

Processo nº: 3200/72517/2023

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO E REFORMA DE DIVERSOS TREVOS LOCALIZADOS EM MACEIÓ/AL, DIVIDIDO EM 04 (QUATRO) LOTES DISTINTOS.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023.

Após abertura dos envelopes da licitante da proposta de preço, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros de cada empresa.

No presente certame houve participação das empresas:

- **Lote 01:** Mardan Construtora e Incorporadora, DVL Construção Civil e Locação, Construtora Tambaú e J.G.S Empreendimentos.
- **Lote 02:** Mardan Construtora e Incorporadora, DVL Construção Civil e Locação, Construtora Tambaú e J.G.S Empreendimentos.
- **Lote 03:** Mardan Construtora e Incorporadora, DVL Construção Civil e Locação, Construtora Tambaú e J.G.S Empreendimentos.
- **Lote 04:** Mardan Construtora e Incorporadora, DVL Construção Civil e Locação, Construtora Tambaú e J.G.S Empreendimentos.

- **Lote 01 – 07 Trevos**

1. MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Mardan Construtora** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.



Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 553.222,10
Valor Total Proposta:	R\$ 442.090,66
Diferença:	R\$ 111.131,44
Desconto:	20,09%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,19	84,44	24,25	28,72
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,19	84,44	24,25	28,72
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,19	84,44	24,25	28,72
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,19	84,44	24,25	28,72
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,19	84,44	24,25	28,72

2. DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **DVL Construção Civil** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 553.222,10
Valor Total Proposta:	R\$ 474.921,03
Diferença:	R\$ 78.301,07
Desconto:	14,15%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S12214	RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPA, DESEMPOLADA, COM PINTURA INDICATIVA EM NOVACOR, 02 DEMÃOS	un	361,45	497,1	135,65	27,29
S05158	SINALIZAÇÃO DIURNA COM TELA TAPUME EM PVC - (TELA LARANJA DE ISOLAMENTO)	m	4,79	6,03	1,24	20,56
S05158	SINALIZAÇÃO DIURNA COM TELA TAPUME EM PVC - (TELA LARANJA DE ISOLAMENTO)	m	4,79	6,03	1,24	20,56
S05158	SINALIZAÇÃO DIURNA COM TELA TAPUME EM PVC - (TELA LARANJA DE ISOLAMENTO)	m	4,79	6,03	1,24	20,56
S05158	SINALIZAÇÃO DIURNA COM TELA TAPUME EM PVC - (TELA LARANJA DE ISOLAMENTO)	m	4,79	6,03	1,24	20,56

3. CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Construtora Tambaú** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 553.222,10
Valor Total Proposta:	R\$ 512.704,01
Diferença:	R\$ 40.518,09
Desconto:	7,32%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S11802	MUDA DE PALMEIRA, ARECA, H=1,50 M, FORNECIMENTO E PLANTIO	un	200,78	280,09	79,31	28,32
S12214	RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPA, DESEMPOLADA, COM PINTURA INDICATIVA EM NOVACOR, 02 DEMÃOS	un	395,82	497,1	101,28	20,37
94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO	m²	92,78	108,72	15,94	14,66

	CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022					
94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m ²	92,78	108,72	15,94	14,66
94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m ²	92,78	108,72	15,94	14,66

4. J.G.S EMPREENDIMENTOS.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JGS Empreendimentos** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 553.222,10
Valor Total Proposta:	R\$ 553.222,10
Diferença:	R\$ 0
Desconto:	0%

- Lote 02 – 06 Trevos

1. MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Mardan Construtora** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 523.935,96
Valor Total Proposta:	R\$ 418.808,95
Diferença:	R\$ 105.127,01
Desconto:	20,07%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,88	84,44	23,56	27,90
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,88	84,44	23,56	27,90
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,88	84,44	23,56	27,90
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	60,88	84,44	23,56	27,90

S04180	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 3 X 4.0 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO	m	9,57	13,1	3,53	26,95
--------	--	---	------	------	------	-------

2. DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **DVL Construção Civil** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 523.935,96
Valor Total Proposta:	R\$ 450.339,91
Diferença:	R\$ 73.596,05
Desconto:	14,05%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
101092	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	485,29	611,99	126,7	20,70
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	131,66	165,14	33,48	20,27
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	131,66	165,14	33,48	20,27
94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO	m²	87,35	108,72	21,37	19,66

	MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022					
94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m ²	87,35	108,72	21,37	19,66

3. CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Construtora Tambaú** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 523.935,96
Valor Total Proposta:	R\$ 485.746,22
Diferença:	R\$ 38.189,74
Desconto:	7,29%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
11802	MUDA DE PALMEIRA, ARECA, H=1,50 M, FORNECIMENTO E PLANTIO	un	200,19	280,09	79,9	28,53



PREFEITURA DE
MACEIÓ

INFRAESTRUTURA

101092	101092	m ²	493,18	611,99	118,81	19,41
92400	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m ²	92,63	112,95	20,32	17,99
92400	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m ²	92,63	112,95	20,32	17,99
3212	Colchão de areia	m ³	135,63	165,14	29,51	17,87

4. J.G.S EMPREENDIMENTOS.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JGS Empreendimentos** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 523.935,96
Valor Total Proposta:	R\$ 523.935,96
Diferença:	R\$ 0
Desconto:	0%

- Lote 03 – 06 Trevos

1. MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Mardan Construtora** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 446.860,60
Valor Total Proposta:	R\$ 357.087,24
Diferença:	R\$ 89.773,36
Desconto:	20,09%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	116,17	165,14	48,97	29,65
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	59,94	84,44	24,5	29,02
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	59,94	84,44	24,5	29,02
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	59,94	84,44	24,5	29,02



