

Processo nº: 3200. 93508.2023

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTA E ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES NA LADEIRA DA GOIABEIRA NO BAIRRO FERNÃO VELHO, NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 17/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 17/2023.

Após abertura dos envelopes da licitante da proposta de preço, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros da empresa.

No presente certame houve participação das empresas: Geologus Engenharia LTDA, Jotagê Engenharia Comércio e Incorporações LTDA, Enzfluor Comércio Serviços e Tecnologia LTDA e Geox Geotecnia e Engenharia de Obras LTDA.

1. GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Geologus Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 9.568.084,73
Valor Total Proposta:	R\$ 7.233.697,03
Diferença:	R\$ 2.334.387,70
Desconto:	24,4%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S12640	Dispositivo de direcionamento ou bloqueio tipo tela plástica com suporte fixo - utilização de 3 vezes	m2	20,04	27,75	7,71	27,78
INS-86391266	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA H=2,0m	M2/MES	35,48	48,94	13,46	27,50
S08335	Escada de madeira para obra, em tábua de construção, largura 1,00m	m	272,34	375,37	103,03	27,45
S09416	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1.504,99	2.073,99	569	27,44
2003315	Valeta de proteção de aterros com revestimento de concreto - VPAC 120-30 - escavação mecânica - areia e brita comerciais	m	87,53	120,62	33,09	27,43

A licitante apresentou salário-hora de R\$ 12,89 para a função de "servente de obras" e um percentual de encargos sociais de 114,73% para horista sem desoneração. Resultando em um salário inferior ao previsto em convenção coletiva vigente, infringindo o item 9.6.2 e, consequentemente, o item 11.2.1, alínea "c".

2. JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Jotagê Engenharia Comércio e Incorporações** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 9.568.084,73
Valor Total Proposta:	R\$ 8.166.499,56
Diferença:	R\$ 1.401.585,17
Desconto:	14,65%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S12640	Dispositivo de direcionamento ou bloqueio tipo tela plástica com suporte fixo - utilização de 3 vezes	m2	19,03	27,75	8,72	31,42
INS-86391266	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA, H=2,0m	M2/MES	37,65	48,94	11,29	23,07
12075	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO	PT	3.573,29	4.538,11	964,82	21,26
4413905	Hidrossemeadura	m²	6,40	8,12	1,72	21,18



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

COM-1511852 3	CORTINA ATIRANTADA DE 36 MM (INCLUSO FORMA, CONCRETO, ESCORAMENTO, TIRANTE, PERFURAÇÃO, INJERÇÃO, PROTENSÃO)	M2	2.815,88	3.556,77	740,89	20,83
------------------	--	----	----------	----------	--------	-------

3. ENZFLUOR COMÉRCIO SERVIÇOS E TECNOLOGIA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Enzfluor Comércio Serviços e Tecnologia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 9.568.084,73
Valor Total Proposta:	R\$ 8.434.794,31
Diferença:	R\$ 1.133.290,42
Desconto:	11,84%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S11523	Caixa de passagem / poço de visita em concreto armado fck=21 mpa, inclusive tampa, dimensões internas 1.20 x 1.20 x 1.20 m	un	6.083,75	6.289,39	205,64	3,27
S09416	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado,	un	2.006,18	2.073,99	67,81	3,27

	exclusive fornecimento do medidor					
COMP-24078290	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA - ENCOSTA FERNÃO VELHO	und	119.891,58	123.943,98	4052,4	3,27
COM-18282828	PROJETO EXECUTIVO, APROVAÇÕES E AS BUILT	VB	35.705,43	36.912,29	1206,9	3,27
12075	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO	PT	4.389,74	4.538,11	148,37	3,27

4. GEOX GEOTECNIA E ENGENHARIA DE OBRAS LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Geox Geotecnia e Engenharia de Obras** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 9.568.084,73
Valor Total Proposta:	R\$ 9.323.104,06
Diferença:	R\$ 244.980,67
Desconto:	2,56%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XK M	1,81	1,90	0,09	4,74
95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XK M	1,81	1,90	0,09	4,74
INS-8639126 6	ANDAIME TUBULAR/FACHADEIRO P/SERVICO EM ENCOSTA H=2,0m	M2/M ES	47,09	48,94	1,85	3,78
COM-1511852 3	CORTINA ATIRANTADA DE 36 MM (INCLUSO FORMA, CONCRETO, ESCORAMENTO, TIRANTE, PERFURAÇÃO, INJERÇÃO, PROTENSÃO)	M2	3.428,52	3.556,77	128,25	3,61
4413905	Hidrossemeadura	m²	7,83	8,12	0,29	3,57

Em resumo, temos as seguintes classificações:

Posição	Licitantes	Valor da Proposta	Desconto (%)
1°	Geologus Engenharia LTDA	R\$ 7.233.697,03	24,4
2°	Jotagê Engenharia Comércio e Incorporações LTDA	R\$ 8.166.499,56	14,65
3°	Enzfluor Comércio Serviços e Tecnologia LTDA	R\$ 8.434.794,31	11,84
4°	Geox Geotecnia e Engenharia de Obras LTDA	R\$ 9.323.104,06	2,56

Com exceção da Geologus Engenharia, que descumpriu o item 9.6.2, as demais licitantes atenderam todas as exigências do edital CP 17/2023.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 30 de abril de 2024.


JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização

Matrícula Nº 966636-2