

Processo nº: 3200.12401/2023

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTAS E ESTABILIZAÇÕES DE TALUDES EM 04 (QUATRO) LOTES DISTINTOS NO MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 08/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas:

- Lote 01: AahBrant, Geologus, Geox, STS Engenharia e Concreta.
- Lote 02: AahBrant, Geologus, Geox, STS Engenharia e Concreta.
- Lote 03: Geox e Concreta.
- Lote 04: AahBrant, Geologus, Geox e Concreta.

1. Lote nº 01 – Encosta Marques de Abrantes

- **GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Geologus Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.197.275,41
Valor Total Proposta:	R\$ 4.077.363,41
Diferença:	R\$ 1.119.912,00
Desconto:	21,55%



No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP008-X	LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M²	2,24	2,96	0,72	24,32
CP002X	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M²	23,36	30,81	7,45	24,18
CP010-X	CP-91070-69220727 - EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE CONCRETO PROJETADO COM ESPESSURA DE 10 CM, ARMADO COM TELA, INCLINAÇÃO MENOR QUE 90°, APLICAÇÃO CONTÍNUA, UTILIZANDO EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO COM 6 M³/H DE CAPACIDADE. AF_01/2016 - Q-283	M²	158,4	208,89	50,49	24,17



	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 19 MM.					
CP031-X	AF_05/2016	M	221,85	292,55	70,7	24,17
CP004-X	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M²	359,88	474,56	114,68	24,17

Todavia, a Geologus Engenharia declarou em sua Composição dos Preços Unitários os valores de R\$ 2.459,58 e R\$ 5.715,59 para os profissionais “Auxiliar de Escritório com Encargos Complementares” e “Mestre de Obras com Encargos Complementares”, respectivamente. Com a dedução dos encargos (69,73%), teríamos os salários de R\$ 1.449,11 e R\$ 3.367,46. A SINDUSCON-AL, em sua Convenção Coletiva 2023/2024, estabelece salários de R\$ 1.637,09 e R\$ 3.656,54 para tais categorias. Portanto, a empresa fere o item 9.6.2 do edital. Ressalta-se também que, a Geologus Engenharia utilizou BDI sem desoneração em seu orçamento, mas coletou preços com desoneração do SINAPI..

• **GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS** atendeu de forma parcial aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, com a exceção do item 9.2.6 da planilha orçamentária, cujo valor unitário é superior ao do edital, ferindo o item 11.2.1 letra e. Não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.197.275,41
Valor Total Proposta:	R\$ 4.480.747,19
Diferença:	R\$ 716.528,22
Desconto:	13,79%



No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP022	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - ENCOSTA	UN	44717,3	32000	12717,3	28,44
COMP05-X	VIGILÂNCIA	MÊS	16884,2	13500	3384,2	20,04
94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO.	M²	127,21	103,39	23,82	18,73
CP031-X	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 19 MM. AF_05/2016	M	292,55	240	52,55	17,96

Handwritten signature

017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1A.CAT./ENTULH O ATE 60M	M³	230,36	198	32,36	14,05
--------	--	----	--------	-----	-------	-------

• **STS ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **STS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.197.275,41
Valor Total Proposta:	R\$ 4.591.436,25
Diferença:	R\$ 605.839,16
Desconto:	11,66%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP027-X	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M²/MÊS	4,12151	5,67	1,54849	27,31
4413905	Hidrossemeadura	M²	6,0354	8,25	2,2146	26,84

[Handwritten signature]

COMP 10154-X	Fornecimento e assentamento de tubo corrugado parede dupla PEAD, d= 450mm (18"), p/sistemas de saneamento, Tigre-ADS N-12 ou similar	M	314,762	428,76	113,998	26,59
01.01.022	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 30CM	UN	2.067,01	2.808,76	741,745	26,41
01.01.021	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 15CM	UN	693,413	939,94	246,527	26,23

• **AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.197.275,41
Valor Total Proposta:	R\$ 4.864.295,78
Diferença:	R\$ 332.979,63
Desconto:	6,41%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
--------	--------------------------	------	---------------------------------	----------------------	------------	---

