Memorial descritivo
de Arquitetura – CMEI

Sumário

1. INTRODUÇÃO 3
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO – CMEI 3
3. ESPECIFICAÇÕES DA CONSTRUÇÃO 9
4. ACABAMENTOS: 11
4.1. PAVIMENTO TÉRREO: 11
4.1.1. Salas Maternal I, Salas de Leitura, Sala de Recursos e Berçário: 11
4.1.2. Secretaria, Direção, Coordenação, Psicóloga, Sala de Professores, Sala de Vacinas, Consultório Médico, Consultório Odontológico, Refeitório, e circulações, com exceção da circulação de serviço: 12
4.1.3. Cozinha, Despensa, Depósito, W.C. e vestiários masculino e feminino, Arquivo, Lavanderia, D.M.L., Cozinha/Lactário, e circulação de serviço: 12
4.1.4. Rampa: 12
4.1.5. Pátio Coberto: 12
4.2. PAVIMENTO SUPERIOR: 13
4.2.1. Salas Maternal II, Salas de Leitura, Salas 1° e 2° Período: 13
4.2.2. Pátio Coberto, Sala apoio direção, Cabelereiro e Circulações: 13
4.2.3. W.C. e vestiários masculino e feminino: 13
4.3. AUDITÓRIO: 14
4.3.1. Auditório: 14
4.3.2. Foyer: 14
4.4. ÁREAS EXTERNAS 14
4.4.1. Fachada – Bloco Principal 14
4.4.2. Fachada – Auditório 14
4.4.3. Pisos externos: 15
5. TABELA DE ESPECIFICAÇÕES 16

1. INTRODUÇÃO

O objetivo deste memorial de especificações técnicas é estabelecer diretrizes básicas para a execução da obra do Centro Municipal de Educação Infantil.

O projeto foi desenvolvido com o foco principal no estímulo e desenvolvimento das crianças. A escola deverá proporcionar aos alunos um ambiente escolar de desenvolvimento e evolução cognitiva, através de uma Escola inovadora e metodologia diferenciada.

O prédio foi idealizado de forma que houvesse grandes espaços para salas de aula, banheiros suprindo necessidades de todos os alunos e pessoas com necessidades especiais, sala para guarda de material, espaços sociais agradáveis, ventilados, bem iluminados, proporcionando bem-estar físico e mental, contribuindo para absorção de conhecimento por parte dos alunos. Também pensado para satisfazer necessidades dos professores e colaboradores, disponibilizando sala de professores, banheiros exclusivos de professores, banheiros colaboradores e área de convívio em comum.

A empresa contratada deve obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico, detalhes construtivos e aos demais projetos.

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, às normas em vigor da ABNT. Na ausência das normas, no caso de materiais e equipamentos, serão aplicadas as prescritas pelo fabricante.

Os materiais e equipamentos serão novos de primeira qualidade e deverão ser sempre submetidos à aprovação da fiscalização.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO – CMEI

O empreendimento é composto por 02 edificações, um prédio central com 02 pavimentos, e 01 prédio onde funcionará o auditório, sendo este com acesso direto para a rua, e que servirá para as atividades do CMEI como também para a comunidade local.

Figura 1 – Fachada Principal – Prédio Principal – Perspectiva

Figura 2 – Fachada Principal – Prédio Principal e Auditório – Perspectiva

O pavimento térreo do prédio central é composto por: pátio coberto; 06 salas para o Maternal I, sendo todas com acesso direto para o pátio interno, como também para o solário e o pátio descoberto; 02 salas de leitura; Berçário com espaço para atividades, sala de descanso, solário e lactário com cozinha; 01 sala de recursos; 01 Refeitório com 128 lugares com copa/cozinha, despensa e depósito; Área de serviço e lavanderia com varal coberto e descoberto. E também todo o setor administrativo, localizado na parte da frente do prédio, com: secretaria, direção, sala de professores, sala do psicólogo, coordenação, arquivo, 01 sala de vacinas, 01 consultório médico e 01 consultório odontológico. Terá também neste pavimento, banheiros masculino e feminino, separadamente para as crianças, para os funcionários e para os pais e visitantes do CMEI. Uma rampa central dará acesso ao pavimento superior.

