

Processo nº: 3200.127559/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO EM PRAÇAS MUNICIPAIS, SENDO DIVIDIDO EM QUATRO LOTES: LOTE 1 – SERRARIA. LOTE 2 – JACINTINHO. LOTE 3 – PONTA GROSSA. LOTE 4 – CIDADE UNIVERSITÁRIA NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL

PARECER TÉCNICO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas:

Lote 01	AC2 ENGENHARIA
	JC3 ENGENHARIA
	BASE CONSTRUÇÕES
	CONSTRUTORA TAMBAU
	F. LYRA
	JOTAGÊ
	ORION
	AR ENGENHARIA
	MC CONSTRUÇÕES
	ENENGI
Lote 02	AC2 ENGENHARIA
	ALIANÇA
	BASE CONSTRUÇÕES
	CONSTRUTORA TAMBAU
	JOTAGÊ
Lote 03	MC CONSTRUÇÕES
	BASE CONSTRUÇÕES
	ALIANÇA
	ENENGI

Lote 04	CONSTRUTORA TAMBAU
	JOTAGÊ
	MC CONSTRUÇÕES
	ALIANÇA
	BASE CONSTRUÇÕES
	CONSTRUTORA TAMBAU
	F. LYRA
	JOTAGÊ
	ORION
	AR ENGENHARIA
	MC CONSTRUÇÕES
	ENENGI
	TORRES
	VEGAS
	SPS CONSTRUÇÕES
	AM3 CONSTRUÇÕES
	MIRAMAR

Em resumo temos a seguinte situação:

Lote	Ordem de Classificação	Licitante	Preço Proposta	Desconto
Lote 01	1	BASE CONSTRUÇÕES	R\$ 1.793.415,42	38,7%
Lote 01	2	JOTAGÊ	R\$ 2.160.926,65	26,1%
Lote 01	3	ENENGI CONSTRUÇÕES	R\$ 2.401.782,83	17,9%
Lote 01	4	F. LYRA	R\$ 2.433.023,60	16,8%
Lote 01	5	JC3 ENGENHARIA	R\$ 2.457.989,49	15,9%
Lote 01	6	AC2 ENGENHARIA	R\$ 2.498.204,38	14,6%
Lote 01	7	MC CONSTRUÇÕES	R\$ 2.511.041,39	14,1%
Lote 01	8	CONSTRUTORA TAMBAU	R\$ 2.575.203,75	11,9%
Lote 01	9	ORION CONSTRUTORA	R\$ 2.633.940,33	9,9%
Lote 01	10	AR ENGENHARIA	R\$ 2.753.051,62	5,8%
Lote 02	1	BASE CONSTRUÇÕES	R\$ 663.144,01	30,0%
Lote 02	2	JOTAGÊ	R\$ 705.719,84	25,5%
Lote 02	3	AC2 ENGENHARIA	R\$ 777.740,41	17,9%
Lote 02	4	ALIANÇA	R\$ 795.143,66	16,1%
Lote 02	5	CONSTRUTORA TAMBAU	R\$ 833.222,51	12,0%
Lote 02	6	MC CONSTRUÇÕES	R\$ 887.617,05	6,3%
Lote 03	1	BASE CONSTRUÇÕES	R\$ 1.004.625,55	35,0%
Lote 03	2	JOTAGÊ	R\$ 1.137.063,95	26,4%
Lote 03	3	ALIANÇA	R\$ 1.268.636,21	17,9%
Lote 03	4	ENENGI CONSTRUÇÕES	R\$ 1.329.469,14	14,0%
Lote 03	5	CONSTRUTORA TAMBAU	R\$ 1.359.346,42	12,1%

