL
-----------	------------------	-----------------------

- **LOTE 02 - ENCOSTA CHÃ DE BEBEDOURO**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
JOTAGÊ	R\$ 6.638.566,47	2,48%
GEOX	R\$ 6.731.686,43	1,11%
DP BARROS	R\$ 7.471.242,62	SUPERIOR AO EDITAL

Todas as empresas atendem as exigências do edital CP 02/2022. Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 11 de outubro de 2022.


EDUARDO LAMENHA GOMES DE BARROS MONTENEGRO
Diretor de Obras de Implantação
Matrícula nº 958232-0