

Processo nº: 3200/125269/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE 30 (TRINTA) ESPAÇOS PÚBLICOS DE LAZER COM A IMPLANTAÇÃO DO PROJETO ARENINHAS, DIVIDIDO EM 07 (SETE) LOTES DISTINTOS, EM DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02/2023
Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas para cada lote:

Lote 01	Metro Engenharia e Consultoria Ltda, Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda.
Lote 02	Metro Engenharia e Consultoria Ltda, Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda.
Lote 03	Metro Engenharia e Consultoria Ltda
Lote 04	Cony Engenharia Ltda, Metro Engenharia e Consultoria Ltda, Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda.
Lote 05	Cony Engenharia Ltda, Metro Engenharia e Consultoria Ltda, Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda.
Lote 06	Cony Engenharia Ltda, Metro Engenharia e Consultoria Ltda, Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda.
Lote 07	Cony Engenharia Ltda, Metro Engenharia e Consultoria Ltda, Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda.

1- LOTE 01

- **Metro Engenharia e Consultoria Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Metro Engenharia e Consultoria Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e

valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 8.257.821,95
Valor Total Proposta:	R\$ 7.017.276,51
Diferença:	R\$ 1.240.545,44
Desconto:	15,02%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	109,61	130,27	20,66	15,86%
90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,62	119,38	18,76	15,71%
97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO	UN	514,32	609,74	95,42	15,65%
95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	TXKM	1,59	1,88	0,29	15,43%
100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20CM DE ESPESSURA	M2	2,27	2,68	0,41	15,30%



• **Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 8.257.821,95
Valor Total Proposta:	R\$ 7.907.687,72
Diferença:	R\$ 350.134,23
Desconto:	4,24%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. R\$	%
98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	103,66	136,40	32,74	24,00%
COMP 6	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO DE 2", COM ALTURA= 5,00M E TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12	239,33	304,09	64,76	21,30%
99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	61,21	64,50	3,29	5,10%
COMP 1	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X 4,00)M INSTALADA	562,16	590,48	28,32	4,80%
S02450	Limpeza geral	2,73	2,81	0,08	2,85%

2- LOTE 02

- Metro Engenharia e Consultoria Ltda

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Metro Engenharia e Consultoria Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 7.318.767,64
Valor Total Proposta:	R\$ 6.219.074,03
Diferença:	R\$ 1.099.693,61
Desconto:	15,03%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. TOTAL R\$	%
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	109,61	130,27	20,66	15,86%
90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,62	119,38	18,76	15,71%
97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO	UN	514,32	609,74	95,42	15,65%
95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	TXKM	1,59	1,88	0,29	15,43%
100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20CM DE ESPESSURA	M2	2,27	2,68	0,41	15,30%

- **Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 7.318.767,64
Valor Total Proposta:	R\$ 7.007.926,40
Diferença:	R\$ 310.841,24
Desconto:	4,25%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. R\$	%
98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	103,66	136,40	32,74	24,00%
COMP 6	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO DE 2", COM ALTURA= 5,00M E TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12	241,92	304,09	62,17	20,44%
99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	61,21	64,50	3,29	5,10%
COMP 1	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X 4,00)M INSTALADA	562,16	590,48	28,32	4,80%
S02450	Limpeza geral	2,73	2,81	0,08	2,85%

3- LOTE 03

- **Metro Engenharia e Consultoria Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço houve um item com valores superiores ao do edital, com relação ao valor total da obra a Metro Engenharia e Consultoria Ltda atendeu de forma satisfatória ficando abaixo do preço global do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 9.071.684,28
Valor Total Proposta:	R\$ 8.890.277,97
Diferença:	R\$ 181.406,31
Desconto:	2,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. TOTAL R\$	%
0780007000110	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO (ARENINHAS)	VERBA	R\$ 5.871,50	R\$ 7.733,01	R\$ 1.861,51	24,07%
102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)	M	R\$ 1,51	R\$ 1,55	R\$ 0,04	2,58%
7086	Aterro mecanizado com trator de esteira, inclusive compactação (mão de obra, caminhão pipa, e rolo)	m3	R\$ 4,30	R\$ 4,40	R\$ 0,10	2,27%
100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20CM DE ESPESSURA COM MOTONIVELADORA	M2	R\$ 1,29	R\$ 1,32	R\$ 0,03	2,27%
2450	Limpeza geral	m2	R\$ 2,75	R\$ 2,81	R\$ 0,06	2,14%

Entretanto foi observado que para o item "PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X 4,00)M INSTALADA" o preço encontra-se superior ao do edital, conforme demonstrado abaixo:

Serviço	Quantidade	Unid	Preço Proposta Metro com BDI	Preço edital com BDI	Diferença Unitária	Diferença Preço Total
PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X 4,00)M INSTALADA	40,00	M2	R\$ 578,67	R\$ 562,16	-R\$ 16,51	-R\$ 660,40

Foi realizada uma diligência a empresa, em análise da documentação apresentada após a diligência:

- Não houve alteração dos quantitativos dos serviços;
- Não houve mudança de preços em nenhum serviço exceto o solicitado (placa de obra);

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 9.071.684,28
Valor Total Proposta:	R\$ 8.889.131,57
Diferença:	R\$ 182.552,71
Desconto:	2,05%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. TOTAL R\$	%
0780007000110	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO (ARENINHAS)	VERBA	5.871,50	7.733,01	1.861,51	24,07%
102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)	M	1,51	1,55	0,04	2,58%
7086	Aterro mecanizado com trator de esteira, inclusive compactação (mão de obra, caminhão pipa, e rolo)	m3	4,30	4,40	0,10	2,27%

100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20CM DE ESPESSURA COM MOTONIVELADORA	M2	1,29	1,32	0,03	2,27%
74209/1	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X 4,00)M INSTALADA	M2	550,01	562,16	12,15	2,16%
2450	Limpeza geral	m2	2,75	2,81	0,06	2,14%

4- LOTE 04

- **Cony Engenharia Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Cony Engenharia Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 7.367.264,53
Valor Total Proposta:	R\$ 5.967.203,01
Diferença:	R\$ 1.400.061,52
Desconto:	19,00%



No que tange aos descontos financeiros da proposta verificamos que a única composição que a licitante deu desconto foi a referente a grama sintética:

Item	Serviço	Preço UNITÁRIO CONY com BDI	Preço UNITÁRIO EDITAL com BDI	Diferença Preço Unitário	Preço total CONY com BDI	Preço total EDITAL com BDI	Diferença Preço TOTAL	Desconto
COMPOSIÇÃO 8	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O	R\$ 183,10	R\$ 320,82	R\$ 137,72	R\$ 1.861.394,60	R\$ 3.261.456,12	R\$ 1.400.061,52	42,93%

PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

	PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Considerando uma diferença de preço tão expressiva para o item de maior relevância financeira para a obra em questão, que sozinho representa 34,30% da planilha do edital, foi analisada a composição 8 e todos os serviços, insumos e produtividade que a engloba.

Composição	COMP 8	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSIVE AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO EM ADO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEGAS	m²	1,0000000	R\$ 14,86	
Composição Auxiliar	88309	CONY	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	R\$ 15,00	R\$ 10,50
Composição Auxiliar	88316	CONY	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	R\$ 12,00	R\$ 8,40
Composição Auxiliar	91533	CONY	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,3000000	R\$ 25,15	R\$ 7,55
Composição Auxiliar	95875	CONY	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	M3XKM	7,0000000	R\$ 2,32	R\$ 16,24
Composição Auxiliar	89480	CONY	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM) FBK = 14,0 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	0,0620000	R\$ 116,49	R\$ 7,22
Composição Auxiliar	5901	CONY	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0300000	R\$ 320,89	R\$ 9,63
Composição Auxiliar	93358	CONY	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	0,0046500	R\$ 65,47	R\$ 0,30
Composição Auxiliar	87904	CONY	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,0620000	R\$ 7,72	R\$ 0,48
Composição Auxiliar	87547	CONY	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DETALHADAS. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,0620000	R\$ 20,05	R\$ 1,24
Insumo	00004741	CONY	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material	m³	0,1000000	R\$ 86,82	R\$ 8,68
Insumo	00004721	CONY	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,1000000	R\$ 91,91	R\$ 9,19
Insumo	00000517	CONY	EMULSAO ASFALTICA ANIONICA	Material	L	1,0000000	R\$ 6,44	R\$ 6,44
Insumo	19149	CONY	GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS	Material	m²	1,1000000	R\$ 48,51	R\$ 53,36
Insumo	00000366	CONY	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0350000	R\$ 75,00	R\$ 2,63

A diferença expressiva se deu no insumo "GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS" no edital o preço obtido através da média preço de

mercado foi de R\$ 133,04 e a licitante CONY apresentou o preço de R\$48,51, uma diferença de 36,46%.

Sendo assim, foi solicitada uma diligência na qual a licitante respondeu que “os valores propostos foram devidamente verificados de acordo com a prática de mercado” e forneceu dois orçamentos para comprovação. Entretanto os dois orçamentos possuem preços demasiadamente superiores ao da proposta.

	Valor do m ²	Empresa
Orçamento 1- Resposta da diligência	R\$ 99,90	Rei do Piso
Orçamento 2- Resposta da diligência	R\$ 84,00	Total Grass
Valor da proposta da CONY	R\$ 48,51	

Valor médio de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença
R\$ 91,95	R\$ 48,51	R\$ 43,44

Sendo assim, haja vista que o valor médio de mercado apresentado pela licitante é 47,24% inferior ao preço médio de mercado fornecido pela licitante, foi calculado o seguinte prejuízo estimado para execução do serviço:

Valor médio de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença	Quantidade de grama no edital (+10% de perda prevista na composição)	Prejuízo estimado	% do valor da obra
R\$ 91,95	R\$ 48,51	R\$ 43,44	11.182,60	R\$ 485.772,14	8,14%

Menor Valor de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença	Quantidade de grama no edital (+10% de perda prevista na composição)	Prejuízo estimado	% do valor da obra
R\$ 84,00	R\$ 48,51	R\$ 35,49	11.182,60	R\$ 396.870,47	6,65%

Conforme foi possível aferir o prejuízo estimado para o serviço de “GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTETICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS” representaria no mínimo 6,65% do valor total

da obra, sendo que o prejuízo para o valor médio apresentado é superior ao percentual de lucro da obra (7,40%).

