



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

JOSÉ CARNEIRO DA SILVA NETO, Presidente do Sindicato dos Empregados em Empresas de Seguros Privados e Capitalização e de Agentes Autônomos de Seguros Privados e de Crédito e em Empresas de Previdência Privada no Estado de Alagoas - SINDSECAL, convoca todos os sindicalizados para a Assembleia Geral Ordinária, no dia 28 de março de 2024, às 17:30h em primeira convocação e às 18h em segunda convocação, a ser realizada na sede do Sindicato dos Secretários de Alagoas, localizada na Rua Iris Alagoense, 344, Farol, Maceió/AL, para deliberar sobre a Prestação de Contas dos Exercícios 2022 e 2023, assim como para aprovar a proposta orçamentária para o exercício 2024.

José Carneiro da Silva Neto
Presidente do SINDSECAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINFRA
AVISO DE RESULTADO DE HABILITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 18/2023

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CPLOSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINFRA, instituída pela Lei nº 6.132/2012 de 04 de abril de 2012, torna público, para conhecimento da sociedade brasileira e demais interessadas o resultado de habilitação do certame licitatório na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 18/2023, do Tipo Menor Preço, Critério de Julgamento Menor Preço Unitário, sob o Regime de Execução Indireta de Empreitada por Menor Preço Unitário, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DE CALÇADAS NA AVENIDA ROTA DO MAR EM MACEIÓ/AL**, onde após análise da documentação de habilitação apresentada na sessão realizada no dia 26 de fevereiro de 2024, segue a decisão desta CPLOSE, que DECLARA como HABILITADAS as empresas: **DVL CONSTRUTORA CIVIL E LOCAÇÃO LTDA, GPS EMPRENDIMENTOS LTDA, AM3 ENGENHARIA E CONY ENGENHARIA LTDA**, por atenderem aos requisitos do edital em tela e, como INABILITADAS as empresas: **CONSTRUTORA TERRA NORDESTE LTDA EPP, CONCREPOXI ENGENHARIA LTDA E F.P. CONSTRUTORA LTDA**, por não atenderem aos itens 8.12 e 8.4.1, do edital. A íntegra desta decisão será disponibilizada no site oficial de licitação do município, <https://www.licitacao.maceio.al.gov.br>. Abre-se o prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar desta publicação.

Maceió/AL, 22 de março de 2024.
DANIEL DA SILVA FERREIRA
Presidente CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº 966590-0

ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DE CAMARAGIBE

O MUNICÍPIO DE PASSO DE CAMARAGIBE, através do Setor de Licitações, avisa que está aberto o credenciamento:

Modalidade: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 06/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para contratações frequentes de serviços de exames laboratoriais, com vistas a atender as necessidades da Unidade de Saúde do Município de Passo de Camaragibe/AL.

Os interessados poderão retirar o Edital através do e-mail passodecamaragibe.cpl@gmail.com, a partir do dia 26 de março de 2024.

Passo de Camaragibe/AL, 22 de março de 2024.

MUNICÍPIO DE CAJUEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2024

Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 02/2024 – Tipo: Menor Preço – Objeto: Registro de preços para aquisição de medicamentos - Data/Horário: 10 de abril de 2024 às 10:00hs (dez horas – horário de Brasília) – O edital encontra-se disponível no site <http://www.bnc.org.br>, <http://www.cajueiro.al.gov.br>, na sede da CPL, situada na Av. Antônio de Miranda Cabral, 150, Centro, Cep: 57.770-000, das 08 às 13 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail cplicajueiro@hotmail.com

JOSÉ ERONALDO LIMA DA SILVA
Agente de Contratação

MUNICÍPIO DE PINDOBA

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2024

MAIOR PREÇO

OBJETO: Registro de preços para aquisição de gêneros alimentícios para Centro de Referência de Assistência Social – CRAS da Secretaria de Assistência Social de Pindoba/AL; DATA: 05 de abril de 2024 às 09h.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site <http://www.bnc.org.br> e pelo site: www.pindoba.al.gov.br.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2024

MAIOR PERCENTUAL

OBJETO: Registro de preços para aquisição de construção, equipamentos e outros com fornecimento contínuo e parcelado, para atender às necessidades desta Administração Municipal; DATA: 08 de abril de 2024 às 10h.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site <http://www.bnc.org.br> e pelo site: www.pindoba.al.gov.br.

