

Processo nº: 100.28550/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação – SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DO MERCADO DA PRODUÇÃO, LOCALIZADO NO BAIRRO DA LEVADA ENTRE A AVENIDA CELESTE BEZERRA E A RUA COMENDADOR LUÍS CALHEIROS EM MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes, das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa Diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas Enengi – Empresa Nacional de Engenharia e Construções EIRELI, Aliança Construções Ltda e AR Engenharia e Serviços de Construção EIRELI.

Em resumo temos a seguinte situação:

Ordem de Classificação	Licitante	Preço Proposta	Desconto
1	ENENGI CONSTRUÇÕES	R\$ 3.625.022,53	17,02%
2	ALIANÇA CONSTRUÇÕES	R\$ 3.725.764,28	14,72%
3	AR ENGENHARIA	R\$ 4.242.390,37	2,89%

1. ENENGI:

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 4.368.611,05
Valor Total Proposta:	R\$ 3.625.022,53
Diferença:	R\$ 743.588,52
Desconto:	17,02%

Foi observado que em vários itens a licitante alterou os quantitativos previstos em edital, ora acrescentando quantidades, ora reduzindo, por conta disso a análise da proposta está comprometida não sendo possível aferir qual seria o valor correto da proposta e os descontos dados.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE PROPOSTA	QUANTIDADE EDITAL	DIFERENÇA
05.001.017.004	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	16,55	16,65	0,10
05.003.004.003	REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO	un	1,00	12,00	11,00
05.003.040.002	LIMPEZA FINAL DA OBRA COM ÁCIDO (PISOS E PAREDES)	m2	84,810	84,51	- 0,30
06.002.002.002	Demolição de piso granilite	m2	117,50	177,50	60,00
06.002.003.004	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	179,33	179,93	0,60
06.009.000.007	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARCO (1 DEMAOS)	m2	482,23	482,83	0,60
07.005.000.008	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	kg	210,58	210,18	- 0,40
07.015.012.005	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un	6,00	8,00	2,00
08.004.000.008	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO	un	300,00	3,00	- 297,00
08.005.000.005	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m2	2.557,87	2.557,27	- 0,60
08.007.000.002	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m2	349,11	349,41	0,30
08.007.000.004	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m2	349,11	349,41	0,30
08.013.002.007	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABEÇA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	un	10,00	0,20	- 9,80
08.013.003.003	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	1.660,04	1.660,40	0,36

O edital em seu subitem 9.3 "f" prevê que propostas divergentes da planilha orçamentária do edital serão desclassificadas.

f) A PROPOSTA DE PREÇOS que contenha divergências na Planilha Orçamentária, em relação ao ANEXO II (Planilha Orçamentária) deste edital, será desclassificada;

2. ALIANÇA CONSTRUÇÕES

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 4.368.611,05
Valor Total Proposta:	R\$ 3.725.764,28
Diferença:	R\$ 642.846,77
Desconto:	14,72%

Foi identificado que na proposta da licitante os quantitativos foram alterados, além disso, alguns itens foram suprimidos da proposta, como os itens do edital 5.2.13.1.1.14 e 5.2.13.1.1.15.

Do mesmo modo o edital em seu subitem 9.3 “f” prevê que propostas divergentes da planilha orçamentária do edital serão desclassificadas.

f) A PROPOSTA DE PREÇOS que contenha divergências na Planilha Orçamentária, em relação ao ANEXO II (Planilha Orçamentária) deste edital, será desclassificada;

3. AR ENGENHARIA

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 4.368.611,05
Valor Total Proposta:	R\$ 4.242.390,37
Diferença:	R\$ 126.220,68
Desconto:	2,89%

A licitante apresentou o valor de R\$ 0,00 para o item 9.3 INS-845125 – “Esmalte Epoxi Vermelho Bombeiro 6,34R Kit c/ Cat Galão 3,6L”, segundo o edital no subitem 11.2.1 “g” serão desclassificadas propostas com valores simbólicos, irrisórios ou iguais a zero.

g) Proposta que contenha valores simbólicos, irrisórios ou iguais a zero (inclusive quanto itens e subitens da planilha orçamentária ou da composição unitária das obras), de acordo com o estabelecido no art. 44, § 3º, da Lei 8.666/93, será desclassificada;

Em resumo informo que todas as empresas descumpriram ao estabelecido no edital.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 19 de maio de 2023.


JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS
Diretor de Obras de Implantação/SEMINFRA
Matrícula 963792-3