Sendo assim, conforme lei 8.666 no seu artigo 44:

"Art. 44. No julgamento das propostas, a Comissão levará em consideração os critérios objetivos definidos no edital ou convite, os quais não devem contrariar as normas e princípios estabelecidos por esta Lei.

§ 1º [...]

§ 2º [...]

§ 3º Não se admitirá proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, **incompatíveis com os preços dos insumos (grifo nosso)** e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da licitação não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração. "

Sobre o preço inviável, alerta Jessé Torres:

"Preço inviável é aquele que sequer cobre o custo do produto, da obra ou do serviço. Inaceitável que empresa privada (que almeja sempre o lucro) possa cotar preço abaixo do custo, o que levaria a arcar com prejuízo se saísse vencedora do certame, adjudicando-se-lhe o respectivo objeto. Tal fato, por incongruente com a razão de existir de todo empreendimento comercial ou industrial (o lucro), conduz, necessariamente, à presunção de que a empresa que assim age está a abusar do poder econômico, com o fim de ganhar mercado ilegítimamente, inclusive asfixiando competidores de menor porte". (PEREIRA JÚNIOR, Jessé Torres. Comentários à Lei de Licitações e Contratos da Administração Pública, p. 559).

Sendo assim, mesmo após resposta a diligência a Cony Engenharia não logrou êxito em comprovar a viabilidade dos preços para o serviço "GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTETICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS" tendo em vista que apresentou cotações de valores extremamente superiores ao da sua proposta para o lote em questão.

- **Metro Engenharia e Consultoria Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Metro Engenharia e Consultoria Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 7.367.264,53
Valor Total Proposta:	R\$ 6.260.602,69

Diferença:	R\$ 1.106.661,84
Desconto:	15,02%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. TOTAL R\$	%
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	109,61	130,27	20,66	15,86%
90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,62	119,38	18,76	15,71%
97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO	UN	514,32	609,74	95,42	15,65%
95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	TXKM	1,59	1,88	0,29	15,43%
100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20CM DE ESPESSURA	M2	2,27	2,68	0,41	15,30%

- **Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 7.367.264,53
Valor Total Proposta:	R\$ 7.048.185,00
Diferença:	R\$ 319.079,53
Desconto:	4,33%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. R\$	%
98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	103,66	136,40	32,74	24,00%
COMP 6	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO DE 2", COM ALTURA= 5,00M E TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12	247,09	304,09	57,00	18,74%
99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	61,21	64,50	3,29	5,10%
COMP 1	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X 4,00)M INSTALADA	562,16	590,48	28,32	4,80%
S02450	Limpeza geral	2,73	2,81	0,08	2,85%

5- LOTE 05

• Cony Engenharia Ltda

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Cony Engenharia Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.524.306,91
---------------------	------------------

Valor Total Proposta:	R\$ 4.640.218,58
Diferença:	R\$ 884.088,33
Desconto:	16,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta verificamos que a única composição que a licitante deu desconto foi a referente a grama sintética:

Item	Serviço	Preço UNITÁRIO CONY com BDI	Preço UNITÁRIO EDITAL com BDI	Diferença Preço Unitário	Preço total CONY com BDI	Preço total EDITAL com BDI	Diferença Preço TOTAL	Desconto
COMPOSIÇÃO 8	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	R\$ 167,89	R\$ 320,82	R\$ 152,93	R\$ 970.572,09	R\$ 1.854.660,42	R\$ 884.088,33	47,67%

Considerando uma diferença de preço tão expressiva para o item de maior relevância financeira para a obra em questão, que sozinho representa 33,57% da planilha do edital, foi analisada a composição 8 e todos os serviços, insumos e produtividade que a engloba.



