

Processo nº: 3200.121678/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO PARQUE LINEAR DA PRAIA DE RIACHO DOCE, NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – TOMADA DE PREÇO Nº 01/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 01/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: SELETA COMERCIO EMPREENDIMENTOS, DVL CONSTRUÇÕES CIVIL E LOCAÇÃO LTDA EPP, JC3 ENGENHARIA, TND ENGENHARIA EIRELLI EPP, PHS ENGENHARIA LTDA, AM3 ENGENHARIA LTDA e MIRAMAR CONSTRUTORA.

Em resumo temos a seguinte situação:

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
JC3 ENGENHARIA	R\$ 1.734.625,52	19,14%
DVL CONSTRUÇÕES	R\$ 1.815.429,06	15,38%
TND ENGENHARIA	R\$ 1.845.178,50	13,99%
MIRAMAR CONSTRUTORA	R\$ 1.887.963,10	11,99%
SELETA COMÉRCIO	R\$ 1.930.356,76	10,02%
PHS ENGENHARIA	R\$ 1.972.450,93	8,06%
AM3 ENGENHARIA	R\$ 2.097.826,14	2,21%

Informo que serão analisadas as propostas das 3(três) propostas mais vantajosas, conforme quadro acima.

1. JC3 ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JC3 ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital.



Houve alteração de quantitativo do item 5.2.2.11, no edital a quantidade é 201,76 e na proposta 201,79. A correção desse quantitativo representa um decréscimo de apenas R\$1,77 (um real e setenta e sete centavos).

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$2.145.271,91
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.734.625,52
DIFERENÇA:	R\$ 410.646,39
DESCONTO:	19,14%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro.

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT R\$	PREÇO UNIT EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
GUARDA-CORPO COM BALAUSTRE EM MADEIRA, DIÂMETRO 15CM, ALTURA DAS TORAS 60,70 E 80CM	UN	496,43	803,68	307,25	38,23%
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	77,13	117,43	40,30	34,32%
LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	M2	0,28	0,41	0,13	31,71%
CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	UN	2.861,22	4.091,56	1.230,34	30,07%
ALUGUEL MENSAL DE BANHEIRO QUIMICO PADRAO STANDARD COM 3 LIMPEZAS SEMANAIS	UN	505,45	722,79	217,34	30,07%

Apesar de ter sido utilizado o BDI diferenciado em no item 5.1.7 no valor de 15,28%, não foi apresentada a sua composição conforme solicitado no item 9.5 do edital.

Além disso, na planilha orçamentária foi apresentados os preços COM BDI e nas composições o preço SEM BDI, dessa forma é necessário apresentar as composições de preço com o BDI ou a planilha orçamentária as colunas sem e com o BDI para correta verificação.

d

2. DVL ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **DVL ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$2.145.271,91
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.815.429,06
DIFERENÇA:	R\$ 329.842,85
DESCONTO:	15,38%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO TOTAL EDITAL	DIF PREÇO	DESCONTO
Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	30,18	38,98	8,80	22,58%
SERVICOS TOPOGRAFICOS PARA PAVIMENTACAO, INCLUSIVE NOTA DE SERVICOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	m²	2,28	2,81	0,53	18,86%
Plantio de forração - salsa de praia	M²	9,82	12,09	2,27	18,78%
Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3 (local: Aracaju)	m³	54,77	67,08	12,31	18,35%
LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO, PARA CIRCUITOS TERMINAIS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,37	12,70	2,33	18,35%

3. TND ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **TND Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, entretanto foi observado que a empresa duplicou o item 3.6 na proposta, ou seja, duplicando a quantidade prevista em edital. A supressão dessa duplicação representa um decréscimo no valor de R\$ 7.144,44 da proposta.

O cronograma físico financeiro apresentado pela empresa está divergente da planilha orçamentária apresentada, na planilha orçamentária o valor da desmobilização é de R\$ 8.656,62 e no cronograma apresentado é de R\$ 8.656,52.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$2.145.271,91
Valor Total Proposta:	R\$ 1.845.178,50
Diferença:	R\$ 300.093,41
Desconto:	13,99%

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 31 de março de 2023.


IVENS TENÓRIO PEIXOTO
Secretário Adjunto de Obras