Lote 03	6	MC CONSTRUÇÕES	R\$ 1.457.300,67	5,7%
Lote 04	1	BASE CONSTRUÇÕES	R\$ 969.778,19	35,0%
Lote 04	2	JOTAGÊ	R\$ 1.107.685,55	25,7%
Lote 04	3	ALIANÇA	R\$ 1.222.891,40	18,0%
Lote 04	4	ENENGI CONSTRUÇÕES	R\$ 1.245.637,08	16,5%
Lote 04	5	VEGAS	R\$ 1.282.945,35	14,0%
Lote 04	6	F. LYRA	R\$ 1.294.384,33	13,2%
Lote 04	7	CONSTRUTORA TAMBAU	R\$ 1.311.696,35	12,1%
Lote 04	8	TORRES	R\$ 1.341.733,01	10,1%
Lote 04	9	ORION	R\$ 1.342.034,92	10,0%
Lote 04	10	MIRAMAR	R\$ 1.372.447,55	8,0%
Lote 04	11	AM3 CONSTRUÇÕES	R\$ 1.372.574,88	8,0%
Lote 04	12	AR ENGENHARIA	R\$ 1.379.780,52	7,5%
Lote 04	13	MC CONSTRUÇÕES	R\$ 1.410.353,13	5,5%
Lote 04	14	SPS CONSTRUÇÕES	R\$ 1.412.502,65	5,3%

Informo que serão analisadas as propostas das 4 (quatro) propostas mais vantajosas, que estão em negrito na tabela anterior.

- **LOTE 01**

1. BASE CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **BASE CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item da planilha orçamentária por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 2.933.744,42
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.793.415,42
DIFERENÇA:	R\$ 1.140.329,00
DESCONTO:	38,7%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO %
BALANÇO DE MADEIRA	UN	6.535,78	1.405,00	5.130,78	78,50%
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	3,26	1,95	1,31	40,18%
CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	9,77	5,91	3,86	39,51%
PINTURA DE BANCO INDIVIDUAL COM ENCOSTO C/ PÉS (0,57M) , APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA PU DUAS DEMÃOS.	UND	109,91	66,56	43,35	39,44%
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	59,82	36,27	23,55	39,37%

Dado o desconto expressivo no preço do item de "balanço de madeira" cujo principal insumo é por meio de aquisição do material, notou-se que houve uma redução de 89,5% do preço do edital:

	ITEM	UNID	PREÇO EDITAL	PREÇO PROPOSTA	DIFERENÇA	DESCONTO
MATERIAL	BALANÇO DUPLO	UN	3.800,00	299,00	3.401,00	89,5%

Assim, a licitante deve demonstrar notas fiscais/cotações ou documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do item.

Além disso, foi observado que há preços unitários diferentes para o mesmo serviço nos itens da planilha orçamentária 17.3 com o 18.10, 18.9 com o 17.2, 18.11 com o 17.7, 11.1 com o 18.7.

No item 11.2.1 h) o edital prevê que não deve ser apresentado preço unitário diferenciado para o mesmo serviço.

h) Será considerada classificada a licitante que, já habilitada, apresentar o menor valor total na Planilha Orçamentária para a execução da(s) obra(s) e/ou serviço(s), objeto deste Edital e, além disso, estar com os preços unitários com valores abaixo da planilha - ANEXO II, não devendo ser apresentados preços unitários diferenciados para o mesmo serviço;

Ainda, há na composição de preço (COMPOS05 – “VIGILÂNCIA”), o insumo “vigia diurno”, que se apresenta com unidade “mês” (mensalista), ao preço unitário de R\$ 6,06, incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 1.212,00, sendo que como o edital foi apresentado em fev/23, o valor mínimo admitido para qualquer trabalhador regido pela CLT é o valor do salário mínimo vigente no ano em questão que seria de R\$ 1.302,00 a partir de 01/01/2023.

Lembramos que conforme determinado no edital, no item 11 “DO JULGAMENTO”, no subitem 11.2 “O JULGAMENTO DAS PROPOSTAS”, alínea “g”, onde determina que desclassificará as “Proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado...”, bem como discriminado no item 9 “Documentos para PROPOSTA DE PREÇOS – ENVELOPE Nº 02”, nos subitens 9.6 “A PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS”, 9.6.2 onde determina que **“O valor da mão de obra não poderá ser inferior ao fixado na Convenção Trabalhista – sindicato da categoria em Alagoas...”**.