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

Composição	COMP 8	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO A RAIOS UVE/UV SOLAR, INCLUSO AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO EM ADO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS	m²	1,0000000		R\$ 130,08
Composição Auxiliar	88309	CONY	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	R\$ 15,00	R\$ 10,50
Composição Auxiliar	88316	CONY	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	R\$ 12,00	R\$ 8,40
Composição Auxiliar	91533	CONY	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,3000000	R\$ 23,15	R\$ 7,55
Composição Auxiliar	95875	CONY	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT A TÊ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	M3XKM	7,0000000	R\$ 2,32	R\$ 16,24
Composição Auxiliar	89480	CONY	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM) FBK = 14,0 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	0,0620000	R\$ 116,49	R\$ 7,22
Composição Auxiliar	5901	CONY	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇÃO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0300000	R\$ 320,89	R\$ 9,63
Composição Auxiliar	93358	CONY	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	0,0046500	R\$ 65,47	R\$ 0,30
Composição Auxiliar	87904	CONY	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,0620000	R\$ 7,72	R\$ 0,48
Composição Auxiliar	87547	CONY	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_08/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,0620000	R\$ 20,05	R\$ 1,24
Insumo	00004741	CONY	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/ FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material	m³	0,1000000	R\$ 86,82	R\$ 8,68
Insumo	00004721	CONY	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/ FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,1000000	R\$ 91,91	R\$ 9,19
Insumo	00000517	CONY	EMULSAO ASFALTICA ANIONICA	Material	L	1,0000000	R\$ 6,44	R\$ 6,44
Insumo	19149	CONY	GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS	Material	m²	1,1000000	R\$ 37,80	R\$ 41,58
Insumo	00000366	CONY	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/ FORNECEDOR (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0350000	R\$ 75,00	R\$ 2,63

A diferença expressiva se deu no insumo “GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS” no edital o preço obtido através da média preço de mercado foi de R\$ 133,04 e a licitante CONY apresentou o preço de R\$37,80, uma diferença de 71,59%.

Sendo assim, foi solicitada uma diligência na qual a licitante respondeu que “os valores propostos foram devidamente verificados de acordo com a prática de mercado” e forneceu dois orçamentos para comprovação. Entretanto os dois orçamentos possuem preços demasiadamente superiores ao da proposta.

	Valor do m²	Empresa
Orçamento 1- Resposta da diligência	R\$ 99,90	Rei do Piso
Orçamento 2- Resposta da diligência	R\$ 84,00	Total Grass
Valor médio de mercado	R\$ 91,95	
Valor da proposta	R\$ 37,80	

Sendo assim, haja vista que o valor médio de mercado apresentado pela licitante é 58,89% inferior ao preço médio de mercado fornecido pela licitante, foi calculado o seguinte prejuízo estimado para execução do serviço:

Valor médio de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença	Quantidade de grama no edital (+10% de perda prevista na composição)	Prejuízo estimado	% do valor da obra
R\$ 91,95	R\$ 37,80	R\$ 54,15	6.359,10	R\$ 344.345,27	7,42%

Menor Valor de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença	Quantidade de grama no edital (+10% de perda prevista na composição)	Prejuízo estimado	% do valor da obra
R\$ 84,00	R\$ 37,80	R\$ 46,20	6.359,10	R\$ 293.790,42	6,33%

Conforme foi possível aferir o prejuízo estimado para o serviço de "GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTETICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS" representaria no mínimo 6,33% do valor total da obra, sendo que o percentual de lucro da obra é de 7,40%.

Sendo assim, conforme lei 8.666 no seu artigo 44:

"Art. 44. No julgamento das propostas, a Comissão levará em consideração os critérios objetivos definidos no edital ou convite, os quais não devem contrariar as normas e princípios estabelecidos por esta Lei.

§ 1º [...]

§ 2º [...]

§ 3º Não se admitirá proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, **incompatíveis com os preços dos insumos (grifo nosso)** e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da licitação não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração. "

Sobre o preço inviável, alerta Jessé Torres:

"Preço inviável é aquele que sequer cobre o custo do produto, da obra ou do serviço. Inaceitável que empresa privada (que almeja sempre o lucro) possa cotar preço abaixo do custo, o que levaria a arcar com prejuízo se saísse vencedora do certame, adjudicando-se-lhe o respectivo objeto. Tal fato, por incongruente com a razão de existir de todo empreendimento



comercial ou industrial (o lucro), conduz, necessariamente, à presunção de que a empresa que assim age está a abusar do poder econômico, com o fim de ganhar mercado ilegítimamente, inclusive asfixiando competidores de menor porte". (PEREIRA JÚNIOR, Jessé Torres. Comentários à Lei de Licitações e Contratos da Administração Pública, p. 559).

Sendo assim, mesmo após resposta a diligência a Cony Engenharia não logrou êxito em comprovar a viabilidade dos preços para o serviço "GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTETICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS" tendo em vista que apresentou cotações de valores extremamente superiores ao da sua proposta para o lote em questão.

