

Processo nº: 3200.10270/2023

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTA E ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES NO VALE DO REGINALDO, DIVIDIDO EM CINCO LOTES.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 06/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 06/2023 – DILIGÊNCIA LICITANTE GEOLOGUS.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas, por lote:

- Lote 01 – Geologus e Concreta
- Lote 02 – Geologus e Concreta
- Lote 03 – Concreta e Jatobeton
- Lote 04 – Geologus, Concreta e Jatobeton
- Lote 05 – Jotagê Engenharia

Em resumo temos a seguinte situação:

LOTE 01			
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	GEOLOGUS ENGENHARIA	R\$ 7.883.569,20	15,61%



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

2	CONCRETA TECNOLOGIA	R\$ 7.990.572,30	14,47%
---	---------------------	------------------	--------

LOTE 02			
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	GEOLOGUS ENGENHARIA	R\$ 5.414.302,24	16,15%
2	CONCRETA TECNOLOGIA	R\$ 5.524.117,29	14,45%

LOTE 03			
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	CONCRETA TECNOLOGIA	R\$ 10.887.663,49	14,49%
2	JATOBETON ENGENHARIA	R\$ 12.412.717,32	2,51%

LOTE 04			
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	JATOBETON ENGENHARIA	R\$ 14.070.979,50	15,8%
2	GEOLOGUS ENGENHARIA	R\$ 14.085.827,08	15,71%
3	CONCRETA TECNOLOGIA	R\$ 14.290.449,09	14,49%

LOTE 05			
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	JOTAGÉ ENGENHARIA	R\$ 7.539.547,60	15,06%

Após análise técnica foram realizadas diligências à licitante GEOLOGUS ENGENHARIA, o presente documento analisará a documentação entregue como resposta a diligência.

1. LOTE 01

1.1 GEOLOGUS ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOLOGUS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 9.342.239,74
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 7.883.569,20
DIFERENÇA:	R\$ 1.458.670,54
DESCONTO:	15,61%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M2	2,29	2,95	0,66	22,37%
ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M2/MÊS	3,73	4,78	1,05	21,97%
CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CARRO DE MÃO	m3	11,56	14,77	3,21	21,73%
SINALIZAÇÃO NOTURNA COM TELA TAPUME PVC, BALDE PLÁSTICO FIAÇÃO E LÂMPADA, SEM REUTILIZAÇÃO	M	27,59	35,24	7,65	21,71%
ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	24,08	30,75	6,67	21,69%

PONTALETEADA					
--------------	--	--	--	--	--

Informo que foram realizados os ajustes constantes na diligência realizada, sendo assim informo que a empresa cumpriu o edital.

2. LOTE 02

2.1 GEOLOGUS ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOLOGUS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 6.456.960,01
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 5.414.302,24
DIFERENÇA:	R\$ 1.042.657,77
DESCONTO:	16,15%



No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M ²	R\$ 2,29	2,95	0,66	22,37%
ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M2/MÊS	R\$ 3,73	4,78	1,05	21,97%
CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CARRO DE MÃO	(m3)	R\$ 11,56	14,77	3,21	21,73%
Sinalização noturna com tela	M	R\$ 27,59	35,24	7,65	21,71%

tapume pvc, balde plástico fiação e lâmpada, Sem reutilização					
ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M2	24,08	30,75	6,67	21,69%

Informo que foram realizados os ajustes constantes na diligência realizada, sendo assim informo que a empresa cumpriu o edital.

3. LOTE 04

3.2 GEOLOGUS ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOLOGUS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 16.711.782,20
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 14.085.827,08
DIFERENÇA:	R\$ 2.625.955,12
DESCONTO:	15,71%



No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:


DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²	R\$ 2,29	2,95	0,66	22,37%

GERAL COM ENTULHOS					
ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M2/MÊS	R\$ 3,73	4,78	1,05	21,97%
CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CARRO DE MÃO	(m3)	R\$ 11,56	14,77	3,21	21,73%
Sinalização noturna com tela tapume pvc, balde plástico fiação e lâmpada, Sem reutilização	M	R\$ 27,59	35,24	7,65	21,71%
ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M2	24,08	30,75	6,67	21,69%

Informo que foram realizados os ajustes constantes na diligência realizada, sendo assim informo que a empresa cumpriu o edital.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 23 de novembro de 2023.


JOSÉ ALBERTO RÉGO RIFAS

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização/SEMINFRA