

**PREFEITURA DE MACEIÓ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**Processo: 3200.72517/2023**

**Interessado: DIRETORIA DE PROJETOS TÉCNICOS E FISCALIZAÇÃO - SEMINFRA**

**Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO E REFORMA DE DIVERSOS TREVOS LOCALIZADOS EM MACEIÓ/AL, DIVIDIDO EM 4 (QUATRO) LOTES DISTINTOS.**

**DECISÃO DE VENCEDOR**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023**

**RELATÓRIO:**

A presente decisão refere-se à fase externa do procedimento licitatório na modalidade TOMADA DE PREÇOS, do tipo menor preço, sob o regime de execução indireta de empreitada por preço unitário que tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO E REFORMA DE DIVERSOS TREVOS LOCALIZADOS EM MACEIÓ/AL, DIVIDIDO EM 4 (QUATRO) LOTES DISTINTOS.

Conforme se observa da Ata, a sessão inaugural foi realizada no dia 16/10/2023, tendo o certame contado com a participação de 07 (sete) empresas interessadas, a saber, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA, (Lotes 1, 2, 3 e 4), CONSTRUTORA TERRA NORDESTE LTDA, (Lotes 1, 2, 3 e 4), MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, (Lotes 1, 2, 3 e 4), J.G.S EMPREENDIMENTOS, (Lotes 1, 2, 3 e 4), CONSTRUTORA FERNANDES LTDA, (Lotes 1, 2, 3 e 4), DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA, (Lotes 1, 2, 3 e 4), e JRA CONSTRUTORA LTDA, (Lotes 1, 2, 3 e 4), tendo havido o credenciamento de todas as empresas, conforme preconizado no Edital.

Após a abertura dos envelopes de habilitação das empresas licitantes, franqueou-se a palavra aos licitantes, tendo a empresa MARDAN feito suas considerações referentes as licitantes, JRA, DVL, CONSTRUTORA TERRA NORDESTE, CONSTRUTORA FERNANDES. Por sua vez a empresa CONSTRUTORA FERNANDES, fez seus apontamentos referentes as licitantes J.G.S. e DVL. Em seguida, a sessão foi suspensa para a análise jurídica, fiscal e trabalhista, técnica e econômico-financeira das licitantes.

Após análise técnica, jurídica e econômico financeira da documentação, a CPLOSE apresentou a seguinte decisão, tendo sido esta publicada no Diário Oficial do Município de Maceió, no dia 20/12/2023 e Jornal de Grande Circulação – TRIBUNA, dia 21/12/2023:

**CONCLUSÃO:**

No mais, tendo em vista os argumentos apresentados, após análise jurídica, fiscal e trabalhista, técnica e econômico-financeira das licitantes, esta CPLOSE **DECLARA** como **HABILITADAS** as empresas: **CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA, DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA, J.G.S. EMPREENDIMENTOS e MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, por atenderem aos requisitos do edital em tela e como **INABILITADAS** as empresas: **CONSTRUTORA TERRA NORDESTE LTDA, JRA CONSTRUTORA LTDA e CONSTRUTORA FERNANDES LTDA**, por não atenderem as exigências do edital.



**PREFEITURA DE MACEIÓ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

Diante do exposto abre-se, **prazo de 05 (cinco) dias úteis** para interposição de recurso administrativo acerca da decisão em tela a partir da publicação desta decisão no Diário Oficial do Município e no site oficial de licitação do município, <https://www.licitacao.maceio.al.gov.br>, conforme preconiza o art. 109, I, a, da Lei n. 8.666/93.

Em face de não ter havido interposição de recurso administrativo da decisão de habilitação proferida pela CPLOSE, foi designada sessão de abertura de preços para o dia 11/01/2024, as 09h00, conforme publicação realizada no Diário Oficial do Município de Maceió e Jornal de Grande Circulação – TRIBUNA, ambos no dia 09/01/2024.

Na sessão de abertura de preços, após abertura dos envelopes, das licitantes habilitadas, foram obtidos os valores registrados abaixo:

**Lote 01:**

EMPRESAS	PROPOSTA DE PREÇOS
MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	R\$ 442.090,66
DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA	R\$ 474.921,03
CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.	R\$ 512.704,01
J.G.S EMPREENDIMENTOS	R\$ 553.222,10

**Lote 02:**

EMPRESAS	PROPOSTA DE PREÇOS
MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	R\$ 418.808,95
DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA	R\$ 450.339,91
CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.	R\$ 485.746,22
J.G.S EMPREENDIMENTOS	R\$ 523.935,96

**Lote 03:**

EMPRESAS	PROPOSTA DE PREÇOS
MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	R\$ 357.087,24
DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.	R\$ 384.091,73
CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.	R\$ 414.346,32
J.G.S EMPREENDIMENTOS	R\$ 446.860,60

**Lote 04:**

EMPRESA	PROPOSTA DE PREÇOS
MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	R\$ 372.503,42
DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.	R\$ 400.690,01
CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA.	R\$ 426.784,99
J.G.S EMPREENDIMENTOS	R\$ 466.133,08

Apresentadas as propostas de preços e havendo a necessidade de análise destas por parte da Equipe Técnica da SEMINFRA, a CPLOSE entendeu por suspender o feito para análise e posterior divulgação do resultado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Maceió, bem como no sítio oficial da Prefeitura, conforme registrado em Ata.

Após análise, a equipe técnica emitiu parecer, analisando as propostas por lote, de sorte que faremos a digressão nos mesmos moldes, com vistas a uma melhor compreensão.