Nas composições COMP_166 e COMP_63 foram modificados os coeficientes dos materiais de modo que a realização do serviço ficou incompatível com o especificado na composição do serviço em questão. Abaixo estão as análises detalhadas:

- COMP_166 “PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LONADO COM ESPESSURA DE 7 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE, TRANSPORTE HORIZONTAL, ESCAVAÇÃO, LEITO DE ARENOSO COM ESPESSURA DE 15CM, JUNTA DE DILATAÇÃO EM SERRETA A CADA 2,00M E BOTA FORA, CONCRETO FCK DE 20 MPA”, com unidade “M²”, a empresa apresentou “CONCRETO FCK = 20MPA...” com coeficiente igual a 0,05 m³, e “ARENOSO ADQUIRIDO EM DEPÓSITO...” com coeficiente igual a 0,10 m³, ambos incompatíveis com o especificado na composição do serviços em questão.
- COMP_63 “FORNECIMENTO, TRANSPORTE E ASSENTAMENTO DE MEIO FIO ECONÔMICO, DIMENSÕES: ALTURA = 35 CM, ESPESSURA = 10 CM E COMPRIMENTO DE 1,00 M. SEM PINTURA. ”, com unidade “M”, a empresa apresentou “FORNECIMENTO, TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA DE MEIO FIO ECONÔMICO DIMENSÕES: ALTURA =35CM, ESPESSURA = 10CM E COMPRIMENTO DE 1,00M” com coeficiente igual a 0,80 m, incompatível com o especificado na composição do serviço em questão.

Lembramos que conforme determinado no edital, no item 11 “DO JULGAMENTO”, no subitem 11.2 “O JULGAMENTO DAS PROPOSTAS”, alínea “b”, onde “Será desclassificada a proposta que não atenda às especificações técnicas contidas no projeto básico e nos projetos técnicos”

2. JOTAGÊ ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 2.933.744,42
Valor Total Proposta:	R\$ 2.160.926,65
Diferença:	R\$ 772.817,77
Desconto:	26,1%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO	DESCONTO
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	76,17	38,06	38,11	50,03%
TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L. DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	1.315,39	660,97	654,42	49,75%
Tapume em telha de alumínio, esp=0,5mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	410,37	209,26	201,11	49,01%
Taxa de destinação de residuo sólido em aterro; tipo inerte	T	43,88	22,73	21,15	48,20%
POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIA, SEM LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	3.725,39	1960,5	1.764,89	47,37%

3. ENENGI CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **ENENGI CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 2.933.744,42
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 2.401.782,83
DIFERENÇA:	R\$ 531.961,59
DESCONTO:	18,13%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO	DESCONTO
CP-013	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA PRAÇA BETHAVILLE	UND	28.302,08	20.800,12	7.501,96	26,5%
COMP_57	LOCAÇÃO DE OBRA, COM USO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS. INCLUSIVE NIVELADOR	M²	3,07	2,28	0,79	25,7%
11552	Tapume em telha de alumínio, esp=0,5mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	410,37	306,07	104,30	25,4%
COMP_270	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	3,83	2,86	0,97	25,3%
98534	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M.AF_05/2018	UN	866,04	647,06	218,98	25,3%

4. F.LYRA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **F.LYRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Referente aos quantitativos, atesto que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação aos preços unitários, foi apresentado preço superior ao do edital para o item 8624 - "Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01", no edital o preço unitário com BDI

é de R\$ 19,05 e na proposta o preço é de R\$20,13. A diferença representa R\$ 35,28 do valor total.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 2.933.744,42
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 2.433.023,60
DIFERENÇA:	R\$ 500.720,82
DESCONTO:	17,07%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO TOTAL EDITAL	DIF PREÇO	DESCONTO
Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro; tipo inerte	t	32,65	43,88	11,23	25,59%
MOURAO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 8 A 11 CM, H = 2,20 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO (PARA CERCA)	M	8,20	11,02	2,82	25,59%
MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 16 A 20 CM, H = 6,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	46,10	61,95	15,85	25,59%
Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	905,20	1.216,34	311,14	25,58%