Pindoba/AL, 22 de março de 2024.
LUCIANO FERNANDES COSTA
Pregoeiro



APEAL ADMINISTRADORA E GESTORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 12.719.654/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
De acordo com o artigo 6º, parágrafo 2º do Estatuto Social, são convocados os acionistas da APEAL ADMINISTRADORA E GESTORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A, para Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 25/04/2024, e por motivo de força maior será no endereço Rua Higia Vasconcelos, 188, Edif. Verde Mar, Ponta Verde, Maceió -AL, e caso haja algum impedimento será na Av. Álvaro Calheiros, 480, Mangabeiras, Maceió -AL, às 15 horas, em primeira convocação, para tratar dos seguintes assuntos, constantes da ordem do dia:

1. Apresentação e aprovação das demonstrações contábeis e Balanço do ano de 2023, que se encontram a disposição na sede da empresa para verificação;
2. Outros assuntos de interesse da Sociedade.

Maceió (AL), 20 de março de 2024.

GAUDINO E. G.MOREIRA JUNIOR
Diretor Presidente

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI

SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI

AVISO DE LICITAÇÃO

1. CONCORRÊNCIA Nº 017/2024 – SESI
2. CONCORRÊNCIA Nº 018/2024 – SESI
3. CONCORRÊNCIA Nº 019/2024 – SESI
4. CONCORRÊNCIA Nº 020/2024 – SESI

O Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SENAI e o Serviço Social da Indústria - SESI, Departamentos Regionais de Alagoas, através da Comissão de Licitação do Sistema FIEA, comunicam às empresas interessadas que farão realizar no 1º andar do Edifício Casa da Indústria Napoleão Barbosa, situado à Av. Fernandes Lima nº 385, Farol, Maceió - Al, em sessão pública, processo licitatório na modalidade CONCORRÊNCIA, tipo menor preço, sendo:

1. Às 09h00 do dia 16 de Abril de 2024, Concorrência nº 017/2024 (SESI) – Aquisição de ferramentas e equipamentos para atender as necessidades das obras e reformas da unidade SESI Saúde Cambona;
2. Às 09h00min do dia 17 de Abril de 2024, Concorrência nº 018/2024 (SESI) – Aquisição de bombas para utilização no sistema de combate a incêndio e pânico da Unidade SESI/SENAI de Arapiraca;
3. Às 09h00min do dia 19 de Abril de 2024, Concorrência nº 019/2024 (SESI) – Aquisição de bancos de concreto para as áreas comuns da Escola SESI Cambona de Referência;
4. Às 09h00min do dia 18 de Abril de 2024, Concorrência nº 020/2024 (SESI) – Aquisição de materiais de construção para atender a reforma na área de convívio e banheiros da Unidade SESI SENAI Arapiraca;

O Edital encontra-se à disposição dos interessados, no horário de 8 às 12 horas e das 14 às 17 horas, na Comissão de Licitação, no 3º andar do Edifício Casa da Indústria, no endereço supracitado, podendo ser solicitados pelo e-mail licitacao@al.senai.br ou pelo Portal da Transparência <http://al.sesi.org.br/licitacoes-e-editais> e <https://al.senai.br/licitacoes-e-editais>.

Maceió, 23 de março de 2024.

Comissão de Licitação do Sistema FIEA.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE PIRANHAS, ESTADO DE ALAGOAS

A JOSÉLIA MARIA DE SOUZA RESENDE Nº. 133 FONE: (082) 3686 – 1247
EDITAL DE CITAÇÃO – USUCAPIÃO – RÉUS AUSENTES / EVENTUAIS
INTERESSADOS COM PRAZO DE 15 DIAS