S12517	EXECUÇÃO DE ACABAMENTO CHANFRADO (BISOTADO) EM BORDAS DE GRANITO	m	33,27	46,25	12,98	28,07
--------	--	---	-------	-------	-------	-------

2. DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **DVL Construção Civil** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 446.860,60
Valor Total Proposta:	R\$ 384.091,73
Diferença:	R\$ 62.768,87
Desconto:	14,05%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	131,03	165,14	34,11	20,66
S12517	EXECUÇÃO DE ACABAMENTO CHANFRADO (BISOTADO) EM BORDAS DE GRANITO	m	37,11	46,25	9,14	19,76
S12517	EXECUÇÃO DE ACABAMENTO CHANFRADO (BISOTADO) EM BORDAS DE GRANITO	m	37,11	46,25	9,14	19,76

S12517	EXECUÇÃO DE ACABAMENTO CHANFRADO (BISOTADO) EM BORDAS DE GRANITO	m	37,11	46,25	9,14	19,76
S12517	EXECUÇÃO DE ACABAMENTO CHANFRADO (BISOTADO) EM BORDAS DE GRANITO	m	37,11	46,25	9,14	19,76

3. CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Construtora Tambaú** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 446.860,60
Valor Total Proposta:	R\$ 414.346,32
Diferença:	R\$ 32.514,28
Desconto:	7,28%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m ³	165,14	140,9	24,24	14,68
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m ²	84,44	73	11,44	13,55

MF

S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m ²	84,44	73	11,44	13,55
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m ²	84,44	73	11,44	13,55
S12789	RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPA, DESEMPOLADO.	un	1272,4	1110,38	162,02	12,73

4. J.G.S EMPREENDIMENTOS.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JGS Empreendimentos** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 446.860,60
Valor Total Proposta:	R\$ 446.860,60
Diferença:	R\$ 0
Desconto:	0%

• Lote 04 – 04 Trevos

1. MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Mardan Construtora** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:



Valor Total Edital:	R\$ 466.133,08
Valor Total Proposta:	R\$ 372.503,42
Diferença:	R\$ 93.629,66
Desconto:	20,09%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	115,96	165,14	49,18	29,78
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	115,96	165,14	49,18	29,78
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	115,96	165,14	49,18	29,78
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	115,96	165,14	49,18	29,78
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	59,82	84,44	24,62	29,16

2. DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **DVL Construção Civil** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:



Valor Total Edital:	R\$ 466.133,08
Valor Total Proposta:	R\$ 400.690,01
Diferença:	R\$ 65.443,07
Desconto:	14,04%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	131,11	165,14	34,03	20,61
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	131,11	165,14	34,03	20,61
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	131,11	165,14	34,03	20,61
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	131,11	165,14	34,03	20,61
S12517	EXECUÇÃO DE ACABAMENTO CHANFRADO (BISOTADO) EM BORDAS DE GRANITO	m	37,14	46,25	9,11	19,70

3. CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Construtora Tambaú** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.



Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 466.133,08
Valor Total Proposta:	R\$ 426.784,99
Diferença:	R\$ 40.518,09
Desconto:	8,44%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	139,09	165,14	26,05	15,78
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	139,09	165,14	26,05	15,78
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	139,09	165,14	26,05	15,78
S03212	COLCHÃO DE AREIA	m³	139,09	165,14	26,05	15,78
S03500	PINTURA DE FAIXA C/ TERMOPLÁSTICO - 3 ANOS (P/ ASPERSÃO) - REV 05	m²	71,93	84,44	12,51	14,82

4. J.G.S EMPREENDIMENTOS.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JGS Empreendimentos** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.



Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 466.133,08
Valor Total Proposta:	R\$ 466.133,08
Diferença:	R\$ 0
Desconto:	0%

Em resumo temos a seguinte situação:

• **LOTE 01 – 07 TREVOS**

POSIÇÃO	EMPRESA	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
1°	MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	R\$ 442.090,66	20,09%
2°	DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.	R\$ 474.921,03	14,15%
3°	CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.	R\$ 512.704,01	7,32%
4°	J.G.S EMPREENDIMENTOS	R\$ 553.222,10	0%

• **LOTE 02 – 06 TREVOS**

POSIÇÃO	EMPRESA	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
1°	MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	R\$ 418.808,95	20,07%
2°	DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.	R\$ 450.339,91	14,05%
3°	CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.	R\$ 485.746,22	7,29%



4°	J.G.S EMPREENDEMENTOS	R\$ 523.935,96	0%
----	--------------------------	----------------	----

• **LOTE 03 – 06 TREVOS**

POSIÇÃO	EMPRESA	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
1°	MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	R\$ 357.087,24	20,09%
2°	DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.	R\$ 384.091,73	14,05%
3°	CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.	R\$ 414.346,32	7,28%
4°	J.G.S EMPREENDEMENTOS	R\$ 446.860,60	0%

• **LOTE 04 – 04 TREVOS**

POSIÇÃO	EMPRESA	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
1°	MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	R\$ 372.503,42	20,09%
2°	DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.	R\$ 400.690,01	14,04%
3°	CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.	R\$ 426.784,99	8,44%
4°	J.G.S EMPREENDEMENTOS	R\$ 466.133,08	0%

As empresas atendem as exigências do edital TP 06/2023.



Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 08 de fevereiro de 2024.

JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização

Matrícula Nº 966636-2