

Processo nº: 3200.73778/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANISMO NO PARQUE DA CRIANÇA, NO BAIRRO DO BENEDITO BENTES (LOTE 1) E PASSEIO DO PORTO DE MACEIÓ, NO BAIRRO DE JARAGUÁ (LOTE 2), NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 09/2022

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 09/2022.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: DVL, CONY, ARQUITEC, ANGRA, UCHÔA, ÚNICA, AM3 e SPS Construções no lote 01 e habilitadas: DVL, CONY, ANGRA, UCHÔA, ÚNICA e SPS Construções no lote 02.

- **REFERENTE AO LOTE 01:**

1. **CONY ENGENHARIA**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Cony Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 6.401.174,93
Valor Total Proposta:	R\$ 4.929.091,33
Diferença:	R\$ 1.472.083,60
Desconto:	23,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP-05.09.006-63861717	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte - BDI = 15,28	t	R\$ 8,65	R\$ 38,40	R\$ 29,75	77,47
CP-1803-S02344	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	M²	R\$ 2,52	R\$ 3,82	R\$ 1,30	34,03
CP-150758-16918500	PINTURA A BASE DE NATA DE CIMENTO	M²	R\$ 7,43	R\$ 10,78	R\$ 3,35	31,08
93597	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	R\$ 1,55	R\$ 2,18	R\$ 0,63	28,90

REFERENTE AO ITEM COM-05.09.006-63861717 - Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte BDI = 15,28

O valor de referência por tonelada para recebimento de material de demolição da obra, cotado no aterro sanitário de Maceió, que é o único destino viável para o material a ser descartado, é 77,47% maior do que o valor apresentado pela licitante.

Assim, faz-se necessário questionar a licitante se ela conseguirá executar este serviço com o preço sugerido?

Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

2. ÚNICA ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Única Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 6.401.174,93
Valor Total Proposta:	R\$ 5.097.650,61
Diferença:	R\$ 1.303524,32
Desconto:	20,36%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP-94273-42091863	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ- FABRICADO, DIMENSÕES 80X18X13X45 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	m	R\$ 45,41	R\$ 68,59	R\$ 23,18	33,79%
91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 34,49	R\$ 48,75	R\$ 14,26	29,25%
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	R\$ 21,81	R\$ 30,80	R\$ 8,99	29,19%
COMP-42198517	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - INCLUINDO EXAMES, ALIMENTAÇÃO E SEGURO - (PARQUE DAS CRIANÇAS	un	R\$ 226.286,14	R\$ 315.136,89	R\$ 88.850,75	28,19%
CP-05.09.006-63861717	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE - BDI = 15,28	t	R\$ 27,81	R\$ 38,40	R\$ 10,59	27,57

3. ARQUITEC - Arquitetura, Engenharia e Construção Ltda

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Arquitect - Arquitetura, Engenharia e Construção Ltda** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo

ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 6.401.174,93
Valor Total Proposta:	R\$ 5.348.726,44
Diferença:	R\$ 1.052.448,49
Desconto:	16,44%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	R\$ 15,51	R\$ 50,31	R\$ 34,80	69,17%
98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_05/2018	m²	R\$ 37,33	R\$ 101,84	R\$ 64,51	63,34%
98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	m²	R\$ 148,48	R\$ 306,62	R\$ 158,14	51,57%
COMP-11914653	INSTALAÇÃO DE BALIZADOR EM POLIURETANO COM PROTEÇÃO CONTRA RAIOS UV PARA CICLOVIA. PDC (REV01)	un	R\$ 245,21	R\$ 503,01	R\$ 257,80	51,25%
CP-94273-42091863	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X18X13X45 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO	M	R\$ 36,76	R\$ 68,59	R\$ 31,83	46,41%

	VIÁRIO). AF_06/2016					
--	---------------------	--	--	--	--	--

REFERENTE AOS QUATRO PRIMEIROS ITENS COM DESCONTOS ACIMA DE 60%.

Quanto aos serviços:

- ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021
- PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_05/2018

Assim, faz-se necessário questionar a licitante se ela conseguirá executar estes serviços com o preço sugerido?

Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

Em resumo temos a seguinte situação, para o Lote 1:

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
CONY ENGENHEIRA	R\$ 4.929.091,33	23,00%
ÚNICA ENGENHARIA	R\$ 5.097.650,61	20,36%
ARQUITEC	R\$ 5.348.726,44	16,44%
DVL CONSTRUÇÃO	R\$ 5.566.447,67	13,04%
ANGRA ENGENHARIA	R\$ 5.767.268,88	9,90%
AM3 ENGENHARIA	R\$ 6.133.564,56	4,19%
UCHOA CONSTRUÇÕES	R\$ 6.335.253,24	1,03%
SPS CONSTRUÇÕES	R\$ 6.401.174,93	0%

Informo que só foram analisadas as três propostas mais vantajosas: CONY ENGENHARIA, ÚNICA ENGENHARIA e ARQUITEC.

• **REFERENTE AO LOTE 02:**

1. **ÚNICA ENGENHEIRA**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Única Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.311.612,96
Valor Total Proposta:	R\$ 8.226.876,18
Diferença:	R\$ 2.084.736,78
Desconto:	20,22%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA. NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M²	832,97	1.121,31	288,34	25,71%
CP-05.09.006-63861717	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE - BDI = 15,28	T	27,81	38,40	10,59	27,58%
95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M³XKM). AF_07/2020	M³xKM	1,68	2,25	0,57	25,33%
92786	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	16,75	22,91	6,16	26,88%

CP-4609-S10033	RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA UTILIZANDO CAIXA COLETORA CAPACIDADE 5 M3 (LOCAL: ARACAJU)	m ³	43,30	67,75	24,45	36,09%
----------------	--	----------------	-------	-------	-------	--------

2. CONY ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Cony Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.311.612,96
Valor Total Proposta:	R\$ 8.410.415,32
Diferença:	R\$ 1.901.197,64
Desconto:	18,44%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP-S07209-35656902	Guarda-corpo em peça de madeira massaranduba 10 x 10 cm, alt = 1,00m, espaçamento entre as colunas de 1,00m e peça vertical de 10 x 10 cm	m2	R\$ 420,15	R\$ 836,14	R\$ 415,99	49,75%
101564	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	R\$ 45,16	R\$ 73,92	R\$ 28,76	38,91%
CP-C1877-22665922	PERFIL DE ALUMÍNIO PARA FITA DE LED EMBULTIR SLIM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 59,65	R\$ 97,20	R\$ 37,55	38,63%
92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	R\$ 10,34	R\$ 16,34	R\$ 6,00	36,71%
COMP-50698301	SERVICOS TOPOGRAFICOS PARA PAVIMENTACAO, INCLUSIVE NOTA DE SERVICOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	M2	R\$ 1,92	R\$ 2,79	R\$ 0,87	31,18%

3. UCHOA ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Uchoa Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.311.612,96
Valor Total Proposta:	R\$ 9.070.418,82
Diferença:	R\$ 1.241.194,14
Desconto:	12,04%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M²	R\$93,88	R\$ 145,45	51,57	35,46%
FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M²	R\$162,37	R\$ 255,82	93,45	36,53%
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	R\$55,03	R\$ 90,17	35,14	38,97%
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	R\$10,84	R\$ 16,34	5,50	33,66%
LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UM	R\$232,32	R\$ 383,98	151,66	39,50%

Em resumo temos a seguinte situação, para o Lote 2:

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
ÚNICA ENGENHARIA	R\$ 8.226.876,18	20,22%
CONY ENGENHEIRA	R\$ 8.410.415,32	18,44%
UCHOA CONSTRUÇÕES	R\$ 9.070.418,82	12,04%
DVL CONSTRUÇÃO	R\$ 9.073.809,01	12,00%
ANGRA ENGENHARIA	R\$ 10.311.612,96	0,00%
SPS CONSTRUÇÕES	R\$ 10.311.612,96	0,00%



Informo que só foram analisadas as três propostas mais vantajosas: ÚNICA ENGENHARIA CONY ENGENHARIA e UCHOA CONSTRUÇÕES.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 27 de janeiro de 2023.

EDUARDO LAMENHA GOMES DE BARROS MONTENEGRO

Diretor de Obras de Implantação/SEMINFRA

Matrícula nº 958232-0