

**Processo nº:** 3200.123138/2022

**Interessado:** Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

**Assunto:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DE UM IMÓVEL QUE SERÁ A FUTURA INSTALAÇÃO DA CASA DO IDOSO EM MACEIÓ/AL.

## **PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023**

**Para:** CPLOSE

**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023.

Conforme solicitado pela Comissão Permanente de Obras e Serviços de Engenharia da SEMINFRA, visando a contratação de empresa para atendimento do objeto acima destacado, apresento abaixo a ANÁLISE TÉCNICA das habilitações das empresas licitantes.

Diante do que foi analisado com base na Lei de Licitações Nº 8.666/93, nas normas de engenharia e o que é exposto no edital desta Concorrência Pública, conclui-se que:

A licitação configura procedimento administrativo mediante o qual a Administração Pública seleciona a proposta mais vantajosa, caracterizando-se como ato administrativo formal, praticado pelo Gestor Público, devendo ser processado em estrita conformidade com os princípios estabelecidos na Constituição Federal e na legislação infraconstitucional.

### **1. DAS EXIGÊNCIAS PREVISTAS NO EDITAL**

De acordo com as exigências previstas no edital no que diz respeito a capacidade das empresas, se faz necessário o atendimento dos itens 8.12.1 e 8.12.2, nas seguintes condições:



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
INFRAESTRUTURA

**8.12.1 – LETRA C - CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL (art. 30 da Lei Federal nº 8.666/1993):**

ITEM	DESCRIÇÃO
1	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPA OU SUPERIOR
2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE
3	SERVIÇO DE EMBOÇO APLICADO MANUALMENTE
4	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS

**8.12.2 – LETRA A - CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL:**

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPA OU SUPERIOR	≥ 52,36 m <sup>3</sup>
2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE	≥ 316,66 m <sup>2</sup>
3	SERVIÇO DE EMBOÇO APLICADO MANUALMENTE	≥ 1.124,96 m <sup>2</sup>
4	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS	≥ 345,62 m <sup>2</sup>

**2. A ANÁLISE DAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS**

**• CONSTRUTORA TAMBAU**

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados nas fls 51, 52, 53 e 54.

**• TORRES CONSTRUÇÕES**

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados nas páginas 29 e 30.

**• METRA CONSTRUÇÕES**

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de

certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados nas páginas 25, 26, 27 e 36.

#### •DVL CONSTRUÇÕES

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados nas páginas 63, 64, 67, 68, 86 e 88.

#### •CRITÉRIO ENGENHARIA

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados na CAT 69524/2020.

#### •SELETA COMERCIO EMPREENDIMENTO

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados na CAT 717594/2023.

#### •MIRAMAR

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados na CAT 706975/2021.

#### •JC3 ENGENHARIA EIRELI

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de

certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados na CAT 716288/2022.

#### •MDM CONSTRUÇÃO

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional foram verificadas após análise dos atestados apresentados nas páginas 31 e 33.

Com relação a comprovação de capacidade técnica operacional não foi atendido o quantitativo para o item de PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, para os demais itens foram verificadas nas páginas 31, 33, 44 e 45.

#### •TND ENGENHARIA

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados nas páginas 20, 32, 42.

#### •WSO CONSTRUÇÕES

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional e técnica operacional foram verificadas após análise dos atestados apresentados nas páginas 7, 28, 29, 30 e 42.

#### •CONSTRUSAN CONSTRUTORA

Os responsáveis técnicos indicados constam dentro do quadro técnico de certidão emitida pelo CREA-AL. Os atestados e CATs (Certidão de Acervo Técnico) foram emitidos por pessoa jurídica de direito público.

As comprovações de capacidade técnica profissional foram verificadas após

análise dos atestados apresentados nas páginas 37 e 39.

Com relação a comprovação de capacidade técnica operacional não foi atendido o quantitativo para os itens de SERVIÇO DE EMBOÇO APLICADO MANUALMENTE e EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK = 25MPA OU SUPERIOR, para os demais itens foram verificadas na página 39.

**PARECER DA ENGENHARIA:**

Informo que as empresas Construtora Tambau, Torres Construções, TND engenharia, Metra Construções, DVL Construções, Critério Engenharia, Seleta Comercio Empreendimento, Miramar, JC3 Engenharia Eireli e Wso Construções atenderam as exigências do edital e que as empresas MDM Construção e a Construsan Construtora não atenderam as exigências com relação ao item 8.12.2.

Este é o parecer.

Maceió/AL, 13 de fevereiro de 2023.

  
**EDUARDO LAMENHA GOMES DE BARROS MONTENEGRO**  
Diretor de Obras de Implantação – SEMINFRA  
Matrícula nº 958232 - 0