Handwritten signature

	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MENOR OU IGUAL A 4 M, DIÂMETRO DE 7 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 22 MM. AF_05/2016		267,93			
CP029-X		M		316,7	48,77	15,40
	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 19 MM. AF_05/2016		253,50			
CP031-X		M		292,55	39,05	13,35
	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1A.CAT./ENTULHO ATE 60M		207,31			
017361		M³		230,36	23,05	10,01
	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1A.CAT./ENTULHO ATE 60M		207,31			
017361		M³		230,36	23,05	10,01
	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1A.CAT./ENTULHO ATE 60M		207,31			
017361		M³		230,36	23,05	10,01

Handwritten signature

• **CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 5.197.275,41
Valor Total Proposta:	R\$ 5.118.941,76
Diferença:	R\$ 78.333,65
Desconto:	1,51%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP027-X	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M²/MÊS	5,57	5,67	0,1	1,76
031317	INJECAO NATA CIMENTO EM TIRANTES 50 A 70TF	M	4,03	4,1	0,07	1,71
4413905	Hidrossemeadura	M²	8,11	8,25	0,14	1,70
CP008-X	LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M²	2,91	2,96	0,05	1,69



98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M²	2,96	3,01	0,05	1,66
-------	--	----	------	------	------	------

2. Lote nº 02 – Encosta Princesa Diana

• **GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOLOGUS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.645.795,91
Valor Total Proposta:	R\$ 8.356.679,64
Diferença:	R\$ 2.289.116,27
Desconto:	21,50%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP022XX	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - ENCOSTA	UN	43.045,6	61.484,3	18.438,7	29,99
CP008-X	LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M²	2,24	2,96	0,72	24,32



CP002X	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M²	23,36	30,81	7,45	24,18
CP010-X	CP-91070-69220727 - EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE CONCRETO PROJETADO COM ESPESSURA DE 10 CM, ARMADO COM TELA, INCLINAÇÃO MENOR QUE 90°, APLICAÇÃO CONTÍNUA, UTILIZANDO EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO COM 6 M³/H DE CAPACIDADE. AF_01/2016 - Q-283	M²	158,4	208,89	50,49	24,17
CP031-X	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 22 MM. AF_05/2016	M	221,85	292,55	70,7	24,17

Todavia, a Geologus Engenharia declarou em sua Composição dos Preços Unitários o valor de R\$ 2.459,58 para o profissional "Auxiliar de Escritório com Encargos Complementares". Com a dedução dos encargos (69,73%), temos o salário de R\$ 1.449,11. A SINDUSCON-AL, em sua Convenção Coletiva 2023/2024, estabelece salário de R\$ 1.637,09 para tal categoria. Portanto, a empresa fere o item 9.6.2 do edital. Ressalta-se também que, a Geologus Engenharia utilizou BDI sem desoneração em seu orçamento, mas coletou preços com desoneração do SINAPI.

- **GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que houve mudança no



quantitativo do item 7.7 por parte da licitante, o qual está em quantidade inferior ao edital, ferindo o item 11.2.1 letra d.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.645.795,91
Valor Total Proposta:	R\$ 9.236.312,71
Diferença:	R\$ 1.409.483,2
Desconto:	13,24%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP022XX	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - ENCOSTA	UN	43.500	61.484,3	17.984,3	29,25
COMP05-X	VIGILÂNCIA	MÊS	13.500	16.884,2	3.384,2	20,04
CP031-X	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 22 MM. AF_05/2016	M	250	292,55	42,55	14,55
017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	M³	198	230,36	32,36	14,05



017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	M³	198	230,36	32,36	14,05
--------	---	----	-----	--------	-------	-------

• **STS ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **STS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.645.795,91
Valor Total Proposta:	R\$ 9.476.238,13
Diferença:	R\$ 1.169.557,78
Desconto:	10,99%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP027-X	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M²/MÊS	4,12151	5,67	1,54849	27,31
4413905	Hidrossemeadura	M²	6,0354	8,25	2,2146	26,84

MF

COMP 10154-X	Fornecimento e assentamento de tubo corrugado parede dupla PEAD, d= 450mm (18"), p/sistemas de saneamento, Tigre-ADS N-12 ou similar	M	314,762	428,76	113,998	26,59
01.01.022	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 30CM	UN	2.067,01	2.808,76	741,745	26,41
01.01.021	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 15CM	UN	693,413	939,94	246,527	26,23

• **AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.645.795,91
Valor Total Proposta:	R\$ 9.960.700,00
Diferença:	R\$ 685.095,91
Desconto:	6,44%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
--------	--------------------------	------	---------------------------------	----------------------	------------	---



