

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA DIRETORA DE LICITAÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ.**

**Referência:** Concorrência Pública n. 009/2022.

**Número do Processo:** 3200.90720/2022.

**Objeto:** execução de obras de urbanismo no passeio do Porto de Maceió, Jaraguá (lote 02).

**UNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 14.554.855/0001-79, com sede na Rua Sampaio Marques, 25, Sl. 602, Pajuçara, Maceió-AL – CEP 57030-107, vem, respeitosa e tempestivamente, apresentar

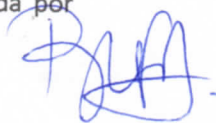
#### **ESCLARECIMENTOS À DILIGÊNCIA**

A composição da Administração Local contempla apenas serviços de mão de obra, os quais não podem sofrer alterações nos valores unitários, para que não fiquem abaixo nem da base utilizada (ORSE/SINAPI) nem do sindicato, foram alterados os coeficientes de produtividades com base na duração do cronograma da obra.

O Cronograma de obra apresentado pelo Edital CP 09/2022 é para 12 (doze) meses de execução e os coeficientes apresentados na composição “COMP-70756295 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - INCLUINDO EXAMES, ALIMENTAÇÃO E SEGURO - (PASSEIO PORTO) -MAI/22” eram para 15 (quinze) meses.


Na proposta em questão alguns coeficientes ficaram menores que 12 (doze) meses, mas tais custos, caso realmente se mostrem necessários no decorrer da obra, serão assumidos pela empresa, considerando que são custos irrelevantes em comparação ao valor da obra, que não afetam a exequibilidade financeira do empreendimento e podem ser absorvidos pela margem de lucro aplicada no caso. Ou seja, havendo qualquer prejuízo por conta da dita precificação, os itens serão suportados com redução do lucro da empresa nos termos da legislação de regência.

Segue páginas 517 e 518 extraídas da documentação “Volume de orçamento: especificações complementares, quantitativos e orçamentos do projeto” disponibilizada por esta secretaria para comprovação ao prazo de execução do objeto em 12 (doze) meses:



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																					
OBRA:		URBANIZAÇÃO PASSEIO DO PORTO - REV 01 (MAI/22)		DATA: 08/05/2022		L.S. Hora: 84,20%		L.S. Mês: 46,45%		FUTURE											
DESCRIÇÃO:		PROJETO DE URBANIZAÇÃO DO PASSEIO DO PORTO		BDI: 29,07%		VERSÃO		REF		ENGENHARIA PARA ALÉM DA TÉCNICA											
LOCAL:		AVENIDA COPACABANA, S/Nº - BARRIO ARAGUÁ - MACÉIÓAL		FONTE		PROPRIA		06/2022													
CLIENTE:		SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINFRA		COMPANHIA		PRÓPRIA															
UNIDADES:		3/072 DM²																			
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 285,56																			
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6														
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	18.960,80	50,00%																		
		9.480,40	3,34%																		
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	492.670,84	16,455,2%	3,24%	4,09%	7,72%	10,39%														
		16.455,2%	15.962,54	20.150,24	38.034,16	51.188,50	10.39%														
3	CANTEIRO DE OBRAS	341.304,04	50,00%																		
		170.652,02	136.521,62	3.413,04	3.413,04	3.413,04	3.413,04														
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	151.981,56	40,00%																		
		60.792,64	60.792,64	30.396,31																	
5	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM	337.476,20	15,00%																		
		50.621,43	84.369,05	134.990,48	67.495,24																
6	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	87.553,95	50,00%																		
		43.777,00	35.021,60	8.755,35																	
7	PISOS	3.352.390,43																			
8	MOBILIÁRIO URBANO	3.438.431,24																			
9	PAISAGISMO	316.061,90																			
10	SERVIÇOS FINAIS	64.342,38																			
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.710.439,55																			
		10.311.672,96	351.778,70	332.667,45	398.848,85	68.417,58	205.252,75	402.286,85	402.286,85	206.305,87	412.611,75	412.611,75	412.611,75	412.611,75	412.611,75	412.611,75	412.611,75	412.611,75	412.611,75	412.611,75	412.611,75
		351.778,70	684.446,15	1.083.295,04	1.859.247,81	2.944.000,70	4.018.753,53														



  
 Victor Leonardo de Barros  
 Engenheiro Civil  
 CREA Reg. Mec. Nº 0210384751

ÚNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI  
 CNPJ 14.554.855/0001-79  
 Rua Sampaio Marques, 25, Sl. 602, Pajuçara, Maceió-AL – CEP 57030-107

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

OBRA:	URBANIZAÇÃO PASSEIO DO PORTO - REV 01 (MAI 22)	DATA:	09/05/2022	L.S. Hora:	84,38%
DESCRIÇÃO:	PROJETO DE URBANIZAÇÃO DO PASSEIO DO PORTO	BDI:	29,27%	L.S. Mês:	46,49%
LOCAL:	AVENIDA COPACABANA, S/Nº, BARRIO JARAGUÁ - MACEIÓ/AL	FONTE:	VERSIÃO	REF:	06/2022
CLIENTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINFRA	SINAP:	2022/ES COM CESSONEFAÇÃ	PROJORA	
UNIDADES:	36072,0MP	Composição			
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 265,36				



