

Processo nº: 3200.114371.2023

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA DO PONTAL DA BARRA, NO MUNICÍPIO DE MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 09/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 09/2023.

Após abertura dos envelopes da licitante da proposta de preço, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros da empresa.

No presente certame houve participação das empresas: WSO Construções e Empreendimentos LTDA, DVL Construção Civil e Locação LTDA, TND Engenharia LTDA, JC3 Engenharia LTDA e Mardan Construtora e Incorporadora LTDA.

1. WSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **WSO Construções e Empreendimentos** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 804.417,79
Valor Total Proposta:	R\$ 656.969,26
Diferença:	R\$ 147.448,53
Desconto:	18,33%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S12214	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	358,04	501,28	143,24	28,58
S04175	Locação de praças com piquetes de madeira	m ²	0,64	0,88	0,24	27,27
S02450	Limpeza geral	m ²	2,24	2,94	0,7	23,81
S04358	Aterro de áreas, com material adquirido em depósito, com espalhamento manual, sem compactação.	m ³	169,97	221,08	51,11	23,12
98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m ²	0,3	0,39	0,09	23,08

A licitante é optante do Simples Nacional e apresentou cálculos dos tributos necessários para composição do BDI considerando seu faturamento.

2. DVL CONSTRUÇÃO CIVIL E LOCAÇÃO LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **DVL Construção Civil e Locação** atendeu de forma satisfatória aos valores

unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 804.417,79
Valor Total Proposta:	R\$ 660.838,89
Diferença:	R\$ 143.578,90
Desconto:	17,85%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
00004375	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6	un	0,1	0,13	0,03	23,08
00002638	LUVA PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, DIAMETRO DE 25 MM (1")	un	2,34	2,98	0,64	21,48
00038091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	un	2,34	2,98	0,64	21,48
INS-28423620	CRINO BRANCO - h= 0,30m - BDI = 15,28	un	7,27	9,22	1,95	21,15
INS-34861383	TUMBÉRGIA BRANCA - h= 050m - BDI = 15,28	un	27,3	34,58	7,28	21,05

A licitante não apresentou planilha representativa do faturamento dos últimos 12 (doze) meses ou comprovação de emprego corretos dos tributos PIS, COFINS e ISS, como requerido no item 9.5.2.1 do edital deste certame.

3. TND ENGENHARIA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **TND Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 804.417,79
Valor Total Proposta:	R\$ 695.821,39
Diferença:	R\$ 108.596,40
Desconto:	13,50%

A licitante não apresentou planilha orçamentária em formato XLS/ODT como pedido no item 9.2

4. JC3 ENGENHARIA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **JC3 Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 804.417,79
Valor Total Proposta:	R\$ 713.445,36
Diferença:	R\$ 90.972,43
Desconto:	11,31%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
2003309	Valeta de proteção de cortes com revestimento de concreto - VPCC 120-30 - escavação mecânica - areia e brita comerciais	m	90,67	120,62	29,95	24,83
00004375	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6	un	0,10	0,13	0,03	23,08
INS-89569215	ESPALDAR HORIZONTAL	un	2.065,12	2.581,4	516,28	20
INS-30393192	PRANCHA ABDOMINAL	un	1.548,84	1.936,1	387,21	20
00000406	FITA ACO INOX PARA CINTAR POSTE, L = 19 MM, E = 0,5 MM (ROLO DE 30M)	un	80,48	100,6	20,12	20

A licitante apresentou preços superiores, ao previsto em edital, para os seguintes itens: 14.3, 15.6, 15.7, 13.2, 10.2, 12.2, 11.3, 10.1, 10.3, 11.2, 10.5, 12.1, 10.6, 15.3, 11.4, 10.7, 10.4, 10.8, 11.1, 15.5, 12.3 e 14.31. Feriu-se o item 11.2.1 alínea "e" do edital deste certame.

5. MARDAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Mardan Construtora e Incorporadora** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

Valor Total Edital:	R\$ 804.417,79
Valor Total Proposta:	R\$ 755.206,70
Diferença:	R\$ 49.211,09
Desconto:	6,12%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
2003309	Valeta de proteção de cortes com revestimento de concreto - VPCC 120-30 - escavação mecânica - areia e brita comerciais	un	0,1	0,13	0,03	23,08
00004375	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6	m ³	179,19	221,08	41,89	18,95
INS-89569215	ESPALDAR HORIZONTAL	un	81,73	100,6	18,87	18,76
INS-30393192	PRANCHA ABDOMINAL	m ²	92,62	113,99	21,37	18,75
00000406	FITA ACO INOX PARA CINTAR POSTE, L = 19 MM, E = 0,5 MM (ROLO DE 30M)	un	922,49	1135,3	212,82	18,75

Em resumo, temos a seguinte situação:

LICITANTE	VALOR PROPOSTO	DESCONTO
WSO Construções e Empreendimentos LTDA	R\$ 656.969,26	18,33%
DVL Construção Civil e Locação LTDA	R\$ 660.838,89	17,85%
TND Engenharia LTDA	R\$ 695.821,39	13,50%
JC3 Engenharia LTDA	R\$ 713.445,36	11,31%
Mardan Construtora e Incorporadora LTDA	R\$ 755.206,70	6,12%

A licitantes DVL Construção Civil e Locação não atendeu ao item 9.5.2.1, a TND Engenharia não atendeu ao item 9.2 e, por fim, a licitante JC3 Engenharia feriu o item 11.2.1 alínea "e" do edital. As demais participantes atenderam todas as exigências do edital TP 09/2023.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 08 de abril de 2024.


JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização
Matrícula N° 966636-2