A Exma. Sra. **Tatiane Shirlei da Silva Moura**, Oficiala do Registro de imóveis na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos que o presente Edital vierem ou dele tomarem conhecimento que tramita por este CARTÓRIO os autos de **PLÍNIO SOARES DOS PRAZERES JUNIOR**, brasileiro(a), alagoano(a), filiação: Plínio Soares dos Prazeres e Maria Vieira de Melo, CNH/DETRAN/AL registro nº 03540626594, CPF sob nº 038.475.184-96, casado(a) em 27/02/2009, pelo regime adotado de comunhão parcial de bens, seu cônjuge (a) Sr(a) **Neandira Soares Silva**, brasileira(a), alagoana(a), filiação: Nivaldo Faustino da Silva e Marilza Soares da Silva, CPF sob nº 045.366.004-37, residentes e domiciliados a Praça São Cristóvão, nº 30, bairro Camoxinga, em Santana do Ipanema/AL, CEP: 57500-000, compareceu ainda neste ato, na qualidade de **ADVOGADA DO SOLICITANTE: Bella Rafaela Carneiro Leal Rodrigues**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/AL nº 19507.E-mail: adv.rafaella.leal@gmail.com – **Celular (82) 99928-6657, do imóvel usucapido: UM RANCHO PONTA DA SERRA VERMELHA, com Área: 3,4718 ha / 11,47 tarefas, Perímetro: 1011,352 m**, no Município de Olho D'Água do Casado – AL, conforme o MEMORIAL DESCRITIVO E GEORREFERENCIALMENTO DE IMÓVEL RURAL com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição do perímetro deste imóvel no vértice P1, de coordenadas E- 623475,197 m e N- 8946960,533 m; deste segue confrontando com área do Senhor Sérgio Soares Lima, com azimute de 238° 27' 34,59" por uma distância de 414,780 m até o vértice P2, de coordenadas E- 623121,767 m e N- 8946743,607 m; deste segue confrontando com área do Lago do Xingó, com azimute de 15° 22' 4,6031" por uma distância de 3,540 m até o vértice P3, de coordenadas E- 623130,919 m e N- 8946776,905 m; deste segue confrontando com área de Lago de Xingó, com azimute de 16° 40' 34,54" por uma distância de 54,043m até o vértice P4, de coordenadas E- 623146,424 m e N- 8946828,664 m; deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimute de 27° 42' 59,36" por uma distância de 77,940 m até o vértice P5, de coordenadas E- 623182,666 m e N- 8946897,646 m; deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimute de 28° 2' 0,96" por uma distância de 61,446 m até o vértice P6, de coordenadas E- 623211,539 m e N- 8946951,871 m; deste segue confrontando com área do lago Xingó, com azimute de 24° 12' 3,60" por uma distância de 45,182 m até o vértice P7, de coordenadas E- 623230,056 m e N- 8946993,074 m; deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimute de 36° 10' 46,46" por uma distância de 40,520 m até o vértice P8, de coordenadas E- 623253,971 m e N- 8947025,773 m; deste confrontando com área do Lago de Xingó, com azimute de 8° 0' 18,20" por uma distância de 24,418 m até o vértice P9, de coordenadas E- 623257,371 m e N- 8947049,948 m; deste segue com área do Lago de Xingó, com Azimute de 146° 12' 2,50" por uma distância de 50,346 m até o vértice P10, de coordenadas E- 623285,372 m e N- 8947008,120 m; deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimute de 145° 9' 15,63" por uma distância de 62,45 m até o vértice P11, de coordenadas E- 623298,923 m e N- 8946988,656 m; deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimute de 107° 49' 36,96" por uma distância de 62,420 m até o vértice P12, de coordenadas E- 623358,333 m e N- 8946969,551 m; deste segue confrontando com área do lago de Xingó, com azimute de 143° 54' 56,17" por uma distância de 12,319 m até o vértice P13, de coordenadas E- 623365,587 m e N- 8946959,597 m; deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimute de 89° 2' 47,74" por uma distância de 100,495 m até o vértice P14, de coordenadas E- 623466,047 m e N- 8946961,268 m; deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimute de 94° 35' 50,85" por uma distância de 9,81 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando esta poligonal, com área total de 3,4718 ha (11,47 tarefas) e perímetro de 1011,352 m. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM - Olho D'Água do Casado, 25 de maio de 2023. José Madson da Silva, Engenheiro Agrônomo – CREA nº 221354662 Técnico Responsável, pelo requerente na presença de sua advogada foi declarado e confirmado com a diligência no dia 29/01/2024. Pelo requerente na presença de sua advogada a contagem da posse, previsto no caput do art.1.238 do CC, que é de 15 anos de posse ininterrupta, sem oposição, sem justo título ou boa-fé. O que é referido imóvel, acima descrito fora adquirido devidamente comprovados por 01 Contrato de Cessão de Posse e Direitos de Bem Imóvel, datado de 28 de fevereiro de 2011; (Justo título); 2) **Planta e Memorial Descritivo Atualizado do Imóvel**, assinado pelo Engenheiro Agrônomo – CREA nº 221354662, Técnico Responsável **José Madson da Silva**, e assinado pelos confrontantes, com firmas reconhecidas 08/08/2023, nesta Notícia, Apresentado a ART OBRA / SERVIÇO Nº AL20230351875, mencionado no inciso II do art. 216-A. 3) **Escritura Declaratória de Ata Notarial de Justificação de Posse de Usucapião Extrajudicial Extraordinária**, lavrada, no livro de Ata Notarial nº 001, folhas nº 001/004, datada de 20/02/2024; 4) **Escritura Declaratória de Ata Notarial em Diligência de Usucapião Extrajudicial Extraordinário**, lavrada neste Cartório, no Livro de Ata Notarial nº 001, folhas nº 005/008, datada de 20/02/2024; **certidão Negativa de Fitos Ajuizados Relativa a Ações Cíveis Reais, Pessoais e Repercuotórias Negativas**, de quitação de que trata a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985; **RESULTADO: NEGATIVO-DECLARA O SOLICITANTE, que sobre referido imóvel** inexistiu qualquer ônus, seja de qual natureza for e, ainda, que inexistiu qualquer questionamento judicial/extrajudicial acerca dos direitos a ele inerentes, em especial em relação a ações de natureza repercuotórias ajuizadas em face do SOLICITANTE ou de qualquer membro de sua família, alegando serem possuidores há mais de 10 anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva, sem qualquer constrangimento, impugnação, contestação, turbância ou molestia, sem interrupção, com animus domini, do referido imóvel na aquisição da Usucapião Extrajudicial, **pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião** os possíveis interessados, incerto do nome, cujo acesso no processo poderá ser feito ao cartório. Foi enviado o Ofício-se as SPU, Procuradoria do Estado, Municipal, INCR, IMA, CHESF, para que no prazo de 15 (quinze) dias, manifestar-se sobre o pedido formulado pelo usucapiente". Ressaltamos que, nos termos do § 2º do art. 216-A, o SILÊNCIO do poder público importa sua anuência ao pedido. Que está **TRAMITANDO** neste Cartório do Único **Ofício de Piranhas-AL**, nos termos dos artigos 215 e 217, do Código Civil, que estabelecem: "Art. 215. A escritura pública de posse, lavrada em notas de tabelião, é documento dotado de fé pública, fazendo prova plena e Art. 217. Terão a mesma força probante os traslados e as certidões, extraídos por tabelião ou oficial de registro, de instrumentos ou documentos lançados em suas notas, a acessão da posse dos antigos possuidores, nos termos dispostos no artigo 1.242 do Código Civil, que requer e autoriza a Senhora Oficiala do Cartório de Registro Geral de Imóveis competente, a prática de todos os atos registraes em sentido amplo, nos termos do artigo 1.071, inciso I, da Lei 13.105/2015, do novo CPC, que introduz o art. 216-A, na Lei de Registro Público e do 25, de 09 de novembro de 2018, da Corregedoria Geral de Justiça de Alagoas (Revogado pelo Provimento CGJ/AL nº 35, de 20 de julho de 2016), e ainda arimado pelo provimento nº 65 de 14 de dezembro de 2017, CNI, para admitir o reconhecimento extrajudicial da Usucapião que o **Solicitante** foi instruído por sua advogada nos termos do Capítulo III do Título V da **Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (LRP)**, passa a vigorar acrescida do seguinte art. 216-A: **(Vigência) - "Art. 216-A. Sem prejuízo da via jurisdicional, é admitido o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinário. Assinado por TATIANE SHIRLEI DA SILVA MOURA - NOTARIA E REGISTRADORA PÚBLICA, em data de 21/02/2024.**

