

Processo nº: 3200.123128/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DE UM IMÓVEL QUE SERÁ A FUTURA INSTALAÇÃO DA CASA DO IDOSO EM MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO (APÓS A DILIGÊNCIA) DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

Foram analisadas as quatro propostas mais vantajosas e houve diligência, após a diligência da CPLOSE está sendo analisada as propostas recebidas das 2(duas) primeiras colocadas.

1. JC3 ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JC3 ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

| | |
|--------------------|------------------|
| PREÇO DO EDITAL: | R\$ 2.979.128,74 |
| PREÇO DA PROPOSTA: | R\$ 2.420.208,24 |
| DIFERENÇA: | R\$ 558.920,50 |
| DESCONTO: | 18,76% |

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

| DESCRIÇÃO | UNID | PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$ | PREÇO COM BDI EDITAL R\$ | DIF. TOTAL R\$ | DESCONTO |
|--|------|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------|
| Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida | m2 | 0,10 | 29,65 | 29,55 | 99,66% |



PREFEITURA DE
MACEIÓ

INFRAESTRUTURA

| | | | | | |
|---|----|--------|--------|--------|--------|
| Demolição de telhamento com telha de cimento amianto ondulada | M2 | 0,05 | 8,57 | 8,52 | 99,42% |
| Demolição de reboco | m | 0,06 | 8,78 | 8,72 | 99,32% |
| Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro | m2 | 295,15 | 631,91 | 336,76 | 53,29% |
| Coleta e carga manuais de entulho (em m³) | t | 9,74 | 17,58 | 7,84 | 44,60% |

Tendo em vista a existência de preços com valores irrisórios e descontos superiores a 99% em serviços de demolição, conforme o item do edital 11.2.1.h não se admitirá proposta com valores irrisórios.

h) Não se admitirá proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da licitação não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração, de acordo com o estabelecido no art. 44, § 3º, da Lei 8.666/93;

2. TND ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **TND Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Valor Total Edital: | R\$ 2.979.128,74 |
| Valor Total Proposta: | R\$ 2.519.630,89 |
| Diferença: | R\$ 459.497,85 |
| Desconto: | 15,42% |

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

| DESCRIÇÃO | UNID | PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$ | PREÇO COM BDI EDITAL R\$ | DIF. TOTAL R\$ | % |
|---|------|-------------------------------------|--------------------------|----------------|--------|
| Fornecimento de parafuso cabeça abaulada 16 x 150mm | un | 9,67 | 12,38 | 2,71 | 21,89% |
| Fornecimento de fita adesiva de alumínio 50mm x 30m | un | 14,92 | 19,10 | 4,18 | 21,88% |
| Fornecimento de cartucho para solda exotérmica para cabo 50 mm² | un | 13,25 | 16,96 | 3,71 | 21,88% |



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

| | | | | | |
|---|----------------|--------|--------|-------|--------|
| Régua (filtro de linha) com 8 tomadas | UN | 20,99 | 26,86 | 5,87 | 21,85% |
| Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021 | m ² | 331,58 | 424,30 | 92,72 | 21,85% |

Em resumo informo que a empresa JC3 ENGENHARIA descumpriu o edital e a empresa TND ENGENHARIA cumpriu o edital.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 20 de março de 2023.

EDUARDO LAMENHA GOMES DE BARROS MONTENEGRO
Diretor de Obras de Implantação/SEMINFRA
Matrícula nº 958232-0