



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

ÁREA DE LAZER BENEDITO BENTES I

JULHO DE 2009

Rua Sete de Setembro, 26
57000-000 Maceió, AL
Tel.: (82) 3315.3717 Fax: 3315.3718
Email: planejamento@maceio.al.gov.br





ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
CÍCERO ALMEIDA
PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MÁRZIO DELMONI
SECRETÁRIO

ANDRÉIA ESTEVAM
SECRETÁRIA ADJUNTA DE PLANEJAMENTO

GRUPO EXECUTIVO:
SEMPA
ALINE MARQUES
GARDÊNIA NASCIMENTO
IRACI SARMENTO
MABEL LOPES
SUZANA MEDEIROS
TÁCIO RODRIGUES
VERIMUNDO
TEREZA LIMA

RESPONSÁVEIS TÉCNICAS
MABEL LOPES
SUZANA MEDEIROS

SEMPMA
RICARDO RAMALHO
HUBERTA FARIAS

SLUM
NÁDJA LEONI

PARTICIPAÇÃO
SILVANO BARBOSA
PREFEITO COMUNITÁRIO

COLABORADORA:
RENATA ZAMBON
TIAGO CABRAL

Rua Sete de Setembro, 26
57000-000 Maceió, AL
Tel.: (82) 3315.3717 Fax: 3315.3718
Email: planejamento@maceio.al.gov.br



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

1. OBJETIVO GERAL

Construção de uma área de lazer e esporte no corredor central do loteamento Benedito Bentes I, para um melhor convívio dos moradores do conjunto Benedito Bentes I.

2. MEMORIAL DESCRITIVO

O loteamento Benedito Bentes I foi implementado na década de 1980, o qual previa, dentro dos lotes habitacionais, um eixo central como área de lazer e esportes. Deste a instalação do loteamento, esta área de lazer nunca foi priorizada, tendo apenas definido alguns campos de futebol e quadras, onde a população local passou a utilizá-la de maneira precária.

Ainda no final do ano de 2008, a população local solicitou elaboração desta área de lazer que se tornou um projeto prioritário para a gestão municipal.

Através de uma gestão participativa, a SEMPLA iniciou o processo de elaboração do projeto contando, inicialmente, com a participação das diversas associações assim como a Prefeitura Comunitária.

Com o acompanhamento do setor social da SEMPLA junto à diretoria de Planejamento Urbano, organizou-se as várias oficinas de trabalho com a comunidade, onde foram destacados os problemas e as possíveis soluções para a área em questão.

Após estudo preliminar, as arquitetas responsáveis pelo projeto Suzana Medeiros e Mabel Lopes, conduziram uma apresentação da proposta da SEMPLA. Na oportunidade, o projeto foi aprovado integralmente.

Com a participação da SEMPMA e SIMA o projeto paisagístico e de iluminação foram conduzidos com a SEMPLA. Também fizeram parte do processo a SLUM e a Guarda Municipal.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

O conceito do projeto adotou uma postura de atender as demandas de uma população composta de crianças, jovens e adultos, ociosos em seus momentos de lazer.

Junto à SEMPMA definiu-se que o projeto seria orientado para criação de um parque, onde árvores floríferas e frutíferas estariam dispostas de maneira harmoniosa. Seria como uma extensão do quintal das habitações lá existente. Este conceito norteou a escola de Alameda Benedito Bentes I.

A maior discussão com a população foi a necessidade de se manter esse espaço, enquanto praça, sem acesso de automóveis, deixando a área integra sem divisões.

Para melhor acessibilidade, ao longo da Praça foram projetadas faixa para *cooper* e pista ciclística que integram todos os ambientes .

Apesar dos carros não entrarem e nem atravessarem a praça, foi definido áreas laterais de estacionamento.

Devido à existência de um supermercado de pequeno porte, muito utilizado pela população, observou-se a necessidade de estacionamento de caminhões e área para carga e descarga, o que também foi solicitação da comunidade. Assim, além de evitar o cruzamento de veículos, tornou-se assim mais confortável e seguro para os moradores do bairro.

O fato de existir inúmeras escolas do ensino fundamental e creches levou a locação de áreas de *play ground* como extensão dessas escolas.

Para os idosos, foi adotada área para jogos de mesa, ginástica e área coberta para atividades múltiplas.

O comércio informal local (ambulantes) orientou a necessidade de uma praça de alimentação, o qual será possível absorver o comerciante local, porém de forma orientada e organizada.

Atendendo a necessidade atual de realização de shows musicais com trios elétricos, foi pensado uma área mais aberta e sem obstáculos.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

O projeto foi desenvolvido em dois módulos com área total de 1.424,60 m², interligados por uma rua.

No primeiro módulo foi contemplado pista para “*cooper*” com piso em concreto polido na cor natural, ciclovia com piso em concreto polido com corante adicionado na cor terracota ligando os dois trechos juntamente com as calçadas que serão revestidas com piso intertravado na cor cinza.

Foram projetadas áreas para musculação, área coberta para ginástica, duas quadras poliesportiva com piso em concreto polido, um campo de futebol com piso de saibro. As quadras e o campo de futebol terão arquibancadas como também alambrados. Nesta mesma área será projetado um anfiteatro para apresentações teatrais e folguedos, como também um *play-ground* para atender as escolas existentes nas proximidades. Ainda neste foram projetadas mesas e bancos de concreto para usos de jogos, das crianças e dos adultos.

