

Processo nº: 3200.34667.2023

Interessado: Diretoria de Obras de Implantação - SEMINFRA

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DOS PRINCIPAIS CORREDORES DE TRANSPORTE DE MACEIÓ/AL, DIVIDIDO EM 02 (DOIS) LOTES DISTINTOS.

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 19/2023

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 19/2023.

Após abertura dos envelopes da licitante da proposta de preço, foi feita uma análise técnica por parte dessa diretoria a respeito dos valores unitários de serviço, do valor total da obra, do desconto total da obra e análise dos maiores descontos financeiros da empresa.

No presente certame houve participação das empresas Amorim Barreto Engenharia LTDA, Engenharia de Materiais LTDA, Conserva de Estradas LTDA, L. Pereira & Cia LTDA e SVC Construções LTDA, para os lotes 1 e 2.

• **LOTE 1**

1. AMORIM BARRETO ENGENHARIA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Amorim Barreto Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 41.469.152,13
Valor Total Proposta:	R\$ 40.183.548,57
Diferença:	R\$ 1.285.603,56
Desconto:	3,10%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
COMP-4948	DETALHAMENTO DE PROJETOS E AS BUILT	und	177.102	812.800,56	635.699	78,21
102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	m	1,32	1,69	0,37	21,89
S00061	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)- s=61,60m2 com materiais novos	un	17.720	21.467,88	3748	17,46
104142	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM SELIM E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MANUAL, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022	un	468,92	550,21	81,29	14,77
4011482	Reciclagem com adição de 3% de cimento e incorporação do revestimento asfáltico à base	m³	72,52	80,95	8,43	10,41

[Handwritten signature]

2. ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Engenharia de Materiais** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 41.469.152,13
Valor Total Proposta:	R\$ 40.309.889,36
Diferença:	R\$ 1.159.262,77
Desconto:	2,80%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S12436	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	484,96	549,52	64,56	11,75
95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	1,55	1,72	0,17	9,88
95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, COM POLIMERO - EXCLUSIVE CAP,	m³	695,1	771,14	76,04	9,86

	CARGA E TRANSPORTE. (ADICIONAL NOTURNO)					
95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CAP, CARGA E TRANSPORTE. (ADICIONAL NOTURNO)	m³	695,1	736,91	41,81	5,67
COMP-21390152-N	Imprimação com emulsão asfáltica, exclusive EAI (SERVIÇO NOTURNO)	m²	1,61	1,64	0,03	1,83

3. CONSERVA DE ESTRADAS LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Conserva de Estradas** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 41.469.152,13
Valor Total Proposta:	R\$ 40.524.968,12
Diferença:	R\$ 944.184,01
Desconto:	2,28%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
--------	--------------------------	------	---------------------------------	----------------------	------------	---

S00061	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)- s=61,60m2 com materiais novos	un	18.143	21.467,88	3324,8	15,49
5213409	Pintura de setas e zebrados com termoplástico por extrusão - espessura de 3,0 mm	m²	100,61	115,79	15,18	13,11
S11703	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto despolado	m²	201,57	231,66	30,09	12,99
S00054	Barracão para escritório de obra porte médio s=43,56m2 com materiais novos	un	23.177	26.399,56	3222,1	12,21
S00062	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	13.751	15.381,20	1630,4	10,6

4. L. PEREIRA & CIA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **L. Pereira & Cia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 41.469.152,13
Valor Total Proposta:	R\$ 41.254.690,71
Diferença:	R\$ 214.461,42
Desconto:	0,52%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
5213850	Operação de sinalização por bandeirola de tecido ou com placa metálica	h	19,56	22,34	2,78	12,44
91787	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	39,95	44,26	4,31	9,74
COM-30919531	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - RESTAURAÇÃO	un	892567	977.442,58	84876	8,68
91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	m	78,73	84,03	5,3	6,31

COMP-497405	Rebaixamento ou levantamento de tampão de poço de visita (TCPO/PINI)	un	278,29	294,08	15,79	5,37
-------------	--	----	--------	--------	-------	------

5. SVC CONSTRUÇÕES LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **SVC Construções** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 41.469.152,13
Valor Total Proposta:	R\$ 41.469.152,11
Diferença:	R\$ 0,02
Desconto:	0,00%

• LOTE 2

1. ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Engenharia de Materiais** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 43.407.014,53
Valor Total Proposta:	R\$ 42.104.042,71
Diferença:	R\$ 1.302.971,82
Desconto:	3,00%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
--------	--------------------------	------	---------------------------------	----------------------	------------	---