Figura 3 – Pavimento térreo– Planta Baixa

Figura 4 – Pavimento térreo– Pátio Interno

O acesso ao Pavimento Superior se dará pela rampa central, e será composto por: pátio coberto; mini pista de corrida; parede de escalada; 06 salas para o Maternal II; 07 salas para o 1° Período; 07 salas para o 2° Período, 01 sala de leitura, 01 sala apoio da direção; 01 cabelereiro; sendo todas voltadas para o pátio interno; além de banheiros de professores masculino e feminino, e banheiros para alunos masculino e feminino.

Figura 5 – Pavimento Superior – Planta Baixa

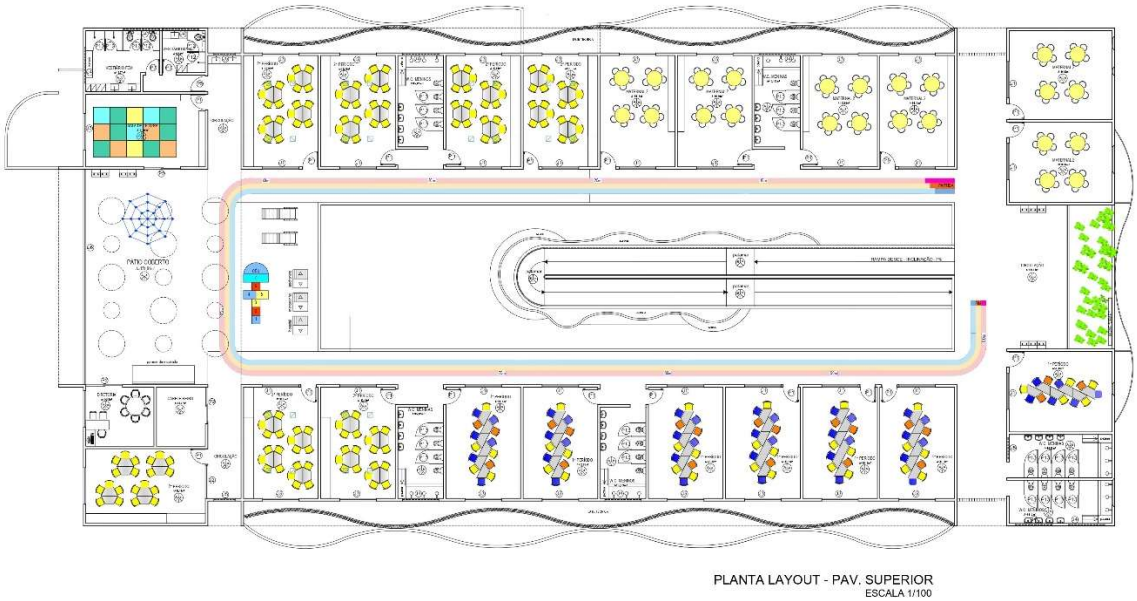


Figura 6 – Pavimento Superior – Pátio Interno

O Centro Municipal de Educação infantil também terá espaço externo ao ar livre, com um pátio descoberto sombreado e protegido de intempéries, com jardins, bancos, brinquedos, quadra esportiva, e horta para que os alunos desfrutem de momentos de descontração, socialização, leituras, apresentações artísticas e estudos, em um ambiente arborizado, fresco e bonito.

.

Figura 7 – Pátio Descoberto (área externa) - Perspectiva

A fachada é a primeira impressão que as pessoas têm do edifício, e por isso é fundamental que ela esteja alinhada a proposta do projeto, sempre moderna e em boas condições de apresentação, harmonia com todos os elementos e também com a proposta da unidade.

