

Processo nº: 3200/043443/2023

**Interessado:** Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para execução das obras de contenção de encosta e estabilização de taludes na Av. Gov. Afrânio Lages próximo ao residencial Bella Vista em Maceió/AL.

**PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2023**

**Para:** CPLOSE

**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO REFERENTE A DILIGÊNCIA REALIZADA A LICITANTE GEOLOGUS - LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2023.

Inicialmente tínhamos a seguinte situação:

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	GEOLOGUS ENGENHARIA	R\$ 8.365.228,01	19,02%
2	JOTAGÊ ENGENHARIA	R\$8.536.899,82	17,36%
3	DAUD EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES	R\$ 10.227.029,39	1,00%

Foi realizada diligência a GEOLOGUS ENGENHARIA referente aos seguintes itens:

- aplicação do BDI diferenciados nos itens 5.7 e 8.6 da planilha orçamentária,
- divergências nos valores de mão de obra na proposta, sendo considerado valores unitários diferentes para a mesma mão de obra,

- título do item 6.5 da planilha orçamentária "Rebaixamentos" quando de acordo com o edital deveria ser "Equipe de serviços de topografia em obra"

A empresa apresentou sua proposta alterada, a seguir consta a análise do material entregue:

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOLOGUS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante. Foi observado que a empresa realizou as correções solicitadas na diligência.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 10.330.101,53
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 8.355.707,51
DIFERENÇA:	R\$ 1.974.394,02
DESCONTO:	19,11%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO	DESCONTO
LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M <sup>2</sup>	R\$ 2,33	R\$ 2,95	R\$ 0,62	21,02%

ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M2/MÊS	R\$ 3,78	R\$ 4,78	R\$ 1,00	20,92%
Hidrossemeadura	m²	R\$ 6,31	R\$ 7,96	R\$ 1,65	20,73%
Sinalização noturna com tela tapume pvc, balde plástico fiação e lâmpada, Sem reutilização	M	R\$ 28,04	R\$ 35,35	R\$ 7,31	20,68%
ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M²	R\$ 24,39	R\$ 30,75	R\$ 6,36	20,68%

Foi observado que o cronograma físico financeiro entregue está divergente dos valores da carta proposta e planilha orçamentária, onde o cronograma físico financeiro totaliza R\$ 6.808.519,60 e o valor correto deveria ser R\$ 8.355.707,51.

Sendo assim, segue abaixo a nova classificação do certame, após análise da diligência:

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	GEOLOGUS ENGENHARIA	R\$ 8.355.707,51	19,11%
2	JOTAGÊ ENGENHARIA	R\$8.536.899,82	17,36%
3	DAUD EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES	R\$ 10.227.029,39	1,00%

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 13 de novembro de 2023.

  
**JOSÉ ALBERTO RÉGIO RIFAS**

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização/SEMINFRA