

Processo nº: 3200.15921/2022

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE, LOCALIZADA NO BAIRRO DO BENEDITO BENTES, MACEIÓ – AL.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 04/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: F. LYRA EMPREENDIMENTOS, MIRAMAR CONSTRUTORA, METRA CONSTRUÇÕES, CRITÉRIO ENGENHARIA, JC3 ENGENHARIA, ENENGI LTDA, CONTRUTORA TERRA NORDESTE e AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO.

Em resumo temos a seguinte situação:

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
1	F. LYRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.799.748,10	17,68%
2	MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA	R\$ 1.814.392,79	17,01%
3	METRA CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.902.444,95	12,99%
4	CRITÉRIO ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.916.355,49	12,35%
5	JC3 ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.930.607,53	11,70%

6	ENENGI – EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.940.198,60	11,26%
7	AR ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP	R\$ 2.020.222,78	7,60%
8	CONSTRUTORA TERRA NORDESTE EIRELI	R\$ 2.059.746,87	5,79%

Neste parecer serão analisadas as propostas das quatro primeiras empresas: F.Lyra, Miramar, Metra e Critério.

1. F. LYRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **F. LYRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 2.186.377,00
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.799.748,10
DIFERENÇA:	R\$ 386.628,90
DESCONTO:	17,68%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO	DESCONTO
Reservatorio elevado c/ caixa d'agua em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilindrico c/altura util = 6,00m, incluso frete e montagem no local, exceto inst.hidraulica (UN)	UND	9.531,32	12.177,24	2.645,92	21,73%

DIVISORIA CEGA - PAINEL MSO/COLMEIA E=35mm - MONTANTE/RODAPE - COLOCADA (M2)	m²	110,45	141,10	30,65	21,72%
ESFERA EM FIBRA DE VIDRO OU AÇO PINTADA NA COR BRANCA DIÂMETRO 0,40m	UN	900,69	1.150,56	249,87	21,72%
ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	m³	51,33	65,57	14,24	21,72%
ESTRUTURA METÁLICA COMPLETA FIXA, PARA PRÁTICA OFICIAL DO BASQUETE, EM AÇO GALVANIZADO D=5", TABELA EM FIBRA DE VIDRO, ARO FIXO E REDES, INCLUSIVE INSTALAÇÃO (UN)	UND	3.280,55	4.190,59	910,04	21,72%

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa F. LYRA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA cumpriu o edital.

2. MIRAMAR CONSTRUTORA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Miramar Construtora** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 2.186.377,00
Valor Total Proposta:	R\$ 1.814.392,79
Diferença:	R\$ 371.984,21
Desconto:	17,01%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

Handwritten signature

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	M²	48,20	60,93	12,73	20,89%
Reservatorio elevado c/ caixa d'agua em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilindrico c/altura util = 6,00m, incluso frete e montagem no local, exceto inst.hidraulica	und	9.638,27	12.177,24	2.538,97	20,85%
ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	m³	51,91	65,57	13,66	20,83%
DIVISORIA CEGA - PAINEL MSO/COLMEIA E=35mm - MONTANTE/RODAPE - COLOCADA	M²	111,71	141,10	29,39	20,83%
ESFERA EM FIBRA DE VIDRO OU AÇO PINTADA NA COR BRANCA DIÂMETRO 0,40m	und	910,92	1.150,56	239,64	20,83%

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa Miramar cumpriu o edital.

3. METRA CONSTRUÇÕES

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Metra Construções** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

MF

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 2.186.377,00
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 1.902.444,95
DIFERENÇA:	R\$ 283.932,05
DESCONTO:	12,99%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
Tampa de concreto armado, dimensões: 1,40x1,40mx0,07m com furos	un	203,02	313,81	110,79	35,30%
TERMINAL AEREO EM ACO GALVANIZADO COM BASE DE FIXACAO H = 30CM	UN	33,91	52,35	18,44	35,22%
Locação de serviços de terraplenagem de obras civis	m²	1,18	1,78	0,60	33,71%
DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, E=3CM, INCLUSIVE MONTAGEM COM FERRAGENS.REV01 (11/2021)	m²	742,10	1.046,79	304,69	29,11%
LIGAÇÃO DE ESGOTO EM TUBO PVC ESGOTO SÉRIE-R DN 100MM, DA CAIXA ATÉ AREDE, INCLUINDO ESCAVAÇÃO E REATERRO ATÉ 1,00M, COMPOSTO POR 10,50M DETUBO PVC SÉRIE-R ESGOTO DN 100MM, JUNÇÃO SIMPLES PVC PARA ESGOTO PREDIAL DN 100X100MM E CURVA PVC 90GRAUS PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DN 100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1.218,74	1.718,72	499,98	29,09%

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa Metra Construções cumpriu o edital.

4. CRITÉRIO ENGENHARIA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Critério Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 2.186.377,00
Valor Total Proposta:	R\$ 1.916.355,49
Diferença:	R\$ 270.021,51
Desconto:	12,35%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL - INCLUINDO EXAMES, ALIMENTAÇÃO E SEGURO - PORTE 4(ACIMA DE 1.000.000 A 3.000.000)	MÊS	14.932,23	19.637,39	4.705,16	23,96%
ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS OU TRELCAS, VAO LIVRE DE 30M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A	M2	206,04	269,29	63,25	23,49%

PINTURA DE ACABAMENTO					
CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	UN	2.662,82	3.467,34	804,52	23,20%
CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	4.386,23	5.711,44	1.325,21	23,20%
ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M3	50,36	65,57	15,21	23,20%

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa Critério Engenharia cumpriu o edital.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 05 de outubro de 2023.


JOSÉ ALBERTO RÊGO RIFAS

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização/SEMINFRA