

Processo nº: 3200.121678/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO PARQUE LINEAR DA PRAIA DE RIACHO DOCE, NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – TOMADA DE PREÇO Nº 01/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 01/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: SELETA COMERCIO EMPREENDIMENTOS, DVL CONSTRUÇÕES CIVIL E LOCAÇÃO LTDA EPP, JC3 ENGENHARIA, TND ENGENHARIA EIRELLI EPP, PHS ENGENHARIA LTDA, AM3 ENGENHARIA LTDA e MIRAMAR CONSTRUTORA.

Em resumo temos a seguinte situação:

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
JC3 ENGENHARIA	R\$ 1.734.625,52	19,14%
DVL CONSTRUÇÕES	R\$ 1.815.429,06	15,38%
TND ENGENHARIA	R\$ 1.845.178,50	13,99%
MIRAMAR CONSTRUTORA	R\$ 1.887.963,10	11,99%
SELETA COMÉRCIO	R\$ 1.930.356,76	10,02%
PHS ENGENHARIA	R\$ 1.972.450,93	8,06%
AM3 ENGENHARIA	R\$ 2.097.826,14	2,21%

Informo que serão analisadas de forma complementar ao parecer entregue anteriormente as propostas da MIRAMAR, SELETA, PHS e AM3.

1. MIRAMAR CONSTRUTORA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **MIRAMAR CONSTRUTORA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital.

Houve uma duplicação de serviço na planilha apresentada, no item 5.4.2.4.2, que está duplicada com o item 5.4.2.4.3.2, a correção implicaria uma redução da proposta de R\$373,36.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$2.145.271,91
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.887.963,10
DIFERENÇA:	R\$ 257.308,81
DESCONTO:	11,99%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro.

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO R\$	PREÇO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	M2	980,29	R\$ 812,91	R\$ 167,38	17,07%
LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO COM REMOCAO DE CAMADA VEGETAL, UTILIZANDO MOTONIVELADORA	m²	4.891,10	R\$ 4.126,86	R\$ 764,24	15,63%
Transporte com caminhão betoneira - rodovia pavimentada	tkm	9.959,80	R\$ 8.416,73	R\$ 1.543,07	15,49%
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	1.029,17	R\$ 886,07	R\$ 143,10	13,90%

2. SELETA COMÉRCIO

A empresa apresentou valor nulo R\$0,00 para o item 1.1 da planilha orçamentária, segundo o edital 11.2.1 serão desclassificadas propostas com valores simbólicos, irrisórios ou iguais a zero.



g) Proposta que contenha valores simbólicos, irrisórios ou iguais a zero (inclusive quanto itens e subitens da planilha orçamentária ou da composição unitária das obras), de acordo com o estabelecido no art. 44, § 3º, da Lei 8.666/93, será desclassificada;

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$2.145.271,91
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.930.356,76
DIFERENÇA:	R\$ 214.915,15
DESCONTO:	10,02%

3. PHS ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **PHS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$2.145.271,91
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.972.450,93
DIFERENÇA:	R\$ 172.820,98
DESCONTO:	8,06%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro.

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO R\$	PREÇO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
BUCHA E ARRUELA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 3/4"	UND	R\$ 394,56	R\$ 540,80	R\$ 146,24	27,04%
CAIXA DE INSPEÇÃO EM PVC, DIÂMETRO DE 30CM, ALTURA DE 30CM, COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO, EXCLUSIVE HASTE DE ATERRAMENTO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UND	R\$ 1.981,20	R\$ 2.494,24	R\$ 513,04	20,57%

Poste de concreto duplo T (DT) 6/150 - fornecimento e assentamento	UN	R\$ 6.878,16	R\$ 7.940,00	R\$ 1.061,84	13,37%
ESTRUTURA METÁLICA COMPLETA FIXA, PARA PRÁTICA OFICIAL DO BASQUETE, EM AÇO GALVANIZADO D=5", TABELA EM FIBRA DE VIDRO, ARO FIXO E REDES, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UND	R\$ 7.455,02	R\$ 8.563,90	R\$ 1.108,88	12,95%

4. AM3 ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **AM3 ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$2.145.271,91
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 2.097.826,14
DIFERENÇA:	R\$ 47.445,77
DESCONTO:	8,06%

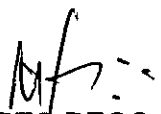
No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro.

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO R\$	PREÇO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
Poste de concreto duplo T (DT) 6/150 - fornecimento e assentamento	un	7.333,84	7.940,00	R\$ 606,16	7,63%
LIXEIRA EM MADEIRA COM ESTRUTURA TUBULAR DE AÇO - MAGISTRADOS	und	21.683,48	23.102,56	R\$ 1.419,08	6,14%
MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE MACEIÓ (URBANIZAÇÃO MAGISTRADOS) SET/22	UN	10.025,17	10.509,16	R\$ 483,99	4,61%

LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO DN 100MM, DA CASA ATÉ A CAIXA, COMPOSTO POR 30,0M TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM E CAIXA DE ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REV.01(10/2021)	UN	2.343,93	2.456,07	R\$ 112,14	4,57%
--	----	----------	----------	---------------	-------

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 14 de agosto de 2023.


JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS
Diretor de Obras de Implantação