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, COM POLIMERO - EXCLUSIVE CAP, CARGA E TRANSPORTE. (ADICIONAL NOTURNO)	m³	676,16	771,14	94,98	12,32
S12436	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	484,96	549,52	64,56	11,75
95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CAP, CARGA E TRANSPORTE. (ADICIONAL NOTURNO)	m³	676,16	736,91	60,75	8,24
COMP-21390152-N	Imprimação com emulsão asfáltica, exclusive EAI (SERVIÇO NOTURNO)	m²	1,61	1,64	0,03	1,83
COMP-78032734-N	Pintura de ligação, exclusive aquisição e transporte do ligante (SERVIÇO NOTURNO)	m²	1,46	1,48	0,02	1,35

2. AMORIM BARRETO ENGENHARIA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Amorim Barreto Engenharia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 43.407.014,53
Valor Total Proposta:	R\$ 42.113.425,48
Diferença:	R\$ 1.293.589,05
Desconto:	2,98%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
COMP-4948	DETALHAMENTO DE PROJETOS E AS BUILT	un	169.818	812.800,56	812.800,56	79,11
102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	m	1,32	1,69	1,69	21,89
S00061	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos	un	17.720	21.467,88	21.467,88	17,46
104142	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM SELIM E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MANUAL, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO. AF_06/2022	un	468,92	550,21	550,21	14,77

4011482	Reciclagem com adição de 3% de cimento e incorporação do revestimento asfáltico à base	m ³	72,52	80,95	80,95	10,41
---------	---	----------------	-------	-------	-------	-------

3. CONSERVA DE ESTRADAS LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **Conserva de Estradas** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 43.407.014,53
Valor Total Proposta:	R\$ 42.461.092,34
Diferença:	R\$ 945.922,19
Desconto:	2,18%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
S00061	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)- s=61,60m2 com materiais novos	un	18.143	21.467,88	3.324,8	15,49
5213409	Pintura de setas e zebrados com termoplástico por extrusão - espessura de 3,0 mm	m ²	100,61	115,79	15,18	13,11
S11703	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em	m ²	201,57	231,66	30,09	12,99

	concreto desempolado					
S00054	Barracão para escritório de obra porte médio s=43,56m2 com materiais novos	un	23.177	26.399,56	3.222, 1	12,21
S00062	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	13.751	15.381,20	1.630, 4	10,6

4. L. PEREIRA & CIA LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **L. Pereira & Cia** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 43.407.014,53
Valor Total Proposta:	R\$ 43.194.668,25
Diferença:	R\$ 212.346,28
Desconto:	0,49%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	PREÇO COM BDI EDITAL	DIF. TOTAL	%
5213850	Operação de sinalização por bandeirola de tecido ou com placa metálica	h	19,56	22,34	2,78	12,44

91787	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	39,95	44,26	4,31	9,74
COM-30919531	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - RESTAURAÇÃO	un	892.567	977.442,58	84.876	8,68
91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	m	78,73	84,03	5,3	6,31
COMP-497405	Rebaixamento ou levantamento de tampão de poço de visita (TCPO/PINI)	un	278,29	294,08	15,79	5,37

5. SVC CONSTRUÇÕES LTDA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a empresa **SVC Construções** atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Handwritten signature

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 43.407.014,53
Valor Total Proposta:	R\$ 43.407.014,52
Diferença:	R\$ 0,01
Desconto:	0,00%

Em resumo, temos as seguintes classificações:

- Lote 1:

Posição	Licitantes	Valor da Proposta	Desconto (%)
1°	Amorim Barreto Engenharia LTDA	R\$ 40.183.548,57	3,10
2°	Engenharia de Materiais LTDA	R\$ 40.309.889,36	2,80
3°	Conserva de Estradas LTDA	R\$ 40.524.968,12	2,28
4°	L. Pereira & Cia LTDA	R\$ 41.254.690,71	0,52
5°	SVC Construções LTDA	R\$ 41.469.152,11	0,00

- Lote 2:

Posição	Licitantes	Valor da Proposta	Desconto (%)
1°	Engenharia de Materiais LTDA	R\$ 42.104.042,71	3,00
2°	Amorim Barreto Engenharia LTDA	R\$ 42.113.425,48	2,98
3°	Conserva de Estradas LTDA	R\$ 42.461.092,34	2,18
4°	L. Pereira & Cia LTDA	R\$ 43.194.668,25	0,49
5°	SVC Construções LTDA	R\$ 43.407.014,52	0,00





As licitantes atenderam todas as exigências do edital CP 19/2023.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 10 de abril de 2024.


JOSÉ ALBERTO REGO RIFAS

Diretor Técnico da Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização

Matrícula Nº 966636-2