PLANTA PLANEJADA DE IMÓVEL RURAL

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PREFEITURA DE OLHO D'ÁGUA DAS FLORES

AVISOS DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 011/2024

TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO Nº 20230921017KCLB
Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de fardamentos para atender às necessidades das secretarias do Município de Olho D'Água das Flores -AL.

Data de realização: 19 de abril de 2024, às 09h00min.
Informações: cploafloresalagoas@outlook.com

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 012/2024

TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO Nº 20231208012QHEJ
Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais de higiene pessoal para atender aos alunos da Educação Infantil (Pré-escola e Creche) do Município de Olho D'Água das Flores -AL.
Data de realização: 23 de abril de 2024, às 09h00min.
Informações: cploafloresalagoas@outlook.com

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 013/2024

TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO Nº 20231106033QHEJ
Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de fogos de artifícios com shows pirotécnicos para atender às necessidades do Município de Olho D'Água das Flores -AL.
Data de realização: 25 de abril de 2024, às 09h00min.
Informações: cploafloresalagoas@outlook.com

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 014/2024

TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO Nº 20231106033QHEJ
Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de reagentes, materiais para testes laboratoriais com equipamentos em comodato e aquisição de materiais permanentes para realização de diagnóstico de laboratório de análises clínicas, visando atender a população do município, usuários do Sistema Único de Saúde (SUS), atendidos em Serviços na Rede Básica de Saúde do Município de Olho D'Água das Flores -AL.
Data de realização: 29 de abril de 2024, às 09h00min.
Informações: cploafloresalagoas@outlook.com

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 015/2024

TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO Nº 20231212022QHEJ
Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de itens e acessórios didáticos para atender às necessidades das Secretarias e Órgãos públicos do Município de Olho D'Água das Flores -AL.
Data de realização: 02 de maio de 2024, às 09h00min.
Informações: cploafloresalagoas@outlook.com

LUCIANO DA SILVA SOUSA
Pregoeiro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE, Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.;

FAZ SABER a todos que o presente Edital de Notificação, vierem ou dele tiverem conhecimento, usando das atribuições confer