Figura 8 – Fachada Frontal e Lateral Direita - Perspectiva

Figura 9 – Fachada Lateral Esquerda (detalhe para os brises) - Perspectiva

3. ESPECIFICAÇÕES DA CONSTRUÇÃO

a) Fundação: De acordo com projeto a ser elaborado.

b) Pilares: De acordo com projeto a ser elaborado.

c) Vigas: De acordo com projeto a ser elaborado.

d) Laje: Argamassa armada com estrutura em aço de laminado e steel frame, ou similar.

e) Pintura estrutura metálica: pintura com jateamento na estrutura de aço laminado, com a finalidade de proteção e acabamento em estrutura metálica com 1 demão epóxi fundo oxido ferro + 2 demãos esmalte epóxi branco.

f) Cobertura: Estrutura metálica galpões em pórticos – colunas / vigas em alma cheia. Telhamento com telha em alumínio, dupla, trapezoidal, preenchimento PU, pré-pintada. Cumeeira termoacústica, calha em fibra de vidro, rufo em chapa de aço galvanizado, ou similar.

g) Paredes e painéis: Fechamento parede externa em light steel frame com placa cimentícia junto com aplicação de placa de isolamento acústico; e fechamento de paredes internas em drywall com isolamento acústico, ou similar.

h) Revestimentos: Parede interna- revestimento cerâmico para parede 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal piscina ou similar; revestimento cerâmico para parede 30 x 60 cm, Portobello, linha cetim bianco ou similar; Piso: revestimento granilite 100 x 100 cm.

i) Forro: Forro acústico de painel rígido em forro gyptone ou ecophon gedina da SAINT-GOBAIN e forro em gesso com pintura PVA, ou similar.

j) Brises: Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor AZUL, ou similar.

k) Guarda corpo: Tubo de ferro galvanizado, pintado com fundo preparador para metais, tinta tipo hammerite na cor AZUL, ou similar.

l) Esquadrias:

- Portas de abrir, em MDF, com revestimento em laminado melamínico, com caixa de porta em madeira de lei e vedação com borracha para guarnição, na cor CINZA;
- Portas de abrir, em MDF, com revestimento em laminado melamínico, com visor circular de vidro fumê de 4mm, com caixa de porta em madeira de lei e vedação com borracha para guarnição, na cor CINZA;

- Portas de correr e caixa de porta com estrutura em perfil de alumínio e vidro 4mm, na cor Preta;
- Porta de abrir tipo gradil de ferro, pintado na cor AZUL;
- Porta de abrir, em chapa galvanizada, pintada na cor AZUL;
- Porta pivotante vertical em PVC, na cor CINZA;
- Porta de abrir, em PVC, na cor CINZA;
- Porta em alumínio anodizado tipo palheta (escama), sem caixa, suspensa, na cor PRETA;
- Porta em alumínio anodizado tipo palheta (escama), sem caixa, na cor PRETA;
- Janelas em alumínio, cor preta, tipo moldura de vidro, de correr, e bandeira;
- Janelas em alumínio preto e vidro, tipo “boca de lobo”;
- Janelas com vidro fixo com perfil na alvenaria (fachada principal).

m) Louças e acessórios:

- Cuba: de embutir retangular, na cor branco, tam .455 x .38cm, válvula em aço inox – banheiros;
- Balcão de inox com cuba – cozinha e lactário;
- Tanque de concreto polido – lavanderia e área de serviço;
- Lavatório: Suspenso, formato redondo, cor branco gelo, tam. .39x29cm;
- Lavatório: Suspenso, formato redondo, cor branco gelo, tam. .455x36cm;
- Bacia Sanitária: Com caixa de descarga acoplada, com assento universal original, cor branco gelo;
- Bacia Sanitária INFANTIL: Com caixa de descarga acoplada, com assento original, cor branco gelo;
- Bacia Sanitária Acessível: Sem abertura frontal, elevada, cor branco gelo, assento universal, de acordo com a NBR 9050, com válvula Hydra.

n) Peças de granito:

- Divisórias: Em granito ouro branco ou similar;
- Bancadas: Em granito ouro branco ou similar.