O prédio da administração está localizado nesta área, e é dividido em duas partes. Na primeira estarão os banheiros masculinos, femininos e para deficientes; na segunda, uma grande sala com um lavabo para servir á administração.

No 2º módulo estão localizados áreas de *play-ground*, campo de futebol (em saibro), duas quadras poliesportiva, uma praça de alimentação. A maior área está reservada para eventos como: festejos natalinos, juninos, carnavalescos e outros. Pensando assim esta área ficará livre, sem nenhum elemento construtivo, para facilitar estas atividades.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO

2. RESUMO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CALÇADAS

Piso em intertravado na cor cinza ,(T&A).

CICLOVIAS

Piso em concreto polido, com corante adicionado na cor Terracota.

ESTACIONAMENTO

Piso em paralelepípedo conforme as vias existentes

CAMPO DE FUTEBOL

Piso em saibro com borda em concreto.

QUADRA POLIESPORTIVA

Piso em concreto, e pintura acrílica Suvinil piso 18 L, acabamento fosco, na cor azul.

QUADRA DE VÔLEI

Piso em concreto ,e pintura acrílica Suvinil piso 18 L ,acabamento fosco, na cor azul.

PLAY GROUND

Piso em areia de praia, com borda em concreto.

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

Piso em intertravado nas cores amarela e terracota, na área das mesas, e piso em pó de pedra área das lanchonetes,ver planta geral.

JARDINS C/ GRAMA

Ver planta de paisagismo

EQUIPAMENTOS DE GINASTICAS

Ver pranchas de detalhamentos.

LANCHONETES

Estrutura, fechamento e esquadria em madeira, com acabamento em Verniz Stain Impregnante Suvinil. Coberta de madeira com telha Del Castanhel Plana, Tégula i= 70%. Piso em cerâmica antiderrapante de 0.20X0.20 na cor bege claro. Bancada em granito cinza andorinha e cuba de inox.

ÁREA DE MUSCULAÇÃO

Galpão com estrutura e coberta em madeira com telha canal, piso em concreto com detalhe em ladrilho hidráulico. Área externa piso em pó de pedra.

BANCOS

Em concreto polido na cor natural, com detalhe em granito vermelho ventura.

WC. MASC. (Associação)

PISO - Cerâmica Cecrisa WH. PL. 40x40A.

PAREDE 1 - Cerâmica Cecrisa WH. PL 20X40A. (de piso a teto).

PAREDE 2 - Pastilha Jatobá 2x 2 cm, na cor verde pistache –JN 6709

TETO – Pintura látex Suvinil, na cor branco gelo.

LOUÇA SANITÁRIA – Bacia c/ caixa acoplada Deca modelo IZY, na cor branca.

BANCADA – Em granito cinza andorinha.

CUBA DE EMBUTIR – Universal Oval 490x 365mm – L37, na cor branca Deca.

TORNEIRA – Para lavatório STANDARD 1193 C 39.

CHUVEIRO – Misturador com ducha manual activa Deca 1894 C 40.

WC. FEM. (Associação)

PISO - Cerâmica Cecrisa WH. PL. 40x40A.

PAREDE 1 - Cerâmica Cecrisa WH. PL 20X40A. (de piso a teto).

PAREDE 2 - Pastilha Jatobá 2x 2 cm, na cor rosa rei JN 6412.

TETO – Pintura látex Suvinil na cor branco gelo.

LOUÇA SANITÁRIA – Bacia c/ caixa acoplada Deca modelo IZY, na cor branca.

BANCADA – Em granito cinza andorinha.

CUBA DE EMBUTIR – Universal Oval 490x 365mm – L37, na cor branca Deca.

TORNEIRA – Para lavatório STANDARD 1193 C 39.

CHUVEIRO – Misturador com ducha manual activa Deca 1894 C 40.

WC P/ PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS

PISO - Cerâmica Cecrisa WH. PL. 40x40A.

PAREDE 1 - Cerâmica Cecrisa WH. PL 20X40A. (de piso a teto).

TETO – Pintura látex Suvinil na cor branco gelo.

LOUÇA SANITÁRIA – Bacia c/ caixa acoplada Deca modelo IZY, na cor branca.

BANCADA – Em granito cinza andorinha.

CUBA – De embutir redonda na cor branca da Deca

TORNEIRA – Para lavatório STANDARD 1193 – C93 Deca.

BARRA DE SEGURANÇA – Em aço inox de 2” X .90 cm.

WC DA ASSOCIAÇÃO

PISO - Cerâmica Cecrisa WH. PL. 40x40A.

PAREDE 1 - Cerâmica Cecrisa WH. PL 20X40A. (de piso a teto)

TETO - Pintura látex Suvinil na cor branco gelo.

LOUÇA SANITÁRIA – Bacia c/ caixa acoplada Deca modelo IZY, na cor branca.

TORNEIRA – Para lavatório STANDARD 1193-C93 Deca.

BANCADA – Em granito cinza andorinha.

CUBA – De embutir redonda na cor branca da Deca.