

Maceió, 21 de março de 2025.

Á comissão Especial Concorrência eletrônica n° 01/2024.

Assunto: **Avaliação Técnica sobre a Concorrência Eletrônico n. 01/2024.**

O Setor de Cadastro, desta Secretaria Municipal da Fazenda, com fins de análise dos documentos de habilitação técnica das participantes que constitui a fase 1, seguidos da proposta de preços, fase 2 e avaliação técnica, fase 3, com as pontuações, tudo conforme disposição do Termo de Referência do Processo n° 2700.96911.2023.

OBJETO: Contratação de Solução de Gestão Territorial, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos.

I- ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Com o intuito de atender às demandas previstas no Despacho da ALICC (fl. 4351), foi realizado as devidas análises das documentações de habilitação da fase técnica – Fase 03.

Informamos que a documentação pertencente as empresas **TECGEO** – (fls. 2007 até 3320) e **TOPOCART** – (fls. 3322 até 4349), atenderam as exigências técnicas solicitadas como critério de julgamento **Técnica e Preço**, no item 6.1. Fase 1- Habilitação.

Medianate a iste fato, foi avaliado o item **6.3. FASE 3 – AVALIAÇÃO TÉCNICA**. Contidos os subitens: **Nota Técnica, Nota de Preço e Valor de Avaliação**, conforme documentos anexados pela ALICC e função dos nos criterios contidos no Termo de Referencia do Processo n° **2700/96911/20232**.

Segue em anexo planilha contendo os itens avaliados, devidamente com as exigências atendidas e suas respectivas páginas contidas neste processo.

É como decido, com apoio da equipe infra-assinada.

Atenciosamente,

Núcleo de Informações Geográficas

Coordenação Geral de Geoprocessamento Fiscal

Coordenação Geral de Cadastro

EMPRESA: TECGEO

Requisito	Descrição	Pontuação	Enquadramento (Marque com um "x" no requisito atendido)	Página no processo	
1	Recobrimento aerofotogramétrico digital colorido, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm, nas bandas espectrais (RGB) ou escala 1:5.000, em até dois atestados.	Área até 83,5 km ²	1		2061/2081; 2082/2122
	Recobrimento aerofotogramétrico digital colorido, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm, nas bandas espectrais (RGB) ou escala 1:5.000, em até dois atestados.	Área maior que 83,5 km ² e até 167,00 km ²	5		
	Recobrimento aerofotogramétrico digital colorido, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm, nas bandas espectrais (RGB) ou escala 1:5.000, em até dois atestados.	Área maior que 167,00 km ² e até 240,00 km ²	10		
	Recobrimento aerofotogramétrico digital colorido, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm, nas bandas espectrais (RGB) ou escala 1:5.000, em até dois atestados.	Área maior que 240,00 km ²	15	x	
2	Perfilamento a laser com densidade de 6 pontos por metro quadrado com aquisição simultânea à cobertura aerofotogramétrica, em até dois atestados.	Área até 83,5 km ²	1		2124/2131; 2132/2172
	Perfilamento a laser com densidade de 6 pontos por metro quadrado com aquisição simultânea à cobertura aerofotogramétrica, em até dois atestados.	Área maior que 83,5 km ² e até 167,00 km ²	5		
	Perfilamento a laser com densidade de 6 pontos por metro quadrado com aquisição simultânea à cobertura aerofotogramétrica, em até dois atestados.	Área maior que 167,00 km ² e até 240,00 km ²	10		
	Perfilamento a laser com densidade de 6 pontos por metro quadrado com aquisição simultânea à cobertura aerofotogramétrica, em até dois atestados.	Área maior que 240,00 km ²	15	x	

