

Processo nº: 3200/101026/2022

Interessado: Diretoria de Manutenção de Vias Públicas - SEMINFRA

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2022

Para: CPLOSE

ASSUNTO: Contratação de empresa especializada na prestação de engenharia para execução dos serviços de manutenção de vias das regiões administrativas da cidade de Maceió-AL, sendo divididas em 04 (quatro) lotes: Lote 01: Regiões Administrativas RA1 e RA2 - Composta pelos bairros do Poço, Jaraguá, Ponta Da Terra, Pajuçara, Ponta Verde, Jatiúca, Mangabeira, Centro, Pontal Da Barra, Trapiche Da Barra, Prado, Ponta Grossa, Levada, Vergel Do Lago. Lote 02: Regiões Administrativas RA3 e RA5 - Composta pelos bairros Farol, Pintanguinha, Pinheiro, Gruta de Lourdes, Canaã, Santo Amaro, Jardim Petrópolis, Ouro Preto, Jacintinho, Feitosa, Barro Duro, Serraria, São Jorge. Lote 03: Regiões Administrativas RA4 e RA7- Composta pelos bairros Bebedouro, C. de Bebedouro, C. de Jaqueira, Bom Parto, Petrópolis, Sta. Amélia, Fernão Velho, Rio Novo, Mutange, Santos Dumont, Clima Bom, Cidade Universitária, Santa Lúcia, Tabuleiro dos Martins. Lote 04: Regiões Administrativas RA6 e RA8- Composta pelos bairros Benedito Bentes, Antares, Jacarecica, Garça Torta, Cruz das Almas, Riacho Doce, Pescaria e Ipioca.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve a habilitação das empresas: ENGEMAT, JOTAGÊ E AMORIM BARRETO.

- **JOTAGÊ**

- **LOTE 02– RA 03 e 05**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 21.946.476,27
Valor Total Proposta:	R\$ 19.539.366,64



Diferença:	R\$ 2.407.109,63
Desconto:	10,97%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM MARTELETE E CORTE OXIACETILENO	M³	R\$ 544,95	R\$792,90	R\$247,95	31,27%
IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUÍDO	M²	R\$ 0,32	R\$ 0,46	R\$ 0,14	30,43%
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	TXKM	R\$ 1,48	R\$ 1,97	R\$ 0,49	24,87%
SOLO BRITA PARA BASE DE REMENDO PROFUNDO - BRITA COMERCIAL	M³	R\$ 62,73	R\$ 78,46	R\$ 15,73	20,05%
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL	TXKM	R\$ 1,97	R\$ 2,46	R\$ 0,49	19,92%

- AMORIM BARRETO**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a AMORIM BARRETO atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

- LOTE 03 – RA 4 E 7**

Valor Total Edital:	R\$ 31.323.246,82
Valor Total Proposta:	R\$ 30.852.977,81
Diferença:	R\$ 470.269,01
Desconto:	1,50%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:



CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%
5213850	SICRO NOVO	Operação de sinalização por bandeirola de tecido ou com placa metálica	h	15,82	21,08	5,26	24,95%
95995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE AQUISIÇÃO E TRANSPORTE DO CAP, CARGA E TRANSPORTE DA MASSA. AF_11/2019 (t)	T	367,05	389,74	22,69	5,82%
5213343	SICRO NOVO	Barreira de sinalização tipo I de direcionamento ou bloqueio - utilização de 150 ciclos - fornecimento, 01 implantação e 01 un.retirada diária	dia	16,56	16,95	0,39	2,30%
COMP-082162	Composições Próprias	TRANSPORTE E APLICAÇÃO DE CBUQ EM TAPA-BURACOS COM REDUTOR DE PRODUTIVIDADE (ÁREA DE RUA MENOR 30 M2)	m3	667,69	677,86	10,17	1,50%
CP-87511613	Composições Próprias	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M - (INCL. POSTES DE FIXAÇÃO)	M2	668,66	678,46	9,80	1,44%

• **ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

• **LOTE 01 – RA 1 e 2**

Valor Total Edital:	R\$ 21.130.525,27
Valor Total Proposta:	R\$ 16.913.574,75
Diferença:	R\$ 4.216.950,52
Desconto:	19,96%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:





PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%
TRANSPORTE E APLICAÇÃO DE CBUQ EM TAPA-BURACOS COM REDUTOR DE PRODUTIVIDADE (ÁREA DE RUA MENOR 30 M2)	m3	333,40	677,86	344,46	50,82%
Meio-fio de concreto - MFC 01 moldado no local com extrusora e concreto usinado - areia e brita comerciais	m	50,45	83,17	32,72	39,34%
EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 60 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	36,42	65,36	28,94	44,28%
REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	42,47	73,30	30,83	42,06%
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	84,76	135,26	50,50	37,34%

• **LOTE 02 – RA 3 e 5**

Valor Total Edital:	R\$ 21.946.476,27
Valor Total Proposta:	R\$ 21.729.390,27
Diferença:	R\$ 217.086,00
Desconto:	0,99%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as composições com desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%
Meio-fio de concreto - MFC 01 moldado no local com extrusora e concreto usinado - areia e brita comerciais	m	70,04	83,17	13,13	15,79%
Entrada para descida d'água - EDA 02 - areia e brita comerciais	un	79,48	79,93	0,45	0,56%

• **LOTE 03 – RA 4 e 7**

Valor Total Edital:	R\$ 31.323.246,82
Valor Total Proposta:	R\$ 31.010.847,62
Diferença:	R\$ 312.399,20
Desconto:	1,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as composições com desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%
Meio-fio de concreto - MFC 01 moldado no local com extrusora e concreto usinado - areia e brita comerciais	m	73,04	83,17	10,13	12,18%
Entrada para descida d'água - EDA 02 - areia e brita comerciais	un	79,48	79,93	0,45	0,56%

• **LOTE 04 – RA 6 e 8**

Valor Total Edital:	R\$ 15.097.239,44
Valor Total Proposta:	R\$ 12.088.871,31
Diferença:	R\$ 3.008.368,13
Desconto:	19,93%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF.	%
TRANSPORTE E APLICAÇÃO DE CBUQ EM TAPA-BURACOS COM REDUTOR DE PRODUTIVIDADE (ÁREA DE RUA MENOR 30 M2)	m3	302,38	677,86	375,48	55,39%
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE AQUISIÇÃO E TRANSPORTE DO CAP, CARGA E TRANSPORTE DA MASSA. AF_11/2019 (t)	T	217,75	389,74	171,99	44,13%



EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 60 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	34,58	65,36	30,78	47,09%
REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	42,47	73,30	30,83	42,06%

Em resumo temos a seguinte situação:

• **LOTE 01 – RA 01 E 02**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
ENGEMAT	R\$ 16.913.574,75	19,96%

• **LOTE 02 – RA 03 E 05**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
JOTAGÊ	R\$ 19.539.366,64	10,97%
ENGEMAT	R\$ 21.729.390,27	0,99%

• **LOTE 03 – RA 04 E 07**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
AMORIM BARRETO	R\$30.852.977,81	1,50%
ENGEMAT	R\$31.010.847,62	1,00%

• **LOTE 04 – RA 06 E 08**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
ENGEMAT	R\$ 12.088.871,31	19,93%

Todas as empresas atendem as exigências do edital CP 08/2022.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 03 de fevereiro de 2022.



Pedro Lucas Barros Marques

Diretor de Manutenção de Vias Públicas – SEMINFRA
Engenheiro Civil