

Processo nº: 3200/73778/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE URBANISMO, NO CORREDOR DO BENEDITO BENTES I EM MACEIÓ/AL.

### PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 06/2022

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 06/2022.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: Metro, Única, Uchoa, Plana, Cony, Arquitec, Angra e GRM Construções e Locações Ltda.

#### 1. CONY ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Cony Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Valor Total Edital:   | R\$ 10.019.663,68 |
| Valor Total Proposta: | R\$ 7.968.414,87  |
| Diferença:            | R\$ 2.051.248,81  |
| Desconto:             | 20,47%            |

Entretanto, notamos que **há divergências nos valores de mão de obra na proposta**, sendo considerado valores unitários diferentes para a mesma mão de obra.

Assim, deve a licitante:

**Realizar as correções e ajustes nos valores unitários das mãos de obras**, caso a proposta seja aceita, considerando um valor único para cada mão de obra apresentada.

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro:

| CÓDIGO       | DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO  | UNID  | PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI | PREÇO COM BDI EDITAL | DIF. TOTAL | %     |
|--------------|---|-------|---------------------------------|----------------------|------------|-------|
| COM-01255318 | Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro; tipo inerte   | t     | R\$7,74                         | R\$42,99             | R\$35,25   | 81,99 |
| 98459        | TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018   | M2    | R\$ 26,73                       | R\$145,29            | R\$ 118,56 | 81,60 |
| 95876        | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020  | M3xkm | R\$1,94                         | R\$2,71              | R\$0,77    | 36,48 |
| 94273        | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016 | m     | R\$39,09                        | R\$ 56,58            | R\$17,49   | 30,91 |

**REFERENTE A COM-01255318 - Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte**

O valor de referência por tonelada para recebimento de material de demolição da obra, cotado no aterro sanitário de Maceió, que é o único destino viável para o material a ser descartado, é 81,99% maior do que o valor apresentado pela licitante.

Assim, questiona-se a licitante:

A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido?

Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

**REFERENTE A COMPOSIÇÃO SINAPI 98459 – Tapume com telha metálica**

O valor de referência SINAPI é 81,60% maior do que o valor apresentado pela licitante.

Assim, questiona-se a licitante:

A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido?

Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

## 2. ÚNICA ENGENHEIRA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Única Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Valor Total Edital:   | R\$ 10.019.663,68 |
| Valor Total Proposta: | R\$ 8.456.590,17  |
| Diferença:            | R\$ 1.563.073,51  |
| Desconto:             | 15,60%            |



No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

| CÓDIGO     | DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO  | UNID           | PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI | PREÇO COM BDI EDITAL | DIF. TOTAL | %      |
|------------|---|----------------|---------------------------------|----------------------|------------|--------|
| 12214      | Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos | un             | R\$ 323,28                      | R\$ 476,40           | R\$ 153,12 | 32,14% |
| 12342      | Mictório coletivo aço inox (aisi 304), e = 0,8 mm, de *100 x 40 x 30* cm (c x a x p)  | m              | R\$ 647,40                      | R\$ 870,18           | R\$ 222,78 | 25,60% |
| 2480       | Pick-up, capacidade 1,2 t   | h              | R\$ 11,35                       | R\$ 14,06            | R\$ 2,71   | 19,27% |
| INS-617186 | Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro; tipo inerte   | Tonelada       | R\$ 34,71                       | R\$ 42,99            | R\$ 8,28   | 19,26% |
| 1900       | Fornecimento e instalação de rede de proteção em nylon malha 10 x 10 cm para quadra de esporte  | m <sup>2</sup> | R\$ 20,84                       | R\$ 25,81            | R\$ 4,97   | 19,26% |

## 3. AGRA ENGENHEIRA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Agra Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Valor Total Edital:   | R\$ 10.019.663,68 |
| Valor Total Proposta: | R\$ 8.507.376,35  |
| Diferença:            | R\$ 1.512.287,33  |
| Desconto:             | 15,09%            |

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

| CÓDIGO        | DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO  | UNID | PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI | PREÇO COM BDI EDITAL | DIF. TOTAL   | %      |
|---------------|---|------|---------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 100575        | REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_11/2019   | M2   | R\$ 0,07                        | R\$ 0,10             | R\$ 0,03     | 30,00% |
| 9160          | Brinquedo - Gira-gira (carrossel $\varnothing=1,70m$ ), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar  | un   | R\$ 3.713,97                    | R\$ 5.005,77         | R\$ 1.291,80 | 25,81% |
| 0706000030571 | Aterro manual de áreas, sem aquisição de material, com espalhamento e compactação   | m3   | R\$ 44,38                       | R\$ 59,72            | R\$ 15,34    | 25,69% |
| 97113         | APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022  | M2   | R\$ 3,38                        | R\$ 4,50             | R\$ 1,12     | 24,89% |
| 94273         | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016 | M    | R\$ 42,69                       | R\$ 56,58            | R\$ 13,89    | 24,55% |

Em resumo temos a seguinte situação:

| Empresa          | Valor da Proposta | Desconto |
|------------------|-------------------|----------|
| CONY ENGENHEIRA  | R\$ 7.968.414,87  | 20,47%   |
| ÚNICA ENGENHARIA | R\$ 8.456.590,17  | 15,60%   |



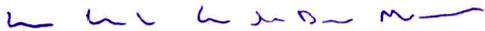
PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
INFRAESTRUTURA

|                   |                  |        |
|-------------------|------------------|--------|
| ANGRA ENGENHARIA  | R\$ 8.507.376,35 | 15,09% |
| PLANA EDIFICAÇÕES | R\$ 8.810.559,88 | 12,07% |
| ARQUITEC          | R\$ 8.840.390,59 | 11,77% |
| UCHOA CONSTRUÇÕES | R\$ 9.207.710,43 | 8,10%  |
| GRM CONSTRUÇÕES   | R\$ 9.418.288,57 | 6,00%  |
| METRO ENGENHARIA  | R\$ 9.709.387,29 | 3,10%  |

Informo que só foram analisadas as três propostas mais vantajosas: Cony Engenharia, Única Engenharia e Angra Engenharia.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 19 de dezembro de 2022.

  
**EDUARDO LAMENHA GOMES DE BARROS MONTENEGRO**  
Diretor de Obras de Implantação  
Matrícula nº 958232-0