- **Metro Engenharia e Consultoria Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Metro Engenharia e Consultoria Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.524.306,91
Valor Total Proposta:	R\$ 5.414.839,71
Diferença:	R\$ 109.467,20
Desconto:	1,98%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. TOTAL R\$	%
102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)	M	1,51	1,55	0,04	2,58%
7086	Aterro mecanizado com trator de esteira, inclusive compactação (mão de obra, caminhão pipa, e rolo)	m3	4,30	4,40	0,10	2,27%
100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20CM DE ESPESSURA COM MOTONIVELADORA	M2	1,29	1,32	0,03	2,27%

2450	Limpeza geral	m2	2,75	2,81	0,06	2,14%
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	KG	18,62	19,02	0,40	2,10%

• **Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.524.306,91
Valor Total Proposta:	R\$ 5.269.984,47
Diferença:	R\$ 254.322,44
Desconto:	4,60%

MF

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. R\$	%
98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	109,51	136,40	26,89	19,71%
COMP 6	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO DE 2", COM ALTURA= 5,00M E TELA DE ARAME GALVANIZADO	244,51	304,09	59,58	19,59%

	REVESTIDO COM PVC, FIO 12				
COMP 1	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X 4,00)M INSTALADA	562,16	590,48	28,32	4,80%
99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	61,79	64,50	2,71	4,20%
S02450	Limpeza geral	2,73	2,81	0,08	2,85%

6- LOTE 06

- **Cony Engenharia Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Cony Engenharia Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.226.248,45
Valor Total Proposta:	R\$ 4.233.264,77
Diferença:	R\$ 992.983,68
Desconto:	19,00%



No que tange aos descontos financeiros da proposta verificamos que a única composição que a licitante deu desconto foi a referente a grama sintética:

Item	Serviço	Preço UNITÁRIO CONY com BDI	Preço UNITÁRIO EDITAL com BDI	Diferença Preço Unitário	Preço total CONY com BDI	Preço total EDITAL com BDI	Diferença Preço TOTAL	Desconto
------	---------	--------------------------------------	--	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	----------



PREFEITURA DE
MACEIÓ

INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO 8	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRIPTIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	R\$ 181,98	R\$ 320,82	R\$ 138,84	R\$ 1.301.520,96	R\$ 2.294.504,64	R\$ 992.983,68	43,28%
-----------------	--	------------	------------	---------------	---------------------	---------------------	-------------------	--------

Considerando uma diferença de preço tão expressiva para o item de maior relevância financeira para a obra em questão, que sozinho representa 43,90% da planilha do edital, foi analisada a composição 8 e todos os serviços, insumos e produtividade que a engloba.

MF

PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 8	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSIVE AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO EMÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS	m²	1,0000000	R\$	140,99
Composição Auxiliar	88309	CONY	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	R\$	15,00 R\$ 10,50
Composição Auxiliar	88316	CONY	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	R\$	12,00 R\$ 8,40
Composição Auxiliar	91533	CONY	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (S.OQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV- CHP DIURNO. AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,3000000	R\$	25,15 R\$ 7,55
Composição Auxiliar	95875	CONY	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT A TÊ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	M3XKM	7,0000000	R\$	2,32 R\$ 16,24
Composição Auxiliar	89480	CONY	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESURA 14 CM) FBK = 14,0 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	0,0620000	R\$	116,49 R\$ 7,22
Composição Auxiliar	5901	CONY	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0300000	R\$	320,89 R\$ 9,63
Composição Auxiliar	93358	CONY	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	0,0046500	R\$	65,47 R\$ 0,30
Composição Auxiliar	87904	CONY	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,0620000	R\$	7,72 R\$ 0,48
Composição Auxiliar	87547	CONY	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,0620000	R\$	20,05 R\$ 1,24
Insumo	00004741	CONY	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/ FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material	m³	0,1000000	R\$	86,82 R\$ 8,68
Insumo	00004721	CONY	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/ FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,1000000	R\$	91,91 R\$ 9,19
Insumo	00000517	CONY	EMULSAO ASFALTICA ANIONICA	Material	L	1,0000000	R\$	6,44 R\$ 6,44
Insumo	19149	CONY	GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS	Material	m²	1,1000000	R\$	47,72 R\$ 52,41
Insumo	00000366	CONY	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/ FORNECEDOR (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0350000	R\$	75,00 R\$ 2,63

A diferença expressiva se deu no insumo “GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS” no edital o preço obtido através da média preço de mercado foi de R\$ 133,04 e a licitante CONY apresentou o preço de R\$47,72, uma diferença de 64,13%.

Sendo assim, foi solicitada uma diligência na qual a licitante respondeu que “os valores propostos foram devidamente verificados de acordo com a prática de mercado” e forneceu dois orçamentos para comprovação. Entretanto os dois orçamentos possuem preços demasiadamente superiores ao da proposta.

inf

	Valor do m ²	Empresa
Orçamento 1- Resposta da diligência	R\$ 99,90	Rei do Piso
Orçamento 2- Resposta da diligência	R\$ 84,00	Total Grass
Valor médio de mercado	R\$ 91,95	
Valor da proposta	R\$ 47,72	

Sendo assim, haja vista que o valor médio de mercado apresentado pela licitante é 48,47% inferior ao preço médio de mercado fornecido pela licitante, foi calculado o seguinte prejuízo estimado para execução do serviço:

Valor médio de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença	Quantidade de grama no edital (+10% de perda prevista na composição)	Prejuízo estimado	% do valor da obra
R\$ 91,95	R\$ 47,72	R\$ 44,23	7.867,20	R\$ 347.966,26	8,22%

Menor Valor de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença	Quantidade de grama no edital (+10% de perda prevista na composição)	Prejuízo estimado	% do valor da obra
R\$ 84,00	R\$ 47,72	R\$ 36,28	7.867,20	R\$ 285.422,02	6,74%

Conforme foi possível aferir o prejuízo estimado para o serviço de “GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTETICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS” representaria no mínimo 6,74% do valor total da obra, sendo que o percentual de lucro da obra é de 7,40%.