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	18.960,80							100,00% 18.960,80
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	492.670,84	10,38% 51.188,50	10,60% 53.651,85	10,19% 50.203,16	10,19% 50.203,16	10,19% 50.203,16	8,88% 44.241,83	100,00% 492.670,84
3	CANTEIRO DE OBRAS	341.304,04	1,00% 3.413,04	1,00% 3.413,04	1,00% 3.413,04	1,00% 3.413,04	1,00% 3.413,04	1,00% 3.413,04	100,00% 341.304,04
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	151.981,59							100,00% 151.981,59
5	SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM	337.476,20							100,00% 337.476,20
6	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	87.553,99							100,00% 87.553,99
7	PISOS	3.352.390,43	12,00% 402.286,85	12,00% 402.286,85	10,00% 335.239,04	10,00% 335.239,04	10,00% 335.239,04	4,00% 134.095,63	100,00% 3.352.390,43
8	MOBILIÁRIO URBANO	3.438.431,24	12,00% 412.611,75	12,00% 412.611,75	12,00% 412.611,75	12,00% 412.611,75	12,00% 412.611,75	10,00% 343.843,12	100,00% 3.438.431,24
9	PAISAGISMO	316.061,90	15,00% 47.409,29	15,00% 47.409,29	15,00% 47.409,29	15,00% 47.409,29	15,00% 47.409,29	40,00% 126.424,74	100,00% 316.061,90
10	SERVIÇOS FINAIS	64.342,38							100,00% 64.342,38
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.710.439,55	12,00% 205.252,75	12,00% 205.252,75	12,00% 205.252,75	12,00% 205.252,75	12,00% 205.252,75	12,00% 205.252,72	100,00% 1.710.439,55
		10.311.612,96	1,074.752,89	1.124.625,53	1.054.129,03	1.054.129,03	1.054.129,03	931.093,86	10.311.612,96
			5.093.506,48	6.218.132,01	7.272.261,04	8.326.390,07	9.360.519,10	10.311.612,96	

*Victor Leonardo Azeiteiro*  
 Victor Leonardo Azeiteiro  
 Engenheiro Civil  
 CREA/RG: 436.14/070384791



ÚNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI  
 CNPJ 14.554.855/0001-79  
 Rua Sampaio Marques, 25, Sl. 602, Pajuçara, Maceió-AL – CEP 57030-107

Segue também tabela com composição apresentada no mesmo documento supracitado, com coeficientes para suprir 15 (quinze) meses de execução, extraída da página 485:

COMP-70756295 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - INCLUINDO EXAMES, ALIMENTAÇÃO E SEGURO - (PASSEIO PORTO) -MAI/22 (UN)						
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00041776	VIGIA NOTURNO, HORA EFETIVAMENTE TRABALHADA DE 22 H AS 5 H (COM ADICIONAL NOTURNO)	SINAPI	H	2.900,00000000	13,50	39.150,00
TOTAL Mão de Obra:						39.150,00
Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	15,00000000	3.045,17	45.677,55
88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1.700,00000000	20,45	34.765,00
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	15,00000000	3.363,34	50.450,10
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	15,00000000	14.111,04	211.665,60
TOTAL Serviço:						342.398,25
VALOR:						381.708,25

Observações: Composição elaborada conforme necessidades da Obra, não ultrapassando o limite estabelecido pelo TCU.


Fonte: volume de orçamento: especificações complementares, quantitativos e orçamentos do projeto.

### CONCLUSÃO

Diante dos fundamentos apresentados alhures, requer de V. Sa.:

- i. a continuidade do certame dentro do que reza a legislação pátria que versa sobre o tema.

Maceió/AL, 10 de Março de 2023.



**BERGSON LÚCIO FILGUEIRA DE ARAÚJO**  
Representante Legal e Responsável Técnico

COMPOSIÇÃO DO BDI	
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
SG - SEGURO E GARANTIA	0,80%
R - RISCO	1,27%
DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
<b>Sub-Total</b>	<b>7,30%</b>
<b>LUCRO</b>	
L - LUCRO	7,40%
<b>Sub-Total</b>	<b>7,40%</b>
<b>TRIBUTOS</b>	
I - PIS	0,65%
I - COFINS	3,00%
I - ISSQN	2,50%
I - CPRB	4,50%
<b>Sub-Total</b>	<b>10,65%</b>
<b>METODOLOGIA DE CALCULO DO BDI=</b>	
$\text{BDI} = \frac{(1+AC+SG+R) \times (1 + DF) \times (1+L) - 1}{(1-CP-ISS-CPRB)}$	29,07%



**BERGSON LÚCIO FILGUEIRA DE ARAÚJO**  
Representante Legal e Responsável Técnico

RG Nº 2003001000491-SSP/AL

CPF Nº 021.755.154-86