Alf

• **LOTE 02**

1. BASE CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **BASE CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 947.349,73
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 663.144,01
DIFERENÇA:	R\$ 284.205,72
DESCONTO:	30,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO %
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TELA DE PROTEÇÃO EM POLIETILENO COM ALTURA DE 1,20M	M	9,42	26,49	17,07	64,4%
DEMOLIÇÃO DE LAJOTA (0,50 X 0,50 M) EM CONCRETO, INCLUINDO TRANSPORTE HORIZONTAL, CARGA MANUAL E BOTA FORA	M²	7,34	10,85	3,51	32,4%
Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,40m	un	119,07	174,05	54,98	31,6%
Carga e descarga de meio-fio simples (sem sargeta)	m	1,83	2,67	0,84	31,5%
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PÓRTICO DE ENTRADA DO PARQUE E/OU ESPAÇO INFANTIL EM EUCALIPTO TRATADO Ø 100,0 MM.	UND	152,04	221,39	69,35	31,3%

Na composição de preço (COMP_05 – “ADMINISTRAÇÃO DA OBRA”), o insumo “ALMOXARIFE”, que se apresenta com unidade “mês” (mensalista), ao preço unitário de R\$ 9,98 , incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 2.038,14 o

insumo "ENCARREGADO GERAL DE OBRAS", que se apresenta com unidade "mês" (mensalista), ao preço unitário de R\$ 11,05, incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 2.255,95.

Na composição de preço (COMPOS05 – "VIGILÂNCIA"), o insumo "vigia diurno", que se apresenta com unidade "mês" (mensalista), ao preço unitário de R\$ 6,06, incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 1.212,00, sendo que como o edital foi apresentado em fev/23, o valor mínimo admitido para qualquer trabalhador regido pela CLT é o valor do salário mínimo vigente no ano em questão que seria de R\$ 1.302,00 a partir de 01/01/2023.

Lembramos que conforme determinado no edital, no item 11 "DO JULGAMENTO", no subitem 11.2 "O JULGAMENTO DAS PROPOSTAS", alínea "g", onde determina que desclassificará as "Proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado...", bem como discriminado no item 9 "Documentos para PROPOSTA DE PREÇOS – ENVELOPE Nº 02", nos subitens 9.6 "A PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS", 9.6.2 onde determina que "O valor da mão de obra não poderá ser inferior ao fixado na Convenção Trabalhista – sindicato da categoria em Alagoas...".

Nas composições COMP_166, 13026 e COMP_278 foram modificados os coeficientes dos materiais de modo que a realização do serviço ficou incompatível com o especificado na composição do serviço em questão. Abaixo estão as análises detalhadas:

- Na composição COMP_166 "PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LONADO COM ESPESSURA DE 7 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE, TRANSPORTE HORIZONTAL, ESCAVAÇÃO, LEITO DE ARENOSO COM ESPESSURA DE 15CM, JUNTA DE DILATAÇÃO EM SERRETA A CADA 2,00M E BOTA FORA, CONCRETO FCK DE 20 MPA", com unidade "M²", a empresa apresentou "CONCRETO FCK = 20MPA..." com coeficiente igual a 0,05 m³, e "ARENOSO ADQUIRIDO EM DEPÓSITO..." com coeficiente igual a 0,10 m³, ambos incompatíveis com o especificado na composição do serviços em questão.
- Na composição COMP_278 "PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E=7CM", com unidade "M³", a empresa apresentou "CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ) ..." com coeficiente igual a 1,70 t, incompatível com o especificado na composição do serviço em questão.
- Na composição 13026 "REBOCO OU EMBOÇO EXTERNO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO T5 – 1:5 (CIMENTO / AREIA) COM REBOTEC, ESPESSURA 2,00 CM", com unidade "M²", a empresa apresentou "ARGAMASSA CIMENTO E AREIA T4 (1:5) COM REBOTEC..." com coeficiente igual a 0,015 m³, incompatível com o especificado na composição do serviço em questão.

Lembramos que conforme determinado no edital, no item 11 "DO JULGAMENTO", no subitem 11.2 "O JULGAMENTO DAS PROPOSTAS", alínea "b", onde "Será desclassificada a proposta que não atenda às especificações técnicas contidas no projeto básico e nos projetos técnicos"

2. JOTAGÊ ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 947.349,73
Valor Total Proposta:	R\$ 705.719,84
Diferença:	R\$ 241.629,89
Desconto:	25,51%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO	DESCONTO
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	1,35	2,89	R\$ 1,54	53,29%
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M³	38,06	76,17	R\$ 38,11	50,03%
TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM)	M3XKM	660,97	1.315,39	R\$ 654,42	49,75%
TAPUME EM TELHA DE ALUMÍNIO, ESP=0,5MM, H=2,00M, EXCLUSIVE PINTURA	M	209,26	410,37	R\$ 201,11	49,01%
TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO; TIPO INERTE	T	22,73	43,88	R\$ 21,15	48,20%