Sendo assim, conforme lei 8.666 no seu artigo 44:

“Art. 44. No julgamento das propostas, a Comissão levará em consideração os critérios objetivos definidos no edital ou convite, os quais não devem contrariar as normas e princípios estabelecidos por esta Lei.

§ 1º [...]

§ 2º [...]

§ 3º Não se admitirá proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, **incompatíveis com os preços dos insumos (grifo nosso)** e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da licitação não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de



propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração. “

Sobre o preço inviável, alerta Jessé Torres:

"Preço inviável é aquele que sequer cobre o custo do produto, da obra ou do serviço. Inaceitável que empresa privada (que almeja sempre o lucro) possa cotar preço abaixo do custo, o que levaria a arcar com prejuízo se saísse vencedora do certame, adjudicando-se-lhe o respectivo objeto. Tal fato, por incongruente com a razão de existir de todo empreendimento comercial ou industrial (o lucro), conduz, necessariamente, à presunção de que a empresa que assim age está a abusar do poder econômico, com o fim de ganhar mercado ilegítimamente, inclusive asfixiando competidores de menor porte". (PEREIRA JÚNIOR, Jessé Torres. Comentários à Lei de Licitações e Contratos da Administração Pública, p. 559).

Sendo assim, mesmo após resposta a diligência a Cony Engenharia não logrou êxito em comprovar a viabilidade dos preços para o serviço "GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTETICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS" tendo em vista que apresentou cotações de valores extremamente superiores ao da sua proposta para o lote em questão.

- **Metro Engenharia e Consultoria Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Metro Engenharia e Consultoria Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.226.248,45
Valor Total Proposta:	R\$ 5.122.492,45
Diferença:	R\$ 103.756,00
Desconto:	1,99%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. TOTAL R\$	%
102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)	M	1,51	1,55	0,04	2,58%

7086	Aterro mecanizado com trator de esteira, inclusive compactação (mão de obra, caminhão pipa, e rolo)	m3	4,30	4,40	0,10	2,27%
100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20CM DE ESPESSURA COM MOTONIVELADORA	M2	1,29	1,32	0,03	2,27%
2450	Limpeza geral	m2	2,75	2,81	0,06	2,14%
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	KG	18,62	19,02	0,40	2,10%

• **Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.226.248,45
Valor Total Proposta:	R\$ 4.978.695,37
Diferença:	R\$ 247.553,08
Desconto:	4,74%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. R\$	%
COMP 6	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIAMETRO DE 2", COM ALTURA= 5,00M E	244,51	304,09	59,58	19,59%

	TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12				
COMP 1	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X4,00)M INSTALADA	562,16	590,48	28,32	4,80%
COMPOSIÇÃO	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	309,76	320,82	11,06	3,45%
S02450	Limpeza geral	2,73	2,81	0,08	2,85%
S07086	Aterro mecanizado com trator de esteira, inclusive compactação (mão de obra, caminhão pipa, e rolo)	4,33	4,4	0,07	1,59%

7- LOTE 07

- Cony Engenharia Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Cony Engenharia Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 8.314.107,25
Valor Total Proposta:	R\$ 6.734.271,37
Diferença:	R\$ 1.579.835,88
Desconto:	19,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta verificamos que a única composição que a licitante deu desconto foi a referente a grama sintética:

Item	Serviço	Preço UNITÁRIO CONY com BDI	Preço UNITÁRIO EDITAL com BDI	Diferença Preço Unitário	Preço total CONY com BDI	Preço total EDITAL com BDI	Diferença Preço TOTAL	Desconto
COMPOSIÇÃO 8	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	R\$ 194,19	R\$ 320,82	R\$ 126,63	R\$ 2.422.714,44	R\$ 4.002.550,32	R\$ 1.579.835,88	39,47%

Considerando uma diferença de preço tão expressiva para o item de maior relevância financeira para a obra em questão, que sozinho representa 43,90% da planilha do edital, foi analisada a composição 8 e todos os serviços, insumos e produtividade que a engloba.





