

Processo nº: 3200/025578/2023

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DE UMA CASA ABRIGO PARA ANIMAIS, LOCALIZADA NA RUA BOTAFOGO Nº 13, TABULEIRO DOS MARTINS EM MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – TOMADA DE PREÇO Nº 03/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: DVL CONSTRUÇÕES CIVIL E LOCAÇÃO LTDA EPP, JC3 ENGENHARIA, e AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO.

Em resumo temos a seguinte situação:

Empresa	Valor da Proposta	Desconto
DVL CONSTRUÇÕES	R\$ 316.801,48	12,01%
JC3 ENGENHARIA	R\$ 321.285,37	10,76%
AR ENGENHARIA	R\$ 348.339,37	3,25%

1. DVL CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **DVL CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 360.023,58
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 316.801,48
DIFERENÇA:	R\$ 43.222,10
DESCONTO:	12,01%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO TOTAL PROPOSTA R\$	PREÇO TOTAL EDITAL R\$	DIF PREÇO	DESCONTO
CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	UN	R\$ 337,38	R\$ 407,00	R\$ 69,62	17,11%
PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	m ²	R\$ 646,16	R\$ 779,49	R\$ 133,33	17,10%
PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²	R\$ 685,94	R\$ 825,35	R\$ 139,41	16,89%
PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m ²	R\$ 746,98	R\$ 898,34	R\$ 151,36	16,85%
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 580,13	R\$ 695,51	R\$ 115,38	16,59%

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa DVL cumpriu o edital.

2. JC3 ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JC3 Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 360.023,58
Valor Total Proposta:	R\$ 321.285,37
Diferença:	R\$38.738,21
Desconto:	10,76%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	R\$ 91,78	R\$ 143,88	R\$ 52,10	36,21%
Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	R\$ 71,69	R\$ 106,64	R\$ 34,95	32,77%

Colocação de tela de aço galvanizado fio 12bwg, sem revestimento, malha 2 1/2"	m ²	R\$ 19,72	R\$ 28,90	R\$ 9,18	31,76%
Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m ²	R\$ 11,04	R\$ 16,08	R\$ 5,04	31,34%
Banco de concreto em alvenaria de tijolos, assento em concreto armado, sem encosto, pintado com tinta acrílica, 2 demãos	m	R\$ 159,28	R\$ 231,81	R\$ 72,53	31,29%

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa JC3 cumpriu o edital.

3. AR ENGENHARIA

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 360.023,58
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 348.339,37
DIFERENÇA:	R\$ 11.684,21
DESCONTO:	3,25%

Atesto que a empresa não modificou os quantitativos do edital.

No que se refere aos preços unitários a licitante apresentou preços acima do edital, para os itens 13.16, 14.1 e 14.3 da planilha orçamentária.

Item	Discriminação do Serviço	Unid.	Preço Proposta	Preço Edital	Diferença Unitária	%
13.16	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	R\$ 45,54	R\$ 41,40	-R\$ 4,14	-10,00%
14.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	R\$ 117,38	R\$ 111,55	-R\$ 5,83	-5,23%

14.3	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	R\$ 34,72	R\$ 33,95	-R\$ 0,77	-2,27%
------	--	----	-----------	--------------	-----------	--------

Sendo assim, a empresa descumpriu o edital no item 9.3.

9.3 A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – (ANEXO II), devidamente preenchida com clareza e sem rasuras, com até duas casas decimais contemplando, no mínimo, os dados da planilha que é parte integrante deste Edital, tendo como base as tabelas especificadas na planilha de referência, ou qualquer outra a critério da licitante, desde que o valor unitário/global não ultrapasse o valor da tabela base do órgão, atendendo ao disposto na Súmula nº 259 do TCU, para itens e subitens da planilha (ANEXO II);

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 19 de julho de 2023.


JOSÉ ALBERTO RÉGO RIFAS

Diretor de Obras de Implantação/SEMINFRA