

Processo nº: 3200.087219/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTAS E ESTABILIZAÇÕES DE TALUDES, DIVIDIDO EM DOIS LOTES DISTINTOS, NA GROTA DA ALEGRIA E NO JOÃO SAMPAIO, LOCALIZADOS EM MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05/2022

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05/2022.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas: **Jotagê Engenharia, Geox e Concreta.**

1. JOTAGÊ ENGENHARIA

• LOTE 01 – ENCOSTA GROTA DA ALEGRIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 9.786.151,17
Valor Total Proposta:	R\$ 9.583.289,57
Diferença:	R\$ 202.861,60
Desconto:	2,07%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP058	CAIXA COLETORA DE SARJETA - CCS 01 - COM GRELHA DE CONCRETO - TCC 01 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	UN	R\$ 4.227,83	5.401,50	1.173,67	21,73%
CP053	DESCIDA DE ÁGUA PARA CORTES EM DEGRAUS TIPO DCD 03	M	R\$ 812,78	1.054,32	241,54	22,91%
CP023	ESCADA DE MADEIRA PARA OBRA, EM TÁBUA DE CONSTRUÇÃO, LARGURA 1,00M	M	R\$ 245,88	324,98	79,1	24,34%
CP015	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 15CM	UN	R\$ 690,09	965,31	275,22	28,51%
CP016	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 30CM	UN	R\$ 1.886,39	2.672,23	785,84	29,41%

• **LOTE 02 – JOÃO SAMPAIO**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 12.367.600,67
Valor Total Proposta:	R\$ 12.110.983,49
Diferença:	R\$ 256.617,18
Desconto:	2,07%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%
CP023	ESCADA DE MADEIRA PARA OBRA, EM TÁBUA DE CONSTRUÇÃO, LARGURA 1,00M	245,88	324,98	79,1	24,34%
CP016	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 30CM	1886,39	2490,92	604,53	24,26%
CP015	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 15CM	690,09	904,08	213,99	23,6%
CP053	DESCIDA DE ÁGUA PARA CORTES EM DEGRAUS TIPO DCD 03	812,78	1054,32	241,54	22,9%
CP058	CAIXA COLETORA DE SARJETA - CCS 01 - COM GRELHA DE CONCRETO - TCC 01 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	4227,83	5401,5	1173,67	21,73%

2. GEOX

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Geox** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

- **LOTE 01 – GROTA DA ALEGRIA**

Valor Total Edital:	R\$ 9.786.151,17
Valor Total Proposta:	R\$ 9.541.422,45
Diferença:	R\$ 244.728,72
Desconto:	2,50%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%
CP026	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 19 MM. AF_05/2016	238,57	261,08	22,51	0,09

3. CONCRETA

- **LOTE 01 – ENCOSTA GROTA DA ALEGRIA**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **CONCRETA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 9.786.151,17
Valor Total Proposta:	R\$ 9.736.927,70

Diferença:	R\$ 49.223,47
Desconto:	0,50%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as três composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
Tapume com telha metálica	144,48	145,29	0,81	0,56
Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	2,70	2,72	0,02	0,74
Andaime tubular/fachadeiro p/ serviço em encosta	4,33	4,36	0,03	0,69

• **LOTE 02 – JOÃO SAMPAIO**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Concreta** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 12.367.600,67
Valor Total Proposta:	R\$12.305.392,20
Diferença:	R\$ 62.208,47
Desconto:	0,50%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%

Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	R\$ 2,70	R\$ 2,72	R\$ 0,02	0,74
Andaime tubular/fachadeiro p/ serviço em encosta	R\$4,33	R\$4,36	R\$ 0,03	0,69
Compactação manual com compactador a percussão sapinho, a 95% do PN	R\$ 29,73	R\$29,89	R\$0,16	0,54

Em resumo temos a seguinte situação:

- **LOTE 01 – GROTA DA ALEGRIA**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
GEOX	R\$ 9.541.422,45	2,50%
JOTAGÊ	R\$ 9.583.289,57	2,07%
CONCRETA	R\$ 9.736.927,70	0,50%

- **LOTE 02 – JOÃO SAMPAIO**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
JOTAGÊ	R\$ 12.110.983,49	2,07%
CONCRETA	R\$12.305.392,20	0,50%

Todas as empresas atendem as exigências do edital CP 05/2022.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 05 de dezembro de 2022.


EDUARDO LAMENHA GOMES DE BARROS MONTENEGRO
Diretor de Obras de Implantação
Matrícula nº 958232-0