



Á: PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA – SEMINFRA

A/C: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CPLOSE

EDITAL CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02/2023

PROCESSO Nº 3200.125269/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE 30 (TRINTA) ESPAÇOS PÚBLICOS DE LAZER COM A IMPLANTAÇÃO DO PROJETO ARENINHAS, DIVIDIDO EM 07 (SETE) LOTES DISTINTOS, EM DIVERSAS LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

**JUSTIFICATIVA TÉCNICA REFERENTE AOS VALORES OFERTADOS PARA OS
LOTE 5,6,7 (FASE NEGOCIAÇÃO)**

A empresa **SOCCER GRASS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.875.405/0001-12, com endereço na Rua Alcides Lourenço da Rocha, 167, cj. 21, Brooklin, CEP: 04571-110, São Paulo/SP, através de seu Engenheiro Civil Edilson Moraes Roballo, RN do CREA nº 2615794337 e sua representante a Sr.^a VANDA MARIA PEREIRA, portadora do RG nº 27.326.033-9 e inscrita no CPF sob o nº 161.163.898-48 e-mail: licitacao@soccergrass.com.br / vp@soccergrass.com.br ., apresentamos e submetemos à apreciação dessa Comissão Permanente de Licitação, nossa justificativa técnica referente aos preços ofertados nas propostas para os lotes 5, 6 e 7 como segue;

Referente aos preços praticados, foi compreendido todas as despesas incidentes para a elaboração segura da proposta garantindo a execução do objeto licitado e de todas as exigências editalícias.

Vale ressaltar que todos os itens de serviços e insumos demonstrados na planilha de orçamento, estão de acordo com os valores utilizados nas planilhas de referência indicadas nos anexos do edital, e/ou nas composições próprias da concorrência. Nenhum valor é superior a referência, nem inferior a + que 30%. Nenhum quantitativo ou coeficiente de representatividade ofertado, tanto nas composições quanto nos insumos, foi superior ou inferior ao licitado. Mantendo-se sempre o que está sendo proposto desde o início até a entrega final do objeto.



Referente ao item de maior relevância no objeto “SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, DE GRAMA SINTÉTICA 50 MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, LINHAS DEMARCATÓRIAS EM GRAMA SINTÉTICA BRANCA, COM PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSIVE AREIA TRATADA, BORRACHA PRETO E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO EM ANEXO. O PREÇO UNITÁRIO INFORMADO CONTEMPLA A COMPLETA EXECUÇÃO DO GRAMADO ESPORTIVO, INCLUSIVE A BASE, QUE SERVE COMO CAMADA DRENANTE, E A SUB-BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE.” a Soccer Grass é referência em instalação de gramado sintético em todo o país, tendo em seu acervo a instalação de milhares de metro quadrado por todo o território nacional, inclusive obras no exterior. No Brasil executamos várias obras para o setor privado e público, incluindo execução de diversos campos simultaneamente, o que demonstra nossa capacidade técnica efetiva de execução, que se convencionou chamar aqui de capacidade real, porque engloba a Capacidade técnico-profissional, a Capacidade técnico-operacional e a Capacidade financeira da empresa.

Nesse particular, pontua-se que a licitante interessada na prestação de serviços para a Administração já executou diversas obras simultâneas e de alta complexidade, com qualidade na metodologia de execução, o que também será aplicada ao comprimento do objeto desta licitação, proporcionando segurança à Administração em contratar conosco.

Levando em consideração nosso “Know-how”, podemos citar alguns clientes do setor privado, tais como: Arena Allianz Parque, Nike Ibirapuera, C.T Palmeiras, C.T. Corinthians, Arena Neymar Jr, Colégio Santo Américo, Zico 10, etc.

Em se tratando do setor público, executamos vários campos de futebol simultaneamente em diversas cidades do Estado de São Paulo, Bahia, Espírito Santo, Ceará, Rio de Janeiro, Goiás, entre outros. Sendo que a maioria deles foram executados entre os anos de 2021 e 2023, chegando ser executado até 20 campos simultaneamente. Tudo isso só foi possível devido a competência executora da empresa, no que tange a qualidade dos nossos serviços, materiais ofertados a preço justo e nossa entrega como um todo.

Vale lembrar que, mesmo o Memorial Descritivo parte integrante do edital não ter fornecido todas as especificações que remetem à uma condição de indicar com precisão a qualidade da grama a ser ofertada tocante aos itens:

a) determinação da altura dos tufo; b) determinação do título dos fios; c) determinação de escartamento de tecido; d) determinação do número de pontos por metro linear; e) determinação de



Abrasão Taber; f) Teste de Resistência de Costura, etc. Ainda assim, entregaremos um gramado de qualidade superior a maioria dos gramados ofertados pelo mercado, no qual será capaz de garantir a melhor eficácia, performance de jogo e durabilidade do produto de acordo aos preços apresentados em proposta.

Conforme informação da representante Vanda Pereira, em reunião de Negociação- CP 02-2023 realizada no dia 20/06/2023 as 09h00 da manhã, a nossa equipe de engenharia optou pela não concessão de desconto, mantendo os preços das propostas apresentadas para os Lotes 5, 6 e 7, porém em atendimento ao pedido do servidor Diego Passos, revisamos os preços e conseguimos conceder um desconto de R\$3.000,00 (três mil reais) no valor total da proposta para o Lote 05, desconto de R\$3.000,00 (três mil reais) no valor total da proposta para o Lote 06 e R\$4.000,00 (quatro mil reais) no valor total da proposta para o Lote 07, totalizando R\$10.000,00(dez mil reais). Esses descontos só foram possíveis, porque o Departamento de Licitações e contratos da Soccer Grass renunciou ao valor de bonificação anual.

Sendo assim, julgamos ter atendido a contento a solicitação que nos foi feita na Sessão de Negociação.

Dessa forma, do que foi exposto, requer seja a presente acolhida.

Pede deferimento.

Atenciosamente,

Maceió-AL, 21 de junho de 2023.



Edilson Moraes Robalto
Engenheiro Civil
RN do CREA n°2615794337

SOCCER GRASS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS LTDA

CNPJ nº 07.875.405/0001-12

VANDA MARIA PEREIRA

RG: 27.326.033-9 e CPF: 161.163.898-48

PROCURADORA

07.875.405/0001-12

Soccer Grass Assessoria e
Empreendimentos Esportivos LTDA

Rua Alcides Lourenço da Rocha, 167 - Cj. 21

Brooklin - CEP 04571-110

SÃO PAULO - SP

