

Processo nº: 3200.123128/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DE UM IMÓVEL QUE SERÁ A FUTURA INSTALAÇÃO DA CASA DO IDOSO EM MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: SELETA COMERCIO EMPREENDIMENTOS, DVL CONSTRUÇÕES CIVIL E LOCAÇÃO LTDA EPP, CRITÉRIO ENGENHARIA EIRELI, CONSTRUTORA TAMBAÚ, JC3 ENGENHARIA, TND ENGENHARIA EIRELLI EPP, WSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, TORRES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, METRA CONSTRUÇÕES LTDA e MIRAMAR CONSTRUTORA.

Em resumo temos a seguinte situação:

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
JC3 ENGENHARIA	R\$ 2.420.208,24	18,76%
TND ENGENHARIA	R\$ 2.519.630,89	15,42%
CRITÉRIO ENGENHARIA	R\$ 2.561.089,16	14,032%
WSO CONSTRUÇÕES	R\$ 2.561.253,88	14,026%
SELETA COMÉRCIO	R\$ 2.620.476,48	12,04%
MIRAMAR CONSTRUTORA	R\$ 2.650.068,51	11,05%
DVL CONSTRUÇÕES	R\$ 2.709.924,43	9,04%
CONSTRUTORA TAMBAÚ	R\$ 2.735.354,57	8,18%
META CONSTRUÇÕES	R\$ 2.830.359,99	4,99%
TORRES CONSTRUÇÕES	R\$ 2.941.912,91	1,25%

Informo que serão analisadas as propostas das 4 (quatro) propostas mais vantajosas, conforme quadro acima.

1. JC3 ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JC3 ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 2.979.128,74
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 2.420.208,24
DIFERENÇA:	R\$ 558.920,50
DESCONTO:	18,76%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO TOTAL EDITAL	DIF PREÇO	DESCONTO
Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	16.292,28	34.881,43	18.589,15	53,29%
Demolição de telhamento com telha de cimento amianto ondulada	M2	1.585,43	3.388,32	1.802,89	53,21%
Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	M	5.676,76	9.346,36	3.669,60	39,26%
Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	M2	3.322,59	5.243,07	1.920,48	36,63%
Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	M2	6.436,62	10.129,37	3.692,75	36,46%

Entretanto, notamos que há divergências nos valores de mão de obra na proposta, sendo considerado valores unitários diferentes para a mesma mão de obra. Além disso, na planilha orçamentária foi apresentados os preços SEM BDI e nas composições o preço SEM BDI.

Assim, deve a licitante:

- Realizar as correções e ajustes nos valores unitários das mãos de obras, caso a proposta seja aceita, considerando um valor único para cada mão de obra apresentada.
- Apresentar os valores dos itens com BDI nas composições ou apresentar o preço sem BDI na planilha orçamentária.

2. TND ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **TND Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 2.979.128,74
Valor Total Proposta:	R\$ 2.519.630,89
Diferença:	R\$ 459.497,85
Desconto:	15,42%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
Fornecimento de parafuso cabeça abaulada 16 x 150mm	un	R\$ 4.835,00	R\$ 6.190,00	R\$ 1.355,00	21,89%
Fornecimento de fita adesiva de alumínio 50mm x 30m	un	R\$ 149,20	R\$ 191,00	R\$ 41,80	21,88%
Fornecimento de cartucho para solda exotérmica para cabo 50 mm ²	un	R\$ 662,50	R\$ 848,00	R\$ 185,50	21,88%
Régua (filtro de linha) com 8 tomadas	UN	R\$ 104,95	R\$ 134,30	R\$ 29,35	21,85%
Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021	m ²	R\$ 35.860,37	R\$ 45.888,04	R\$ 10.027,67	21,85%

Entretanto, notamos que há divergências nos valores de mão de obra na proposta, sendo considerado valores unitários diferentes para a mesma mão de obra.

Assim, deve a licitante:

- Realizar as correções e ajustes nos valores unitários das mãos de obras, caso a proposta seja aceita, considerando um valor único para cada mão de obra apresentada.

3. CRITÉRIO ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **CRITÉRIO ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 2.979.128,74
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 2.561.089,16
DIFERENÇA:	R\$ 418.039,58
DESCONTO:	14,03%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO TOTAL EDITAL	DIF PREÇO	DESCONTO
Fornecimento de parafuso cabeça abaulada 16 x 150mm	un	R\$ 4.955,00	R\$ 6.190,00	R\$ 1.235,00	19,95%
Fornecimento de fita adesiva de alumínio 50mm x 30m	un	R\$ 153,00	R\$ 191,00	R\$ 38,00	19,90%
Régua (filtro de linha) com 8 tomadas	un	R\$ 107,60	R\$ 134,30	R\$ 26,70	19,88%
SONDAGEM À PERCUSSÃO P/RECONHECIMENTO DO SUBSOLO	M	R\$ 3.328,80	R\$ 4.154,40	R\$ 825,60	19,87%
Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m²	R\$ 11.758,98	R\$ 14.674,53	R\$ 2.915,55	19,87%

Entretanto, notamos que há divergências nos valores de mão de obra na proposta, sendo considerado valores unitários diferentes para a mesma mão de obra.

Assim, deve a licitante:

- Realizar as correções e ajustes nos valores unitários das mãos de obras, caso a proposta seja aceita, considerando um valor único para cada mão de obra apresentada.

4. WSO CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **WSO CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante. *h m*

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 2.979.128,74
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 2.561.253,88
DIFERENÇA:	R\$ 417.874,86
DESCONTO:	14,03%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO TOTAL EDITAL	DIF PREÇO	DESCONTO
Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021	un	26.288,02	45.888,04	19.600,02	42,71%
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	28.067,20	42.100,80	14.033,60	33,33%
Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores - Rev 01 03/2022	un	1.471,54	2.106,48	634,94	30,14%
CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	35.037,20	48.400,00	13.362,80	27,61%

Entretanto, notamos que há divergências nos valores de mão de obra na proposta, sendo considerado valores unitários diferentes para a mesma mão de obra.

Assim, deve a licitante:

- Realizar as correções e ajustes nos valores unitários das mãos de obras, caso a proposta seja aceita, considerando um valor único para cada mão de obra apresentada.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 10 de março de 2023.


EDUARDO LAMENHA GOMES DE BARROS MONTENEGRO
Diretor de Obras de Implantação/SEMINFRA
Matrícula nº 958232-0