3	Ortorretificação de imagens aéreas, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm e escala igual ou melhor que 1:1.000 (um para um mil), em até dois atestados.	Área até 83,5 km ²	1		2174/2188; 2190/2227
	Ortorretificação de imagens aéreas, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm e escala igual ou melhor que 1:1.000 (um para um mil), em até dois atestados.	Área maior que 83,5 km ² e até 167,00 km ²	5		
	Ortorretificação de imagens aéreas, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm e escala igual ou melhor que 1:1.000 (um para um mil), em até dois atestados.	Área maior que 167,00 km ² e até 240,00 km ²	10		
	Ortorretificação de imagens aéreas, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm e escala igual ou melhor que 1:1.000 (um para um mil), em até dois atestados.	Área maior que 240,00 km ²	15	x	
4	Cadastro imobiliário urbano para atualização de base tributária, em até dois atestados.	Até 150.000 unidades imobiliárias	1		2230/2267; 2268/2273
	Cadastro imobiliário urbano para atualização de base tributária, em até dois atestados.	Maior que 150.000 até 200.000 unidades	5		
	Cadastro imobiliário urbano para atualização de base tributária, em até dois atestados.	Maior que 200.000 até 360.000 unidades	10		
	Cadastro imobiliário urbano para atualização de base tributária, em até dois atestados.	Acima que 360.000 unidades	15	x	
5	Mapeamento 360°, para identificar a vistoria externa na quantidade de pavimentos, tipo de construção, uso, padrão e estado de conservação das edificações, em até dois atestados.	Até 150.000 unidades imobiliárias	1		2275/2312; 2313/2318
	Mapeamento 360°, para identificar a vistoria externa na quantidade de pavimentos, tipo de construção, uso, padrão e estado de conservação das edificações, em até dois atestados.	Maior que 150.000 até 200.000 unidades	5		
	Mapeamento 360°, para identificar a vistoria externa na quantidade de pavimentos, tipo de construção, uso, padrão e estado de conservação das edificações, em até dois atestados.	Maior que 200.000 até 360.000 unidades	10		

	Mapeamento 360°, para identificar a vistoria externa na quantidade de pavimentos, tipo de construção, uso, padrão e estado de conservação das edificações, em até dois atestados.	Acima que 360.000 unidades	15	x	
6	Implantação e customização de Sistemas de Informações Geográficas para prefeituras, em até dois atestados.	Até 150.000 unidades imobiliárias	1		2320/2357; 2358/2368
	Implantação e customização de Sistemas de Informações Geográficas para prefeituras, em até dois atestados.	Maior que 150.000 até 200.000 unidades	5		
	Implantação e customização de Sistemas de Informações Geográficas para prefeituras, em até dois atestados.	Maior que 200.000 até 360.000 unidades	10		
	Implantação e customização de Sistemas de Informações Geográficas para prefeituras, em até dois atestados.	Acima que 360.000 unidades	15	x	
7	Atualização de Planta Genérica de Valores para municípios, em até dois atestados.	Área até 167,00 km²	1		2320/2357; 2358/2368
	Atualização de Planta Genérica de Valores para municípios, em até dois atestados.	Área maior que 167,00 km² e até 240,00 km²	5		
	Atualização de Planta Genérica de Valores para municípios, em até dois atestados.	Área maior que 240,00 km²	10	x	

TOTAL DE PONTOS DA NOTA TÉCNICA	100
PROPOSTA DE PREÇO EMPRESA	R\$ 27.775.803,35
PROPOSTA DE MENOR VALOR	R\$ 27.775.803,35
NOTA DE PREÇO - EMPRESA EM ANÁLISE	100
VALOR DE AVALIAÇÃO - $(VA = ((6 \times NT) + (4 \times NP))/10)$	100

EMPRESA:TOPOCART

Requisito	Descrição	Pontuação	Enquadramento (Marque com um "x" no requisito atendido)	Página no processo	
1	Recobrimento aerofotogramétrico digital colorido, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm, nas bandas espectrais (RGB) ou escala 1:5.000, em até dois atestados.	Área até 83,5 km ²	1		3327/3399 - 4001/4098
	Recobrimento aerofotogramétrico digital colorido, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm, nas bandas espectrais (RGB) ou escala 1:5.000, em até dois atestados.	Área maior que 83,5 km ² e até 167,00 km ²	5		
	Recobrimento aerofotogramétrico digital colorido, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm, nas bandas espectrais (RGB) ou escala 1:5.000, em até dois atestados.	Área maior que 167,00 km ² e até 240,00 km ²	10		
	Recobrimento aerofotogramétrico digital colorido, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm, nas bandas espectrais (RGB) ou escala 1:5.000, em até dois atestados.	Área maior que 240,00 km ²	15	X	
Perfilamento a laser com densidade de 6 pontos por metro quadrado com aquisição simultânea à cobertura aerofotogramétrica, em até dois atestados.	Área até 83,5 km ²	1			