3. AC2 ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **AC2 ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 947.349,73
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 777.740,41
DIFERENÇA:	R\$ 169.609,32
DESCONTO:	17,90%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
Tapume em telha de alumínio, esp=0,5mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	133,20	410,37	277,17	67,5%
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	0,98	2,89	1,91	66,1%
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	m³	42,24	76,17	33,93	44,5%
LOCAÇÃO DE OBRA, COM USO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS. INCLUSIVE NIVELADOR	M²	1,77	3,07	1,30	42,3%
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	UN	6.375,94	10.729,53	4.353,59	40,6%

4. ALIANÇA CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **ALIANÇA CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 947.349,73
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 795.143,66
DIFERENÇA:	R\$ 152.206,07
DESCONTO:	16,07%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
MOURAO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 8 A 11 CM, H = 2,20 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO (PARA CERCA)	M	8,41	11,02	2,61	23,7%
Equipamento de ginástica - simulador de caminhada simples - galvanizado - Rev 01	un	2.633,80	3.448,81	815,01	23,6%
MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 16 A 20 CM, H = 6,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	47,32	61,95	14,63	23,6%
FORNECIMENTO, TRANSPORTE E ASSENTAMENTO DE FUTMESA EM CONCRETO SEM PINTURA	UND	1.950,15	2.552,44	602,29	23,6%

• **LOTE 03**

1. BASE CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **BASE CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 1.545.880,76
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.004.625,55
DIFERENÇA:	R\$ 541.255,21
DESCONTO:	35,01%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO %
PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO, PIGMENTADO BLOKRET, (AMARELO, VERMELHO OU AZUL) 10 X 20 CM, E = 6,0 CM, ASSENTADO SOBRE BASE DE ARENOSO COMPACTADO COM ESPESSURA DE 15 CM E LEITO DE AREIA COM ESPESSURA DE 5 CM, PREENCHIMENTO DAS JUNTAS COM AREIA E COMPACTAÇÃO COM PLACA VIBRATÓRIA ANTES E DEPOIS DA COLOCAÇÃO DA AREIA, TRANSPORTE, TRANSPORTE HORIZONTAL, ESCAVAÇÃO E BOTA FORA.	M²	175,62	106,31	69,31	39,47%
Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m²	33,95	20,69	13,26	39,06%
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PÓRTICO DE ENTRADA DO PARQUE E/OU	UND	221,39	137,87	83,52	37,73%

ESPAÇO INFANTIL EM EUCALIPTO TRATADO Ø 100,0 MM.					
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LONADO COM ESPESSURA DE 7 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE, TRANSPORTE HORIZONTAL, ESCAVAÇÃO, LEITO DE ARENOSO COM ESPESSURA DE 15 CM, JUNTA DE DILATAÇÃO EM SERRETA A CADA 2,00 M E BOTA FORA. CONCRETO FCK DE 20 MPA.	M²	133,38	83,44	49,94	37,44%
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE BANCO COM ASSENTO MODULAR PRÉ-MOLDADO, INCLUINDO O TRANSPORTE, ESCAVAÇÃO, ATERRO, ARGAMASSA DE ACABAMENTO E PINTURA, INCLUINDO CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	M	374,74	234,65	140,09	37,38%

Na composição de preço (COMP_22 – “ADMINISTRAÇÃO DA OBRA”), o insumo “ALMOXARIFE”, que se apresenta com unidade “mês” (mensalista), ao preço unitário de R\$ 9,98 , incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 2.038,14 o insumo “ENCARREGADO GERAL DE OBRAS”, que se apresenta com unidade “mês” (mensalista), ao preço unitário de R\$ 11,05 , incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 2.255,95.

Na composição de preço (COMPOS05 – “VIGILÂNCIA”), o insumo “vigia diurno”, que se apresenta com unidade “mês” (mensalista), ao preço unitário de R\$ 6,06 , incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 1.212,00, sendo que como o edital foi apresentado em fev/23, o valor mínimo admitido para qualquer trabalhador regido pela CLT é o valor do salário mínimo vigente no ano em questão que seria de R\$ 1.302,00 a partir de 01/01/2023.