**PREFEITURA DE MACEIÓ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**LOTE 01 – 07 Trevos:** MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA e J.G.S EMPREENDIMENTOS.

Conforme se extrai do parecer técnico, a licitante MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA *“atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante”*.

Nesta senda, quanto ao Lote 01, entende esta CPLOSE por declarar vencedora a licitante MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, por ter apresentado proposta mais vantajosa, qual seja, no valor total de R\$ 442.090,66 (quatrocentos e quarenta e dois mil, noventa reais e sessenta e seis centavos).

**LOTE 02 – 06 Trevos:** MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA e J.G.S EMPREENDIMENTOS.

Conforme se extrai do parecer técnico, a licitante MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA *“atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante”*.

Nesta senda, quanto ao Lote 02, entende esta CPLOSE por declarar vencedora a licitante MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, por ter apresentado proposta mais vantajosa, qual seja, no valor total de R\$ 418.808,95 (quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e oito reais e noventa e cinco centavos).

**LOTE 03 – 06 Trevos:** MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA e J.G.S EMPREENDIMENTOS.

Conforme se extrai do parecer técnico, a licitante MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA *“atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante”*.

Nesta senda, quanto ao Lote 03, entende esta CPLOSE por declarar vencedora a licitante MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, por ter apresentado proposta mais vantajosa, qual seja, no valor total de R\$ 357.087,24 (trezentos e cinquenta e sete mil, oitenta e sete reais e vinte e quatro centavos).

**LOTE 04 – 04 trevos:** MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA, CONSTRUTORA TAMBAÚ LTDA e J.G.S EMPREENDIMENTOS.

Conforme se extrai do parecer técnico, a licitante MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA *“atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante”*.



**PREFEITURA DE MACEIÓ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

Nesta senda, quanto ao Lote 04, entende esta CPLOSE por declarar vencedora a licitante MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, por ter apresentado proposta mais vantajosa, qual seja, no valor total de R\$ 372.503,42 (trezentos e setenta e dois mil, quinhentos e três reais e quarenta e dois centavos).

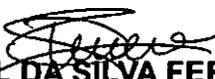
**DO DISPOSITIVO:**

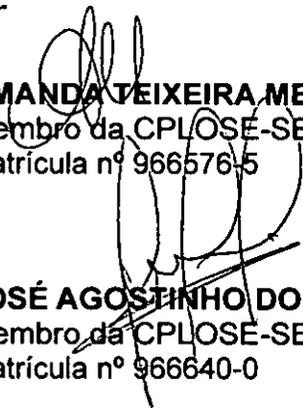
Em face do exposto, considerando a busca pela proposta mais vantajosa, esta CPLOSE declara como **VENCEDORA POR LOTE** da **TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023**, a empresa: **LOTE 01: MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.664.491/0001-08, ao valor total de **R\$ 442.090,66** (quatrocentos e quarenta e dois mil, noventa reais e sessenta e seis centavos); **LOTE 02: MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.664.491/0001-08, ao valor total de **R\$ 418.808,95** (quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e oito reais e noventa e cinco centavos); **LOTE 03: MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.664.491/0001-08, ao valor total de **R\$ 357.087,24** (trezentos e cinquenta e sete mil, oitenta e sete reais e vinte e quatro centavos) e **LOTE 04: MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.664.491/0001-08, ao valor total de **R\$ 372.503,42** (trezentos e setenta e dois mil, quinhentos e três reais e quarenta e dois centavos).

Abre-se o **prazo de 05 (cinco) dias úteis** para interposição de recurso administrativo acerca da decisão em tela, a partir da publicação desta decisão no Diário Oficial do Município e no site oficial de licitação do município, <https://www.licitacao.maceio.al.gov.br>, conforme preconiza o art. 109, I, a, da Lei n. 8.666/93.

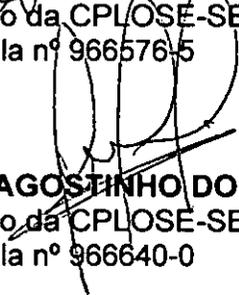
Nada mais havendo a constar, lavra-se a presente que, depois de lida, será assinada pela CPLOSE.

Maceió/AL, 19 de fevereiro de 2024.

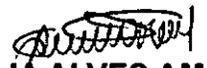
  
**DANIEL DA SILVA FERREIRA**  
Presidente da CPLOSE-SEMINFRA  
Matrícula nº 966590-0

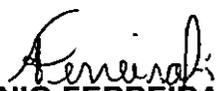
  
**AMANDA TEIXEIRA MELO**  
Membro da CPLOSE-SEMINFRA  
Matrícula nº 966576-5

  
**LUCILENE FERNANDES DA SILVA**  
Membro da CPLOSE-SEMINFRA  
Matrícula 966749-0

  
**JOSÉ AGOSTINHO DOS SANTOS NETO**  
Membro da CPLOSE-SEMINFRA  
Matrícula nº 966640-0

  
**MARCUS ANDRÉ COSTA ALMEIDA**  
Membro da CPLOSE-SEMINFRA  
Matrícula nº 964847-0

  
**GIZÉLIA ALVES AMORIM**  
Membro da CPLOSE-SEMINFRA  
Matrícula nº 966573-0

  
**ANTONIO FERREIRA FILHO**  
Membro da CPLOSE-SEMINFRA  
Matrícula nº 966577-3