CP031-X	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 22 MM. AF_05/2016	M	253,5	292,55	39,05	13,35
017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	M³	207,31	230,36	23,05	10,01
017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	M³	207,31	230,36	23,05	10,01
017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	M³	207,31	230,36	23,05	10,01
CP031-X	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 22 MM. AF_05/2016	M	605,14	615,95	10,81	1,76

• **CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 10.645.795,91
---------------------	-------------------

MF

Valor Total Proposta:	R\$ 10.485.593,16
Diferença:	R\$ 160.202,75
Desconto:	1,51%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP027-X	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M²/MÊS	5,57	5,67	0,1	1,76
031317	INJECAO NATA CIMENTO EM TIRANTES 50 A 70TF	M	4,03	4,1	0,07	1,71
4413905	Hidrossemeadura	M²	8,11	8,25	0,14	1,70
CP008-X	LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M²	2,91	2,96	0,05	1,69
98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M²	2,96	3,01	0,05	1,66

3. Lote nº 03 – Encosta Jardim Petrópolis

- GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.**

Handwritten signature

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 2.668.421,49
Valor Total Proposta:	R\$ 2.434.264,54
Diferença:	R\$ 234.156,95
Desconto:	8,78%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP022-X	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - ENCOSTA	UN	32.000	44.717,3	12.717,3	28,44
COMP05-X	VIGILÂNCIA	MÊS	13.500	16.884,2	3.384,2	20,04
017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	M³	198	230,36	32,36	14,05
017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	M³	198	230,36	32,36	14,05



017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1a.CAT./ENTULHO ATE 60m	M³	198	230,36	32,36	14,05
--------	---	----	-----	--------	-------	-------

• **CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 2.668.421,49
Valor Total Proposta:	R\$ 2.628.286,82
Diferença:	R\$ 40.134,67
Desconto:	1,51%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
031317	INJECAO NATA CIMENTO EM TIRANTES 50 A 70TF	M	4,03	4,1	0,07	1,71
4413905	Hidrossemeadura	M²	8,11	8,25	0,14	1,70

MF

CP008-X	LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M ²	2,91	2,96	0,05	1,69
98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M ²	2,96	3,01	0,05	1,66
CP020-X	CP-S11448-60216109 - COMPACTAÇÃO MANUAL COM COMPACTADOR A PERCUSSÃO SAPINHO, A 95% DO PN (m3)	M ³	31,86	32,38	0,52	1,61

4. Lote nº 04 – Encosta Ladeira da SIMA

• **GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOLOGUS ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 1.301.160,48
Valor Total Proposta:	R\$ 1.015.305,38
Diferença:	R\$ 285.855,1
Desconto:	21,97%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
--------	--------------------------	------	---------------------------------	----------------------	------------	---

MF

CP008-X	LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M ²	2,24	2,96	0,72	24,32
CP002X	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M ²	23,36	30,81	7,45	24,18
CP024-X	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE GEOGRELHA TECIDA DE POLIESTER REVESTIDA COM PVC, RESISTENCIA LONGITUDINAL A TRACAO DE 90KN/M E RESISTENCIA TRANSVERSAL DE 30KN/M.	M ²	121,25	159,89	38,64	24,17
CP004-X	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M ²	359,88	474,56	114,68	24,17
CP021-X	TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAL	M ³	108,96	143,68	34,72	24,17

Todavia, a Geologus Engenharia declarou em sua Composição dos Preços Unitários os valores de R\$ 2.459,58 e R\$ 5.715,59 para os profissionais "Auxiliar de Escritório com Encargos Complementares" e "Mestre de Obras com Encargos Complementares", respectivamente. Com a dedução dos encargos (69,73%), teríamos os salários de R\$ 1.449,11 e R\$ 3.367,46. A SINDUSCON-AL, em sua Convenção Coletiva 2023/2024, estabelece salários de R\$ 1.637,09 e R\$ 3.656,54 para tais categorias. Portanto, a empresa fere o item 9.6.2 do edital. Ressalta-se também que, a Geologus Engenharia utilizou BDI sem desoneração em seu orçamento, mas coletou preços com desoneração do SINAPI.

