

Processo nº: 3200.87222/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM, RUAS DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07, DIVIDIDO EM DOIS LOTES, SENDO O LOTE 1 COMPOSTO POR RUAS DOS BAIRROS SANTOS DUMONT E CIDADE UNIVERSITÁRIA E PARA O LOTE 2 RUAS DO BAIRRO DA SANTA LÚCIA E TABULEIRO DOS MARTINS, NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 10/2022

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 10/2022.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas:

Lote 01 – FP CONSTRUTORA E CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07 – EMPRESA LÍDER AMORIM BARRETO

Lote 02 - CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07 – EMPRESA LÍDER UCHOA CONSTRUÇÕES EIRELI

• LOTE 01 – RUAS DOS BAIRROS SANTOS DUMONT E CIDADE UNIVERSITÁRIA

✚ FP CONSTRUTORA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a FP CONSTRUTORA atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 71.954.785,91
Valor Total Proposta:	R\$ 70.497.777,36
Diferença:	R\$ 1.457.008,55
Desconto:	2,02%



No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL COM BDI	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	DIFERENÇA	%
COMP-53578694	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE MACEIÓ (LOTE 02)	UN	6.701,55	6.598,25	103,30	1,54%
CP-4488-S09416.01	Instalação provisória de energia elétrica, aérea, trifásica, em poste de concreto, exclusive fornecimento do medidor REV.01(10/2021)	un	3.679,96	3.657,31	22,65	0,62%
CP-0401-73658.01	LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO DN 100MM, DA CASA ATÉ A CAIXA, COMPOSTO POR 30,0M TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM E CAIXA DE ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REV.01(10/2021)	UN	2.594,58	2.555,55	39,03	0,75%
99326	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 2,5X2,5 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	UN	9.085,28	8.507,24	578,04	0,91%



99282	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 2,5X2,5 M. AF 12/2020	M	2.870,57	2.720,07	150,50	1,04%
-------	---	---	----------	----------	--------	-------

✚ **CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07 – EMPRESA LÍDER AMORIM BARRETO**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra o CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07 – EMPRESA LÍDER AMORIM BARRETO atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 71.954.785,91
Valor Total Proposta:	R\$ 71.482.943,29
Diferença:	R\$ 471.842,62
Desconto:	0,66%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL COM BDI	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	DIFERENÇA	%
COMP-66789146	Ligação Predial de Água no Passeio em 1 1/2", com fornecimento do material, inclusive hidrômetro de 20m3/h e caixa de proteção c/tampa de concreto - REV.03 - 01/2023	un	696,23	636,89	59,34	8,52%
99254	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO,	M	1.318,86	1.263,80	55,06	0,25%

Handwritten signature

	DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M. AF_12/2020					
99326	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 2,5X2,5 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	UN	9.085,28	8.740,85	344,43	0,54%
CP-2003634-81774350	Boca de lobo dupla - grelha de concreto - BLDG 01 - areia e brita comerciais	un	1.997,31	1.838,89	158,42	1,13%
CP-5213572-8262644	Placa em aço - película III + III - fornecimento e implantação	m²	729,08	697,39	31,69	0,26%

• **LOTE 02– RUAS DO BAIRRO DA SANTA LÚCIA E TABULEIRO DOS MARTINS**

✚ **CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07 – EMPRESA LÍDER UCHOA CONSTRUÇÕES EIRELI**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra o CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07 – EMPRESA LÍDER UCHOA CONSTRUÇÕES EIRELI atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 56.614.379,56
Valor Total Proposta:	R\$ 56.331.117,38
Diferença:	R\$ 283.262,18
Desconto:	0,50%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

[Handwritten signature]

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL COM BDI	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	DIFERENÇA	%
CP-102470-19937413	EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA - EAI (REV01)	M2	1,20	1,12	0,08	6,97%
00041781	TUBO CORRUGADO PEAD, PAREDE DUPLA, INTERNA LISA, JEI, DN/DI *400* MM, PARA SANEAMENTO (DRENAGEM/ESGOTO) - BDI = 15,28	M	496,44	475,53	20,91	4,21%
00041782	TUBO CORRUGADO PEAD, PAREDE DUPLA, INTERNA LISA, JEI, DN/DI 600 MM, PARA SANEAMENTO (DRENAGEM/ESGOTO) - BDI = 15,28	M	1.097,26	1.050,78	46,48	4,24%
00041785	TUBO CORRUGADO PEAD, PAREDE DUPLA, INTERNA LISA, JEI, DN/DI *1000* MM, PARA SANEAMENTO (DRENAGEM/ESGOTO) - BDI = 15,28	M	2.749,34	2.654,91	94,43	3,43%
00041786	TUBO CORRUGADO PEAD, PAREDE DUPLA, INTERNA LISA, JEI, DN/DI 1200 MM, PARA SANEAMENTO (DRENAGEM/ESGOTO) - BDI = 15,28	M	3.799,76	3.678,01	121,75	3,20%

Em resumo temos a seguinte situação:

• **LOTE 01 – RUAS DOS BAIRROS SANTOS DUMONT E CIDADE UNIVERSITÁRIA**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
FP CONSTRUTORA	R\$ 70.497.777,36	2,02%
CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07 - EMPRESA LÍDER AMORIM BARRETO	R\$ 71.482.943,29	0,66%



- **LOTE 02 – RUAS DO BAIRRO DA SANTA LÚCIA E TABULEIRO DOS MARTINS**

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
CONSÓRCIO PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA REGIÃO ADMINISTRATIVA 07 - EMPRESA LÍDER UCHOA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 56.331.117,38	0,50%

Todas as empresas atendem as exigências do edital CP 10/2022.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 09 de maio de 2023.



José Alberto Rego Rifas

Diretor de Obras de Implantação – SEMINFRA

Mat. 941608-0