o) Vegetação e jardinagem: Contempla árvores para sombreamento nas áreas abertas, proporcionando conforto térmico e proteção do sol, canteiro lateral harmonizado com

plantas, argila expandida e grama esmeralda e jardins suspensos, nas laterais onde se encontram as janelas, com plantas floridas, tornando o ambiente mais alegre e bonito;

p) Instalações Hidráulicas em sistema de instalação hidrosanitária.– Conforme memorial especifico

q) Ar condicionado – Conforme memorial especifico

r) SPDA – Conforme memorial especifico

- Aparelhos e caixas;
- Cabos e barras

s) Cabeamento estruturado e CFTV (GERAL) – Conforme memorial especifico

t) Instalações Elétricas – Conforme memorial especifico

u) Incêndio-Hidrante, Detector de fumaça, extintor, sinalização – Conforme memorial especifico.

v) Serviços preliminares

w) Drenagem – Conforme memorial especifico

4. ACABAMENTOS:

A Contratada deve seguir fielmente o especificado no projeto arquitetônico EXECUTIVO. Projeto que deverá ser contratado pela construtora responsável pela execução da obra.

4.1. PAVIMENTO TÉRREO:

4.1.1. Salas Maternal I, Salas de Leitura, Sala de Recursos e Berçário:

a) Piso: Granilite 100x100cm

b) Revestimento parede: Revestimento cerâmico tipo A até 1,50m, 10x10cm telada, cor off white, acabamento acetinado. Acima da cerâmica deve ser pintado com tinta acrílica semi-brilho, cor branco gelo.

c) Teto: Forro acústico tipo gyptone 0.625x0.625cm, ou similar.

d) Esquadrias: Alumínio preto e vidro laminado fumê.

e) Porta: em mdf com visor circular de vidro

4.1.2. Secretaria, Direção, Coordenação, Psicóloga, Sala de Professores, Sala de Vacinas, Consultório Médico, Consultório Odontológico, Refeitório, e circulações, com exceção da circulação de serviço:

a) Piso: Granilite 100x100cm
b) Revestimento parede: Revestimento cerâmico tipo A até 1,50m, 10x10cm telada, cor off white, acabamento acetinado. Acima da cerâmica deve ser pintado com tinta acrílica semi-brilho, cor branco gelo, (exceto as cores das circulações, conforme imagens 3d).
c) Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca.
d) Esquadrias: Alumínio preto e vidro laminado fumê.
e) Portas: conforme projeto.

4.1.3. Cozinha, Despensa, Depósito, W.C. e vestiários masculino e feminino, Arquivo, Lavanderia, D.M.L., Cozinha/Lactário, e circulação de serviço:

a) Piso: Granilite 100x100cm
b) Revestimento parede: Revestimento Porcelanato até 1,80m, 30x60cm, cor branca, acabamento acetinado. Acima do porcelanato deve ser pintado com tinta acrílica semi-brilho, cor branco gelo.
c) Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca.
d) Esquadrias: Alumínio preto e vidro laminado fumê.
e) Portas: conforme projeto.

4.1.4. Rampa:

a) Piso: Granilite lavado 100x100cm

4.1.5. Pátio Coberto:

b) Piso: Granilite 100x100cm

4.2. PAVIMENTO SUPERIOR:

4.2.1. Salas Maternal II, Salas de Leitura, Salas 1° e 2° Período:

a) Piso: Granilite 100x100cm
b) Revestimento parede: Revestimento cerâmico tipo A até 1,50m, 10x10cm telada, cor off white, acabamento acetinado. Acima da cerâmica deve ser pintado com tinta acrílica semi-brilho, cor branco gelo.
c) Teto: Forro acústico tipo gyptone 0.625x0.625cm, ou similar.
d) Esquadrias: Alumínio preto e vidro laminado fumê.
e) Porta: em mdf com visor circular de vidro

4.2.2. Pátio Coberto, Sala apoio direção, Cabelereiro e Circulações:

a) Piso: Granilite 100x100cm
b) Revestimento parede: Revestimento cerâmico tipo A até 1,50m, 10x10cm telada, cor off white, acabamento acetinado. Acima da cerâmica deve ser pintado com tinta acrílica semi-brilho, cor branco gelo, (exceto as cores das circulações, conforme imagens 3d).
c) Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca.
d) Esquadrias: Alumínio preto e vidro laminado fumê.
e) Portas: conforme projeto.