**PREFEITURA DE
MACEIÓ**

INFRAESTRUTURA

Composição	COMP 8	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UVE LUZ SOLAR, INCLUSO AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO EM MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS	m²	1,0000000	R\$	150,45
Composição Auxiliar	88309	CONY	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7	R\$	15,00 R\$ 10,50
Composição Auxiliar	88316	CONY	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7	R\$	12,00 R\$ 8,40
Composição Auxiliar	91533	CONY	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTORA GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV- CHP DIURNO. AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,3000000	R\$	25,15 R\$ 7,55
Composição Auxiliar	95875	CONY	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	M3XKM	7,0000000	R\$	2,32 R\$ 16,24
Composição Auxiliar	89480	CONY	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM) FBK = 14,0 MPa, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	0,0620000	R\$	116,49 R\$ 7,22
Composição Auxiliar	5901	CONY	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇÃO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0300000	R\$	320,89 R\$ 9,63
Composição Auxiliar	93358	CONY	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	0,0046500	R\$	65,47 R\$ 0,30
Composição Auxiliar	87904	CONY	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,0620000	R\$	7,72 R\$ 0,48
Composição Auxiliar	87547	CONY	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,0620000	R\$	20,05 R\$ 1,24
Insumo	00004741	CONY	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/ FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material	m³	0,1000000	R\$	86,82 R\$ 8,68
Insumo	00004721	CONY	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/ FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,1000000	R\$	91,91 R\$ 9,19
Insumo	00000517	CONY	EMULSAO ASFALTICA ANIONICA	Material	L	1,0000000	R\$	6,44 R\$ 6,44
Insumo	19149	CONY	GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS	Material	m²	1,1000000	R\$	56,32 R\$ 61,95
Insumo	00000366	CONY	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/ FORNECEDOR (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0350000	R\$	75,00 R\$ 2,63

A diferença expressiva se deu no insumo “GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS” no edital o preço obtido através da média preço de mercado foi de R\$ 133,04 e a licitante CONY apresentou o preço de R\$ 56,32, uma diferença de 57,67%.

Sendo assim, foi solicitada uma diligência na qual a licitante respondeu que “os valores propostos foram devidamente verificados de acordo com a prática de mercado” e forneceu dois orçamentos para comprovação. Entretanto os dois orçamentos possuem preços demasiadamente superiores ao da proposta.

	Valor do m²	Empresa
--	-------------	---------

Orçamento 1- Resposta da diligência	R\$ 99,90	Rei do Piso
Orçamento 2- Resposta da diligência	R\$ 84,00	Total Grass
Valor médio de mercado	R\$ 91,95	
Valor da proposta	R\$ 56,32	

Sendo assim, haja vista que o valor médio de mercado apresentado pela licitante é 38,75% inferior ao preço médio de mercado fornecido pela licitante, foi calculado o seguinte prejuízo estimado para execução do serviço:

Valor médio de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença	Quantidade de grama no edital (+10% de perda prevista na composição)	Prejuízo estimado	% do valor da obra
R\$ 91,95	R\$ 56,32	R\$ 35,63	13.723,60	R\$ 488.971,87	7,26%

Menor Valor de mercado apresentado pela licitante	Valor do m ² proposta	Diferença	Quantidade de grama no edital (+10% de perda prevista na composição)	Prejuízo estimado	% do valor da obra
R\$ 84,00	R\$ 56,32	R\$ 27,68	13.723,60	R\$ 379.869,25	5,64%

Conforme foi possível aferir o prejuízo estimado para o serviço de “GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTETICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS” representaria no mínimo 5,64% do valor total da obra, sendo que o percentual de lucro da obra é de 7,40%.

Sendo assim, conforme lei 8.666 no seu artigo 44:

“Art. 44. No julgamento das propostas, a Comissão levará em consideração os critérios objetivos definidos no edital ou convite, os quais não devem contrariar as normas e princípios estabelecidos por esta Lei.

§ 1º [...]

§ 2º [...]

§ 3º Não se admitirá proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, **incompatíveis com os preços dos insumos (grifo nosso)** e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da licitação não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de

inf

propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração. “

Sobre o preço inviável, alerta Jessé Torres:

"Preço inviável é aquele que sequer cobre o custo do produto, da obra ou do serviço. Inaceitável que empresa privada (que almeja sempre o lucro) possa cotar preço abaixo do custo, o que levaria a arcar com prejuízo se saísse vencedora do certame, adjudicando-se-lhe o respectivo objeto. Tal fato, por incongruente com a razão de existir de todo empreendimento comercial ou industrial (o lucro), conduz, necessariamente, à presunção de que a empresa que assim age está a abusar do poder econômico, com o fim de ganhar mercado ilegítimamente, inclusive asfixiando competidores de menor porte". (PEREIRA JÚNIOR, Jessé Torres. Comentários à Lei de Licitações e Contratos da Administração Pública, p. 559).

Sendo assim, mesmo após resposta a diligência a Cony Engenharia não logrou êxito em comprovar a viabilidade dos preços para o serviço "GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MINIMA DE 50MM, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM, FRETE, GRANULO DE PNEU MAIS AREIA PARA AMORTECIMENTO, DEMARCAÇÃO EM GRAMA SINTETICA NA COR BRANCA, PROTEÇÃO UV E GARANTIA DE 5 ANOS" tendo em vista que apresentou cotações de valores extremamente superiores ao da sua proposta para o lote em questão.

