

Processo nº: 3200/043443/2023

**Interessado:** Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para execução das obras de contenção de encosta e estabilização de taludes na Av. Gov. Afrânio Lages próximo ao residencial Bella Vista em Maceió/AL.

**PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2023**

**Para:** CPLOSE

**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRENCIA PÚBLICA Nº 07/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: JOTAGÊ, DAUD e GEOLOGUS.

Em resumo temos a seguinte situação:

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	GEOLOGUS ENGENHARIA	R\$ 8.365.228,01	19,02%
2	JOTAGÊ ENGENHARIA	R\$8.536.899,82	17,36%
3	DAUD EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES	R\$ 10.227.029,39	1,00%

## 1. GEOLOGUS ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOLOGUS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 10.330.101,53
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 8.365.228,01
DIFERENÇA:	R\$ 1.964.873,52
DESCONTO:	19,02%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO	DESCONTO
LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M <sup>2</sup>	R\$ 2,33	R\$ 2,95	R\$ 0,62	21,02%
ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M2/MÊS	R\$ 3,78	R\$ 4,78	R\$ 1,00	20,92%
Hidrossemeadura	m <sup>2</sup>	R\$ 6,31	R\$ 7,96	R\$ 1,65	20,73%
Sinalização noturna com tela tapume pvc, balde plástico fiação e lâmpada, Sem reutilização	M	R\$ 28,04	R\$ 35,35	R\$ 7,31	20,68%

ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M <sup>2</sup>	R\$ 24,39	R\$ 30,75	R\$ 6,36	20,68%
--	----------------	-----------	-----------	----------	--------

Consta como título do item 6.5 da planilha orçamentária “Rebaixamentos” quando de acordo com o edital deveria ser “Equipe de serviços de topografia em obra”, a mudança no título não ocasionou nenhuma mudança na composição, nem sua correção acarretará mudanças nos preços apresentados.

No que se refere aos itens 5.7 e 8.6 cujo serviço é a “Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro; tipo inerte” foi observado que não foi aplicado o BDI diferenciado conforme edital. É necessário que a empresa se manifeste.

Além disso, foi observado que há divergências nos valores de mão de obra na proposta, sendo considerado valores unitários diferentes para a mesma mão de obra.

## 2. JOTAGÊ ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.330.101,53
Valor Total Proposta:	R\$ 8.536.899,82
Diferença:	R\$ 1.793.201,71

Desconto:	17,36%
-----------	--------

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
HIDROSSEMEADURA	M <sup>2</sup>	R\$ 4,34	R\$ 7,96	R\$ 3,62	45,48%
CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CARRO DE MÃO	M3	R\$ 8,82	R\$ 14,77	R\$ 5,95	40,28%
TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1A.CAT./ENTULHO ATE 60M	M3	R\$ 156,89	R\$ 226,71	R\$ 69,82	30,80%
CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 30CM	UN	R\$ 1.886,39	R\$ 2.656,13	R\$ 769,74	28,98%
CAIXA COLETORA DE SARJETA - CCS 01 - COM GRELHA DE CONCRETO - TCC 01 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	UN	R\$ 4.137,15	R\$ 5.819,00	R\$ 1.681,85	28,90%

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa Jotagê Engenharia cumpriu o edital.

### 3. DAUD EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Daud Empreendimentos e Construções** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos

preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 10.330.101,53
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 10.227.029,39
DIFERENÇA:	R\$ 103.072,14
DESCONTO:	1,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
DEMOLIÇÃO DE CONCRETO COM MARTELETE E COMPRESSOR	M <sup>3</sup>	R\$ 97,73	R\$ 99,86	R\$ 2,13	2,13%
ARENOSO ADQUIRIDO EM DEPÓSITO, FRETE INCLUSO (ARENOSO COMERCIAL) ARENOSO ADQUIRIDO EM DEPOSITO, FRETE INCLUSO (ARENOSO COMERCIAL) M3	M <sup>3</sup>	R\$ 120,04	R\$ 122,61	R\$ 2,57	2,10%
TRANSPORTE VERTICAL MANUAL	M <sup>3</sup>	R\$ 118,95	R\$ 121,49	R\$ 2,54	2,09%
TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO; TIPO INERTE	T	R\$ 38,37	R\$ 39,19	R\$ 0,82	2,09%
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	R\$ 16,39	R\$ 16,74	R\$ 0,35	2,09%

*Mif*



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
INFRAESTRUTURA

CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022					
---	--	--	--	--	--

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa Daud Empreendimentos e Construções cumpriu o edital.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 18 de outubro de 2023.

**JOSÉ ALBERTO RÉGO RIFAS**

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização/SEMINFRA