4.2.3. W.C. e vestiários masculino e feminino:

a) Piso: Granilite 100x100cm
b) Revestimento parede: Revestimento Porcelanato até 1,80m, 30x60cm, cor branca, acabamento acetinado. Acima do porcelanato deve ser pintado com tinta acrílica semi-brilho, cor branco gelo.
c) Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca.
d) Esquadrias: Alumínio preto e vidro laminado fumê.
e) Portas: conforme projeto.

4.3. AUDITÓRIO:

4.3.1. Auditório:

a) Piso: Granilie 100x100cm
b) Revestimento parede: Lambri de madeira freijó
c) Teto: Forro acústico tipo gyptone 0.625x0.625cm, banheiros forro PVC.
d) Porta: conforme projeto

4.3.2. Foyer:

a) Piso: Granilie 100x100cm
b) Revestimento parede: Revestimento cerâmico tipo A até 1,50m, 10x10cm telada, cor off white, acabamento acetinado. Acima da cerâmica deve ser pintado com tinta acrílica semi-brilho, cor branco gelo;
c) Teto: Forro acústico tipo gyptone 0.625x0.625cm, banheiros forro PVC.
d) Porta: conforme projeto

4.4. ÁREAS EXTERNAS

4.4.1. Fachada – Bloco Principal

a) Fachada FRONTAL– revestimento com PAINÉIS TÉRMICOS – Kingspan Isoeste ou similar – cores conforme projeto. Painel curvo com estrutura metálica e chapa de alumínio pintada.
b) Fachada POSTERIOR – TEXTURA – cor AZUL
c) Fachadas Laterais – platibanda: textura branco gelo; brises verticais metálicos na cor AZUL; mureta do solário: alvenaria pintada com textura na cor AZUL; Laje plana e parede vertical – textura na cor CINZA.
d) Jardineira, textura cimento queimado com impermeabilização interna.

4.4.2. Fachada – Auditório

a) Todas as fachadas: TEXTURA – cor AZUL;
b) Pórtico no portão da entrada da fachada frontal: TEXTURA – cor CINZA.

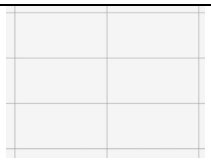
4.4.3. Pisos externos:

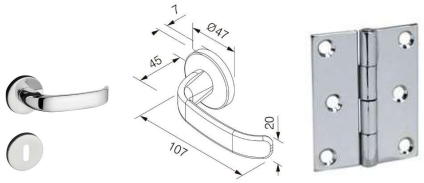
Calçadas: Pavimentação em Piso Intertravado de Concreto prensado: Conforme delimitado no Projeto, e após a preparação e regularização do terreno, será fornecido e assentado sobre uma camada de 10 cm de colchão de areia, pavimento em blocos pré-moldados de concreto com 6 cm de espessura, rejuntado com areia tudo de acordo com a NBR 9780 E 9781.

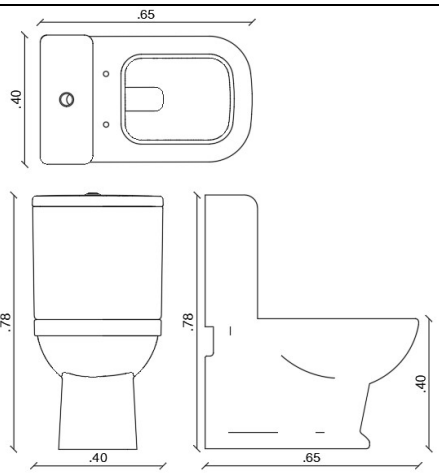
Pátio Descoberto: Piso emborrachado EPDM – RUBBER ou similar, sobre contrapiso nivelado.

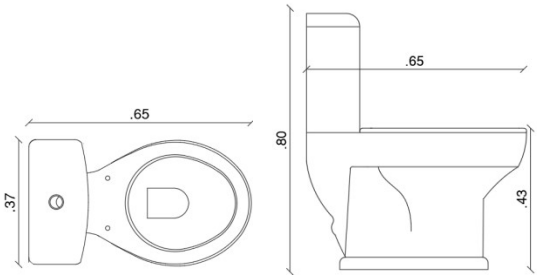
Estacionamento: Pavimentação com paralelepípedo.

