

Processo nº: 3200.30794/2023

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO NA PRAÇA DO CONJUNTO JOSÉ TENÓRIO, NO BAIRRO DA SERRARIA, MACEIÓ – AL.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 05/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 05/2023.

Após abertura dos envelopes das licitantes das propostas de preços, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas habilitadas: MIRAMAR CONSTRUTORA e WSO CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS.

Em resumo temos a seguinte situação:

EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO
WSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 719.895,40	18,90%
MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA	R\$ 726.874,59	17,30%

1. WSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **WSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

PREÇO DO EDITAL:	R\$ 878.922,80
PREÇO DA PROPOSTA:	R\$ 719.895,40
DIFERENÇA:	R\$ 159.027,40
DESCONTO:	18,09%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONTO
Banco Onda CW com USB. Dimensões Gerais e Peso: Comprimento = 1983 mm; Profundidade = 599 mm; Altura = 440 mm; Peso = 532 kg; Espessura do assento de concreto = 83 mm; Espessura dos pés de concreto = 89 mm.	UN	R\$ 6.069,39	R\$9.200,11	R\$3.130,72	34,03%
EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE 14 ASSENTOS DE ARQUIBANCADA, MEDINDO 10 M DE COMPRIMENTO X 0,35 M DE PROFUNDIDADE EMPINUS TRATADO. APÓS A EXECUÇÃO, SERÁ FEITA APLICAÇÃO DEOSMOCOLOR UV NATURAL	UN	R\$36.397,74	R\$50.337,30	R\$13.939,56	27,69%
Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	R\$ 9,20	R\$ 12,03	R\$ 2,83	23,52%
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	R\$ 114,20	R\$ 146,22	R\$ 32,02	21,90%
Demolição de concreto manualmente	m3	R\$ 253,16	R\$ 313,54	R\$ 60,38	19,26%

Considerando que a empresa é optante do simples nacional a empresa deve cumprir o item 9.5.2 do edital, entretanto em análise da documentação apresentada, foi observado que a empresa não realizou ajustes na composição

do BDI, meramente copiando a composição de referência do edital, sendo assim a empresa descumpriu o edital nos itens 9.5.2 e 9.5.2.1.

9.5.2 As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional apresentem os percentuais de ISS, PIS, e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar nº.123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc), conforme dispõe o art. 13, §3º, da referida Lei Complementar (Acórdão nº. 2.622/2013-TCU-Plenário).

9.5.2.1. Para fins de verificação da faixa de contribuição, prevista no Anexo IV, da Lei Complementar nº 123/2006, a empresa optante pelo Simples deverá apresentar planilha com demonstrativo de seu faturamento dos últimos 12 meses anteriores à data da composição do BDI descrito no item 9.5.2.

2. MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 878.922,80
Valor Total Proposta:	R\$ 726.874,59
Diferença:	R\$ 152.048,21
Desconto:	17,30%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA R\$	PREÇO UNITÁRIO EDITAL R\$	DIF PREÇO R\$	DESCONT O
AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m ³	81,84	103,75	21,91	21,12%
Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso	m ²	63,02	79,89	16,87	21,12%



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada					
BANCO DE CONCRETO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, ASSENTO EM CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO PINTADO COM TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS	m	96,53	122,36	25,83	21,11%
BANHEIRO QUIMICO 110X120X230CM COM MANUTENCAO	MES	834,97	1.058,37	223,40	21,11%
Kit-rede Beach Tennis Profissional 8,20x1,00 - Marcação 16x8	und	447,02	566,62	119,60	21,11%

Sendo assim, no que concerne aos valores unitários de serviço, valor total e quantitativos a empresa **MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA** cumpriu o edital.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 19 de outubro de 2023.

JOSÉ ALBERTO RÊGO RIFAS

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização/SEMINFRA