Lembramos que conforme determinado no edital, no item 11 “DO JULGAMENTO”, no subitem 11.2 “O JULGAMENTO DAS PROPOSTAS”, alínea “g”, onde determina que desclassificará as “Proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado...”, bem como discriminado no item 9 “Documentos para PROPOSTA DE PREÇOS – ENVELOPE Nº 02”, nos subitens 9.6 “A PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS”, 9.6.2 onde determina que “O valor da mão de obra não poderá ser inferior ao fixado na Convenção Trabalhista – sindicato da categoria em Alagoas...”.

Nas composições COMP_166, COMP_138 e COMP_278 foram modificados os coeficientes dos materiais de modo que a realização do serviço ficou incompatível com o especificado na composição do serviço em questão. Abaixo estão as análises detalhadas:

- Na composição COMP_166 "PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LONADO COM ESPESSURA DE 7 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE, TRANSPORTE HORIZONTAL, ESCAVAÇÃO, LEITO DE ARENOSO COM ESPESSURA DE 15CM, JUNTA DE DILATAÇÃO EM SERRETA A CADA 2,00M E BOTA FORA, CONCRETO FCK DE 20 MPA", com unidade "M²", a empresa apresentou "CONCRETO FCK = 20MPA..." com coeficiente igual a 0,05 m³, e "ARENOSO ADQUIRIDO EM DEPÓSITO..." com coeficiente igual a 0,10 m³, ambos incompatíveis com o especificado na composição do serviços em questão.
- Na composição COMP_278 "PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E=7CM", com unidade "M³", a empresa apresentou "CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ) ..." com coeficiente igual a 1,70 t, incompatível com o especificado na composição do serviço em questão.
- Na composição COMP_138 "PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LAVADO COM ESPESSURA DE 7 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E LEITO DE ARENOSO COM ESPESSURA DE 15CM, JUNTA DE DILATAÇÃO EM SERRETA A CADA 2,00M E BOTA FORA, CONCRETO FCK DE 20 MPA", com unidade "M²", a empresa apresentou "ARENOSO ADQUIRIDO EM DEPÓSITO..." com coeficiente igual a 0,12 m³, incompatível com o especificado na composição do serviço em questão.

Lembramos que conforme determinado no edital, no item 11 "DO JULGAMENTO", no subitem 11.2 "O JULGAMENTO DAS PROPOSTAS", alínea "b", onde "Será desclassificada a proposta que não atenda às especificações técnicas contidas no projeto básico e nos projetos técnicos"

2. JOTAGÊ ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 1.545.880,76
Valor Total Proposta:	R\$ 1.137.063,95
Diferença:	R\$ 408.816,81
Desconto:	26,45%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
Tapume em telha de alumínio, esp=0,5mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	410,37	209,26	201,11	49,01%
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	76,17	38,06	38,11	50,03%
TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	1.315,39	660,97	654,42	49,75%
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2,89	1,35	1,54	53,29%
Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro; tipo inerte	T	43,88	22,73	21,15	48,20%

3. ALIANÇA CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **ALIANÇA CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 1.545.880,76
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.268.636,21
DIFERENÇA:	R\$ 277.244,55
DESCONTO:	17,93%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO SEM REAPROVEITAMENTO, COM BOTA FORA	M	75,72	50,45	25,27	33,37%
VIGILÂNCIA	MÊS	13.209,56	9.152,23	4.057,33	30,72%
RETIRADA DE BARRAS PARALELAS, INCLUINDO TRANSPORTE HORIZONTAL, CARGA MANUAL E BOTA FORA	M	202,80	143,68	59,12	29,15%
ADM - PRAÇA GUARDA MUNICIPAL RUA FORMOSA	UN	16.884,62	12.194,66	4.689,96	27,78%
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2,89	2,10	0,79	27,34%

4. ENENGI CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **ENENGI CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 1.545.880,76
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.329.469,14
DIFERENÇA:	R\$ 216.411,62
DESCONTO:	14,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as quatro composições com maior desconto financeiro:



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
LOCAÇÃO DE OBRA, COM USO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS. INCLUSIVE NIVELADOR	M²	3,07	2,28	0,79	25,73%
Tapume em telha de alumínio, esp=0,5mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	410,37	306,07	104,30	25,42%
GANGORRA DE MADEIRA	UND	9.769,74	7.357,18	2.412,56	24,69%
PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M.AF. 05/2018	UN	866,04	647,06	218,98	25,29%

• **LOTE 04**

1. BASE CONSTRUÇÕES

Não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante, no item 96388 - "EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLOS DE COMPORTAMENTO LATERÍTICO (ARENOSO) - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019" foi apresentada valor unitário superior ao do edital, na proposta R\$ 13,19 e no edital R\$ 13,08, entretanto a diferença total representa R\$ 40,49.

Além disso, foi observado que há preços unitários diferentes para o mesmo serviço COMP_166.

No item 11.2.1 h) o edital prevê que não deve ser apresentado preço unitário diferenciado para o mesmo serviço.

h) Será considerada classificada a licitante que, já habilitada, apresentar o menor valor total na Planilha Orçamentária para a execução da(s) obra(s) e/ou serviço(s), objeto deste Edital e, além disso, estar com os preços unitários com valores abaixo da planilha - ANEXO II, não devendo ser apresentados preços unitários diferenciados para o mesmo serviço;

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 1.491.657,34
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 969.778,19
DIFERENÇA:	R\$ 521.879,15
DESCONTO:	34,99%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO %
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PÓRTICO DE ENTRADA DO PARQUE E/OU ESPAÇO INFANTIL EM EUCALIPTO TRATADO Ø 100,0 MM.	UND	221,39	137,87	83,52	37,73%
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE	m²	131,98	82,51	49,47	37,48%

CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021					
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LONADO COM ESPESSURA DE 7 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE, TRANSPORTE HORIZONTAL, ESCAVAÇÃO, LEITO DE ARENOSO COM ESPESSURA DE 15 CM, JUNTA DE DILATAÇÃO EM SERRETA A CADA 2,00 M E BOTA FORA. CONCRETO FCK DE 20 MPA.	M²	133,38	83,44	49,94	37,44%
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	27,41	17,46	9,95	36,30%
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LONADO COM ESPESSURA DE 7 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE, TRANSPORTE HORIZONTAL, ESCAVAÇÃO, LEITO DE ARENOSO COM ESPESSURA DE 15 CM, JUNTA DE DILATAÇÃO EM SERRETA A CADA 2,00 M E BOTA FORA. CONCRETO FCK DE 20 MPA.	M²	133,38	85,78	47,60	35,69%

* Na composição de preço (COMP_22 – “ADMINISTRAÇÃO DA OBRA”), o insumo “ALMOXARIFE”, que se apresenta com unidade “mês” (mensalista), ao preço unitário de R\$ 9,98 , incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 2.038,14 o insumo “ENCARREGADO GERAL DE OBRAS”, que se apresenta com unidade “mês” (mensalista), ao preço unitário de R\$ 11,05 , incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 2.255,95.

* Na composição de preço (COMPOS05 – “VIGILÂNCIA”), o insumo “vigia diurno”, que se apresenta com unidade “mês” (mensalista), ao preço unitário de R\$ 6,06 , incompatível com o preço determinado pela convenção coletiva, que regulamenta o piso mínimo para esta categoria em R\$ 1.212,00, sendo que como o edital foi apresentado em fev/23, o valor mínimo admitido para qualquer trabalhador regido pela CLT é o valor do salário mínimo vigente no ano em questão que seria de R\$ 1.302,00 a partir de 01/01/2023.

Lembramos que conforme determinado no edital, no item 11 "DO JULGAMENTO", no subitem 11.2 "O JULGAMENTO DAS PROPOSTAS", alínea "g", onde determina que desclassificará as "Proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado...", bem como discriminado no item 9 "Documentos para PROPOSTA DE PREÇOS – ENVELOPE Nº 02", nos subitens 9.6 "A PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS", 9.6.2 onde determina que "O valor da mão de obra não poderá ser inferior ao fixado na Convenção Trabalhista – sindicato da categoria em Alagoas...".