5. TABELA DE ESPECIFICAÇÕES

PISO	Granilite 100x100cm	
PISO ESCADA	Granilite lavado (antiderrapante) 100x100cm	
REVESTIMENTO DA PAREDE	Revestimento cerâmico tipo A, tamanho 10x10cm telado, acabamento acetinado.	
	Porcelanato branco, tamanho 30x60cm	
ESQUADRIAS	Em alumínio preto, anodizado preto fosco e vidro laminado fumê 4mm.	
PORTAS	Portas de abrir, em MDF, com revestimento em laminado melamínico, com visor circular de vidro fumê de 4mm, com caixa de porta em madeira de lei e vedação com borracha para guarnição, na cor CINZA	
	Portas de abrir, em MDF, com revestimento em laminado melamínico, com caixa de porta em madeira de lei e vedação com borracha para guarnição, na cor CINZA	

	Gradil em ferro, pintado na cor AZUL.	
	Porta pivotante vertical em PVC na cor CINZA.	
	Porta de chapa galvanizada, pintada na cor AZUL.	
	Porta em alumínio paleta (escama), cor preta	
FECHADURAS	Fechaduras internas com roseta, em aço inox escovado. Fechaduras externas com roseta, em aço inox escovado. Dobradiças rolamento em aço escovado	
BANCADAS E DIVISÓRIAS	Granito ouro branco com acabamento reto	

ESPELHOS DOS BANHEIROS	colado com acabamento simples de 04 mm de espessura, conforme projeto.	
CUBA BANHEIROS	Cuba de embutir, tamanho: 38x455x15cm	
LAVATÓRIO SUSPENSO INFANTIL	Lavatório branco 39x29cm	
LAVATÓRIO SUSPENSO	Lavatório branco 455x36cm	
BACIA SANITÁRIA	Bacia sanitária cor branco, com caixa de descarga acoplada, com acento universal original. Tamanho aproximado especificado em imagem a seguir.	

BACIA SANITÁRIA INFANTIL	Bacia sanitária cor branco, com caixa de descarga acoplada, com acento universal original.	
BACIA SANITÁRIA CPD	Bacia sanitária acessível, sem abertura frontal, cor branco, com caixa de descarga acoplada, com acento universal original, de acordo com a NBR 9050. Tamanho aproximado especificado em imagem a seguir.	
BARRAS DE APOIO CPD	Barra de apoio reta com 80 cm, em aço inox, de acordo com a NBR 9050 Barra de apoio para caixa acoplada com 70 cm, em aço inox, de acordo com a NBR 9050	
SIFÃO	Em PVC	

TORNEIRA DE MESA PARA BANHEIROS	Em metal com acionamento de pressão, bica média.	
TORNEIRA PAREDE COZINHA	Em metal com acionamento de alavanca.	
TORNEIRA BAIXA BANHEIROS, SERVIÇO E LAVANDERIA	Em metal.	
CUBA/ BANCADA COZINHA E LACTÁRIO	Em inox (dimensões conforme projeto)	
CUBA/ BANCADA SERVIÇO E LAVANDERIA	Cuba esculpida em Concreto polido Dimensões conforme projeto	

REGISTROS DE ESFERA	Em metal.	
REGISTRO DE PRESSÃO	Em metal	

TATIANA AMARAL DE ANDRADE:02488717495

Assinado de forma digital por TATIANA AMARAL DE ANDRADE:02488717495
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Presencial, ou=22677427000161, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(em branco), cn=TATIANA AMARAL DE ANDRADE:02488717495
Dados: 2023.09.20 16:53:58 -03'00'

Tatiana Amaral de Andrade

Arquiteta – CAU A30650-9

WALDYRIA CALHEIROS LESSA:02040800450

Assinado de forma digital por WALDYRIA CALHEIROS LESSA:02040800450
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=02301846000197, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(em branco), cn=WALDYRIA CALHEIROS LESSA:02040800450
Dados: 2023.09.20 16:54:48 -03'00'

Waldyria Calheiros Lessa

Arquiteta – CAU A32636-4