- **Metro Engenharia e Consultoria Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Metro Engenharia e Consultoria Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 8.314.107,25
Valor Total Proposta:	R\$ 8.151.372,39
Diferença:	R\$ 162.734,86
Desconto:	1,96%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. TOTAL R\$	%
102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)	1,51	1,55	0,04	2,58%

7086	Aterro mecanizado com trator de esteira, inclusive compactação (mão de obra, caminhão pipa, e rolo)	4,30	4,40	0,10	2,27%
100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20CM DE ESPESSURA COM MOTONIVELADORA	1,29	1,32	0,03	2,27%
2450	Limpeza geral	2,75	2,81	0,06	2,14%
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	18,62	19,02	0,40	2,10%

• **Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 8.314.107,25
Valor Total Proposta:	R\$ 7.877.727,71
Diferença:	R\$ 436.379,54
Desconto:	5,25%

Handwritten signature

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI R\$	PREÇO COM BDI EDITAL R\$	DIF. R\$	%
COMP 6	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO DE 2", COM ALTURA= 5,00M E TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12	244,51	304,09	59,58	19,6%

COMP 1	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,00 X 4,00)M INSTALADA	562,16	590,48	28,32	4,8%
COMPOSIÇÃO	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.	309,76	320,82	11,06	3,4%
S02450	Limpeza geral	2,73	2,81	0,08	2,8%
S07086	Aterro mecanizado com trator de esteira, inclusive compactação (mão de obra, caminhão pipa, e rolo)	4,33	4,40	0,07	1,6%

Em resumo, fazendo uma análise completa da Proposta de Preço ofertada pela licitante Cony Engenharia nos lotes participantes (foram eles 04, 05, 06 e 07), temos a seguinte situação:

	Preço Proposta Cony (a)	Preço Edital (b)	Menor preço da cotação apresentada pela Cony (c)	Diferença (d)= (c)-(a)	Quantitativo (e)	Prejuízo estimado (f) = (e) * (d)	Preço Global proposta Cony (g)	%
Lote 04	R\$ 48,51	R\$ 133,04	R\$ 84,00	R\$ 35,49	11.182,60	R\$ 396.870,47	R\$ 5.967.203,01	6,65%
Lote 05	R\$ 37,80	R\$ 133,04	R\$ 84,00	R\$ 46,20	6.359,10	R\$ 293.790,42	R\$ 4.640.218,58	6,33%
Lote 06	R\$ 47,72	R\$ 133,04	R\$ 84,00	R\$ 36,28	7.867,20	R\$ 285.422,02	R\$ 4.233.264,77	6,74%
Lote 07	R\$ 56,32	R\$ 133,04	R\$ 84,00	R\$ 27,68	13.723,60	R\$ 379.869,25	R\$ 6.734.271,37	5,64%
Total:						R\$ 1.355.952,16	R\$ 21.574.957,73	6,3%

Em resumo temos a seguinte situação para os lotes:

1- LOTE 01

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
Metro Engenharia e Consultoria Ltda	R\$ 7.017.276,51	15,02%
Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda	R\$ 7.907.687,72	4,24%

2- LOTE 02

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
Metro Engenharia e Consultoria Ltda	R\$ 6.219.074,03	15,03%
Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda	R\$ 7.007.926,40	4,25%

3- LOTE 03

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
Metro Engenharia e Consultoria Ltda	R\$ 8.889.131,57	2,05%

4- LOTE 04

Empresa	Valor da Proposta	Desconto	Obs.
Cony Engenharia Ltda	R\$ 5.967.203,01	19,00%	Art 44 – Lei 8.666
Metro Engenharia e Consultoria Ltda	R\$ 6.260.602,69	15,02%	
Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda	R\$ 7.048.185,00	4,33%	

mf

5- LOTE 05

Empresa	Valor da Proposta	Desconto	Obs.
Cony Engenharia Ltda	R\$ 4.640.218,58	16,00%	Art 44 – Lei 8.666
Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda	R\$ 5.269.984,47	4,60%	
Metro Engenharia e Consultoria Ltda	R\$ 5.414.839,71	1,98%	

6- LOTE 06

Empresa	Valor da Proposta	Desconto	Obs.
Cony Engenharia Ltda	R\$ 4.233.264,77	19,00%	Art 44 – Lei 8.666
Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda	R\$ 4.978.695,37	4,74%	
Metro Engenharia e Consultoria Ltda	R\$ 5.122.492,45	1,99%	

7- LOTE 07

Empresa	Valor da Proposta	Desconto	Obs.
Cony Engenharia Ltda	R\$ 6.734.271,37	19,00%	Art 44 – Lei 8.666
Soccer Grass Assessoria e Empreendimentos Ltda	R\$ 7.877.727,71	5,25%	
Metro Engenharia e Consultoria Ltda	R\$ 8.151.372,39	1,96%	

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 02 de maio de 2023.


JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS
Diretor de Obras de Implantação – SEMINFRA
Portaria Nº. 0825 Maceió/AL, 11 de abril de 2023