Nas composições 13026, COMP_344 e COMP_166 foram modificados os coeficientes dos materiais de modo que a realização do serviço ficou incompatível com o especificado na composição do serviço em questão. Abaixo estão as análises detalhadas:

- Na composição 13026 "REBOCO OU EMBOÇO EXTERNO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO T5 – 1:5 (CIMENTO / AREIA) COM REBOTEC, ESPESSURA 2,00 CM", com unidade "M²", a empresa apresentou "ARGAMASSA CIMENTO E AREIA T4 (1:5) COM REBOTEC..." com coeficiente igual a 0,01 m³, incompatível com o especificado na composição do serviço em questão.
- A composição COMP_344 "EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, UMA DEMÃO", apresenta apenas a mão de obra para a execução dos serviços, não apresentando o material necessário para a realização do mesmo.
- Na composição COMP_166 "PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LONADO COM ESPESSURA DE 7 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE, TRANSPORTE HORIZONTAL, ESCAVAÇÃO, LEITO DE ARENOSO COM ESPESSURA DE 15CM, JUNTA DE DILATAÇÃO EM SERRETA A CADA 2,00M E BOTA FORA, CONCRETO FCK DE 20 MPA", com unidade "M²", a empresa apresentou "CONCRETO FCK = 20MPA..." com coeficiente igual a 0,05 m³, e "ARENOSO ADQUIRIDO EM DEPÓSITO..." com coeficiente igual a 0,10 m³, ambos incompatíveis com o especificado na composição do serviços em questão.

Lembramos que conforme determinado no edital, no item 11 "DO JULGAMENTO", no subitem 11.2 "O JULGAMENTO DAS PROPOSTAS", alínea "b", onde "Será desclassificada a proposta que não atenda às especificações técnicas contidas no projeto básico e nos projetos técnicos"

2. JOTAGÊ ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 1.491.657,34
Valor Total Proposta:	R\$ 1.107.685,55
Diferença:	R\$ 383.971,79
Desconto:	25,74%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M³	R\$ 38,06	76,17	38,11	50,03%
TAPUME EM TELHA DE ALUMÍNIO, ESP=0,5MM, H=2,00M, EXCLUSIVE PINTURA	M	R\$ 209,26	410,37	201,11	49,01%
POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIA, SEM LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	R\$ 1.960,50	3.725,39	1.764,89	47,37%
FORNECIMENTO, TRANSPORTE E ASSENTAMENTO DE PING-PONG EM CONCRETO SEM PINTURA	UND	R\$ 807,32	1.494,70	687,38	45,99%
FORNECIMENTO, TRANSPORTE E ASSENTAMENTO DE FUTMESA EM CONCRETO SEM PINTURA	UND	R\$ 1.474,56	2.552,44	1.077,88	42,23%

3. ALIANÇA CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **ALIANÇA CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 1.491.657,34
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.222.891,40

DIFERENÇA:	R\$ 268.765,94
DESCONTO:	18,02%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	3,26	1,49	1,77	54,29%
CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	9,77	6,04	3,73	38,18%
VIGILÂNCIA	MÊS	13.209,56	8.943,28	4.266,28	32,30%
GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	345,13	235,13	110,00	31,87%
PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_05/2018	UN	866,04	596,04	270,00	31,18%

4. ENENGI CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **ENENGI CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos

serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 1.491.657,34
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.245.637,08
DIFERENÇA:	R\$ 246.020,26
DESCONTO:	16,49%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
LOCAÇÃO DE OBRA, COM USO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS. INCLUSIVE NIVELADOR	M²	3,07	2,28	0,79	25,7%
EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, UMA DEMAO - (74133/001 - 01/2020)	m²	24,32	18,12	6,20	25,5%
Tapume em telha de alumínio, esp=0,5mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	410,37	306,07	104,30	25,4%
LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	3,83	2,86	0,97	25,3%
PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M.AF_05/2018	UN	866,04	647,06	218,98	25,3%

Informo que o regime tributário das empresas licitantes e a conformidade com a composição do BDI apresentado na proposta não foi verificado por esta equipe técnica.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 17 de maio de 2023.


JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS
Diretor de Obras de Implantação/SEMINFRA