Handwritten signature

• **GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 1.301.160,48
Valor Total Proposta:	R\$ 1.137.807,89
Diferença:	R\$ 163.352,59
Desconto:	12,55%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP022-X	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - ENCOSTA	UN	32.000	44.717,3	12.717,3	28,44
COMP05-X	VIGILÂNCIA	MÊS	13.500	16.884,2	3.384,2	20,04
CP023-X	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MENOR OU IGUAL A 4 M, DIÂMETRO DE 7 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 19 MM. AF_05/2016	M	245	295,17	50,17	17,00

Handwritten signature

	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 6 M E MENOR OU IGUAL A 8 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 19 MM. AF_05/2016					
CP025-X		M	240	283,49	43,49	15,34
	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1A.CAT./ENTULHO ATE 60M					
017361		M³	198,01	230,36	32,35	14,04

• **AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 1.301.160,48
Valor Total Proposta:	R\$ 1.245.280,58
Diferença:	R\$ 55.879,9
Desconto:	4,3%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
--------	--------------------------	------	---------------------------------	----------------------	------------	---

Handwritten signature

CP023-X	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MENOR OU IGUAL A 4 M, DIÂMETRO DE 7 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 19 MM. AF_05/2016	M	251,51	295,17	43,66	14,79
CP025-X	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 6 M E MENOR OU IGUAL A 8 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 19 MM. AF_05/2016	M	246,02	283,49	37,47	13,22
017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1A.CAT./ENTULHO ATE 60M	M³	207,31	230,36	23,05	10,01
017361	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL MAT. 1A.CAT./ENTULHO ATE 60M	M³	207,31	230,36	23,05	10,01

• **CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 1.301.160,48
Valor Total Proposta:	R\$ 1.281.541,94
Diferença:	R\$ 19.618,54
Desconto:	1,51%

MF

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
CP027-X	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA	M2/MÊS	5,57	5,67	0,1	1,76
031317	INJECAO NATA CIMENTO EM TIRANTES 50 A 70TF	M	4,03	4,1	0,07	1,71
4413905	Hidrossemeadura	M²	8,11	8,25	0,14	1,70
CP008-X	LIMPEZA FINAL DA OBRA GERAL COM ENTULHOS	M²	2,91	2,96	0,05	1,69
98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	2,96	3,01	0,05	1,66

af

Em resumo temos a seguinte situação:

• **LOTE 01 – Encosta Marques de Abrantes**

EMPRESA	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA.	R\$ 4.077.363,41	21,55%
GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.	R\$ 4.480.747,19	13,79%
STS ENGENHARIA LTDA.	R\$ 4.591.436,26	11,66%
AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 4.864.295,78	6,41%
CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA.	R\$ 5.118.941,71	1,51%

• **LOTE 02 – Encosta Princesa Diana**

EMPRESA	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA.	R\$ 8.356.679,64	21,50%
GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.	R\$ 9.236.312,71	13,24%
STS ENGENHARIA LTDA.	R\$ 9.476.238,13	10,99%
AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 9.960.700,00	6,44%
CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA.	R\$10.485.593,16	1,51%

• **LOTE 03 – Encosta Jardim Petrópolis**

EMPRESA	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.	R\$ 2.434.264,54	8,78%
CONCRETA TECNOLOGIA EM	R\$ 2.628.286,82	1,51%

Handwritten signature

ENGENHARIA LTDA		
-----------------	--	--

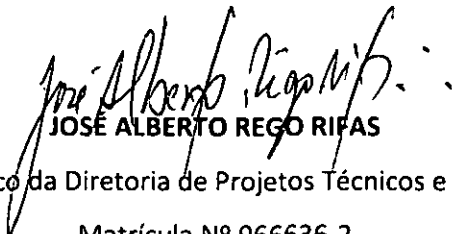
• **LOTE 04 – Encosta Ladeira da SIMA**

EMPRESA	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA.	R\$1.015.305,38	21,97%
GEOX GEOTÉCNICA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.	R\$1.137.807,89	12,55%
AAHBRANT ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$1.245.280,58	4,3%
CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA.	R\$1.281.541,94	1,51%

A **Geologus Engenharia LTDA** descumpriu o item 9.6.2 nos lotes 01, 02 e 04. A **Geox Geotécnica e Engenharia de Obras LTDA** deixou de atender os itens 11.2.1 e (lote 01) e 11.2.1 d (lote 02), todas as demais empresas atendem as exigências do edital CP 08/2023.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 10 de janeiro de 2024.


JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização

Matrícula Nº 966636-2