

Processo nº: 100.28550/2022

**Interessado:** Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

**Assunto:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DO MERCADO DA PRODUÇÃO, LOCALIZADO NO BAIRRO DA LEVADA ENTRE A AVENIDA CELESTE BEZERRA E A RUA COMENDADOR LUÍS CALHEIROS EM MACEIÓ/AL

**PARECER TÉCNICO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2023**

**Para:** CPLOSE

**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2023 – 2ª SESSÃO.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas Enengi Construções, Aliança Construções e AR Engenharia.

Em resumo temos a seguinte situação:

| Ordem de Classificação | Licitante           | Preço Proposta   | Desconto |
|------------------------|---------------------|------------------|----------|
| 1                      | ENENGI CONSTRUÇÕES  | R\$ 3.624.109,57 | 17,04%   |
| 2                      | ALIANÇA CONSTRUÇÕES | R\$ 3.725.502,56 | 14,72%   |
| 3                      | AR ENGENHARIA       | R\$ 4.242.390,37 | 2,89%    |

## 1. ENENGI CONSTRUÇÕES

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| PREÇO DO EDITAL:   | R\$ 4.368.611,05 |
| PREÇO DA PROPOSTA: | R\$ 3.624.109,57 |
| DIFERENÇA:         | R\$ 744.501,48   |
| DESCONTO:          | 17,04%           |

Atesto que não houve mudanças de quantitativos por parte da licitante e nem apresentação de preços diferentes para os mesmos serviços/insumos.

Para o item da planilha 9.39 foi apresentado um preço unitário superior ao do edital, vejamos:

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                  | UND | PREÇO<br>UNITÁRIO<br>PROPOSTA<br>R\$ | PREÇO<br>UNITÁRIO<br>PROPOSTA<br>R\$ | DIFERENÇA<br>R\$ |
|------|------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 9.39 | TRILHO PERFURADO P/<br>DISJUNTOR DIN 30CM -<br>BDI = 15,28 | un  | 83,90                                | 76,79                                | -7,11            |

*Assinatura*

Com relação ao valor total da obra essa diferença representa um acréscimo de R\$21,32.

Sendo assim, informo que a empresa descumpriu o edital em seu item 9.3.

**9.3 A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA** – (ANEXO II), devidamente preenchida com clareza e sem rasuras, com até duas casas decimais contemplando, no mínimo, os dados da planilha que é parte integrante deste Edital, tendo como base as tabelas especificadas na planilha de referência, ou qualquer outra a critério da licitante, desde que o valor unitário/global não ultrapasse o valor da tabela base do órgão, atendendo ao disposto na Súmula nº 259 do TCU, para itens e subitens da planilha (ANEXO III);

## 2. ALIANÇA CONSTRUÇÕES

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Valor Total Edital:   | R\$ 4.368.611,05 |
| Valor Total Proposta: | R\$ 3.725.502,56 |
| Diferença:            | R\$ 643.108,49   |
| Desconto:             | 14,72%           |

Referente aos cinco maiores descontos unitários, temos os seguintes serviços:

| DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                                                                                  | UND | PREÇO<br>UNITÁRIO<br>PROPOSTA<br>R\$ | PREÇO<br>UNITÁRIO<br>EDITAL<br>R\$ | DIFERENÇA<br>R\$ | DESCONTO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------|
| Disjuntor termomagnético tripolar 80 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 10KA              | UND | 173,18                               | 243,70                             | 70,52            | 28,94%   |
| Enrocamento com pedra de mão lançada                                                                    | m³  | 163,13                               | 225,43                             | 62,30            | 27,64%   |
| Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)                                      | UND | 1.023,08                             | 1.390,86                           | 367,78           | 26,44%   |
| ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-283. AF_09/2021 | KG  | 20,92                                | 28,27                              | 7,35             | 26,00%   |
| BUCHA DE NYLON SEM ABA S4                                                                               | UN  | 0,06                                 | 0,08                               | 0,02             | 25,00%   |

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Sendo assim, a empresa atendeu os critérios do edital.

### 3. AR ENGENHARIA

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| PREÇO DO EDITAL:   | R\$ 4.368.611,05 |
| PREÇO DA PROPOSTA: | R\$ 4.242.390,37 |
| DIFERENÇA:         | R\$ 126.220,68   |
| DESCONTO:          | 2,89%            |

*Handwritten signature*

Referente aos cinco maiores descontos unitários, temos os seguintes serviços:

| DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                                                                                                                  | UND | PREÇO<br>UNITÁRIO<br>PROPOSTA<br>R\$ | PREÇO<br>UNITÁRIO<br>EDITAL<br>R\$ | DIFERENÇA<br>R\$ | DESCONTO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------|
| Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores | UN  | 247,47                               | 1.169,49                           | 922,02           | 78,84%   |
| CURVA COM BOLSA PVC 3/4" - VERMELHA                                                                                                     | UN  | 31,80                                | 43,69                              | 11,89            | 27,21%   |
| BUCHA DE NYLON SEM ABA S4                                                                                                               | UN  | 0,06                                 | 0,08                               | 0,02             | 25,00%   |
| Disjuntor termomagnético tripolar 80 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 10KA                                              | UN  | 200,87                               | 243,70                             | 42,83            | 17,57%   |
| Enrocamento com pedra de mão lançada                                                                                                    | m³  | 188,53                               | 225,43                             | 36,90            | 16,37%   |

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Sendo assim, a empresa atendeu os critérios do edital.



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
INFRAESTRUTURA

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 12 de junho de 2023.

**JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS**

Diretor de Obras de Implantação/SEMINFRA

Matrícula 963792-3