2	Perfilamento a laser com densidade de 6 pontos por metro quadrado com aquisição simultânea à cobertura aerofotogramétrica, em até dois atestados.	Área maior que 83,5 km ² e até 167,00 km ²	5		3327/3399 - 4001/4098
	Perfilamento a laser com densidade de 6 pontos por metro quadrado com aquisição simultânea à cobertura aerofotogramétrica, em até dois atestados.	Área maior que 167,00 km ² e até 240,00 km ²	10		
	Perfilamento a laser com densidade de 6 pontos por metro quadrado com aquisição simultânea à cobertura aerofotogramétrica, em até dois atestados.	Área maior que 240,00 km ²	15	X	
3	Ortorretificação de imagens aéreas, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm e escala igual ou melhor que 1:1.000 (um para um mil), em até dois atestados.	Área até 83,5 km ²	1		3327/3399 - 4001/4098
	Ortorretificação de imagens aéreas, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm e escala igual ou melhor que 1:1.000 (um para um mil), em até dois atestados.	Área maior que 83,5 km ² e até 167,00 km ²	5		
	Ortorretificação de imagens aéreas, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm e escala igual ou melhor que 1:1.000 (um para um mil), em até dois atestados.	Área maior que 167,00 km ² e até 240,00 km ²	10		
	Ortorretificação de imagens aéreas, com resolução espacial igual ou melhor que 10 (dez) cm e escala igual ou melhor que 1:1.000 (um para um mil), em até dois atestados.	Área maior que 240,00 km ²	15	X	

4	Cadastro imobiliário urbano para atualização de base tributária, em até dois atestados.	Até 150.000 unidades imobiliárias	1		3327/3399
	Cadastro imobiliário urbano para atualização de base tributária, em até dois atestados.	Maior que 150.000 até 200.000 unidades	5		
	Cadastro imobiliário urbano para atualização de base tributária, em até dois atestados.	Maior que 200.000 até 360.000 unidades	10		
	Cadastro imobiliário urbano para atualização de base tributária, em até dois atestados.	Acima que 360.000 unidades	15	X	
5	Mapeamento 360°, para identificar a vistoria externa na quantidade de pavimentos, tipo de construção, uso, padrão e estado de conservação das edificações, em até dois atestados.	Até 150.000 unidades imobiliárias	1		3327/3399
	Mapeamento 360°, para identificar a vistoria externa na quantidade de pavimentos, tipo de construção, uso, padrão e estado de conservação das edificações, em até dois atestados.	Maior que 150.000 até 200.000 unidades	5		
	Mapeamento 360°, para identificar a vistoria externa na quantidade de pavimentos, tipo de construção, uso, padrão e estado de conservação das edificações, em até dois atestados.	Maior que 200.000 até 360.000 unidades	10		
	Mapeamento 360°, para identificar a vistoria externa na quantidade de pavimentos, tipo de construção, uso, padrão e estado de conservação das edificações, em até dois atestados.	Acima que 360.000 unidades	15	X	
	Implantação e customização de Sistemas de Informações Geográficas para prefeituras, em até dois atestados.	Até 150.000 unidades imobiliárias	1		

6	Implantação e customização de Sistemas de Informações Geográficas para prefeituras, em até dois atestados.	Maior que 150.000 até 200.000 unidades	5		3327/3399
	Implantação e customização de Sistemas de Informações Geográficas para prefeituras, em até dois atestados.	Maior que 200.000 até 360.000 unidades	10		
	Implantação e customização de Sistemas de Informações Geográficas para prefeituras, em até dois atestados.	Acima que 360.000 unidades	15	X	
7	Atualização de Planta Genérica de Valores para municípios, em até dois atestados.	Área até 167,00 km²	1		3327/3399
	Atualização de Planta Genérica de Valores para municípios, em até dois atestados.	Área maior que 167,00 km² e até 240,00 km²	5		
	Atualização de Planta Genérica de Valores para municípios, em até dois atestados.	Área maior que 240,00 km²	10	X	

TOTAL DE PONTOS DA NOTA TÉCNICA	100
PROPOSTA DE PREÇO EMPRESA	R\$ 29.400.371,30
PROPOSTA DE MENOR VALOR	R\$ 27.775.803,35
NOTA DE PREÇO - EMPRESA EM ANÁLISE	94,47
VALOR DE AVALIAÇÃO - $(VA = ((6 \times NT) + (4 \times NP))/10)$	97,79

gov.br Documento assinado digitalmente
 GILBERTO NEVES PINTO MEISTER
 Data: 21/03/2025 16:19:14-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br Documento assinado digitalmente
 FERNANDO AMORIM ALBUQUERQUE
 Data: 21/03/2025 14:14:57-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br Documento assinado digitalmente
 SERGIO VICENTE DA SILVA
 Data: 21/03/2025 14:08:19-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br Documento assinado digitalmente
 GISELIO DE ALMEIDA E SILVA JUNIOR
 Data: 21/03/2025 12:58:09-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br Documento assinado digitalmente
 PHILLIPPE DE LIMA FELIX
 Data: 24/03/2025 09:45:02-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>