ATA DA PROVA DE CONCEITO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº01/2024 POC REALIZADA EM 10/04/2025 PROCESSO PMM Nº2700/96911/2023

REQUISITO REQUISITO SOFTEMA SIGN WILL FUNDATIONADO SOFTEMA SIGN WILL FUNDATIONADO SOFTEMA SIGN WILL FUNDATIONADO SOFTEMA SIGN WILL FUNDATIONADO ATTENDOO ATTEND	1	1 PROVA DE CONCEITO - SISTEMA SIG WEB - MULTIFINALITÁRIO						
Ser compatibility com participates without the company of the comp					REQUISITO ATENDIDO ?			
1. Ser comprobled one serviciones (Windows (Windows Sever 2712 co separative forms and services and services and services and confidence of CON INA ANT is an Empedated on management of the Confidence of CON INA ANT is an Empedated on management of the Confidence of CON INA ANT is an Empedated on management of the Confidence of CON INA ANT is an Empedated on management of the Confidence of the Confidence of CON INA ANT is an Empedated on management of the Confidence of the Con								
1. Cover spectrus in private plan ambient or interest. Over spectrus in private plan ambient or cerebido para cover en plant before the private plant ambient or en resp. Plant cover and plant plant or entered plant		SISTEMA SIG WEB - MULTIFINALITÁRIO	05	10				
1.3 Over exportar a replantação to antiferante os envirtences de confirmações de CONTRATANTE O Longuelados em ruxeaus. 2. ATENDOO O sistema deve a interpolaturida contrato par opusar em professor VER, entre de carrespondos proviseras, em partir de contrato		·						
Distanta deve sur integraciones carecholos para aperar en platintema Will, strowde de navegadores filosopero, la qualquer remotero filosopero. ATENDOO ATE	_	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
Finders o Chromins A Triguagem de desenviroliments do satemat deve ser ITTML, JavaScript, Frameworks du cutros para o front-and. Ser A Triguagem de desenviroliments do satemat deve ser ITTML, JavaScript, Frameworks du cutros para o front-and. Ser JavaScript de l'Intrado para a cossos annual frame. Il dissimular divers de finance frame para annual frame de proposessimento (CGEA/CGE) utilizada pelo Contratarile. JavaScript de l'Intrado para a cossos annual frame de proposessimento (CGEA/CGE) utilizada pelo Contratarile. JavaScript de l'Intrado para a cossos annual frame de proposessimento (CGEA/CGE) utilizada pelo Contratarile. JavaScript de l'Intrado para a cossos annual frame para solution de l'Intrado para a cossos de contratarile. JavaScript de l'Intrado para a cossos de contratarile para forta e catalyste consurracipio das funcionalizades di aplicativo con ATENDIDO	1.5		Α		ATENDIDO			
ATENDO ATENDO	1.4	Firefox e Chrome;	x		ATENDIDO			
1.6 O asterna deve ser l'intrinato pour accessos simultativos; 3. Ser companie de no applicée de platiture de georgie reseaumento (Oliza/Arcús) utilizada pela Contratamine. 3. ATENDOD 3. Ser companie ha bances de datoire indepartiques (finsol) paro tido et qualquer communicación de sus des maganites a catalores de sus des maganites de pela de susairos, permite a catalores de sus des maganites de sus des des des des des des des des des de	1.5		x		ATENDIDO			
1. De comparient com o pa partice de prisentiman de proprocessemento (Osian/Acción) elizada pela Contralamie; 1. Se capación es terros de disda o fongresión, IM-SOL o Crocia, com dedos tebulares e espaciales (atranete do suo das palaciente com inception de contralamie). 2. Se capación es catentadas o compariente de suo comun. 2. ATENDO (17 e a segurante plates a rispanyamente plates palaciente comunicação des funcionarialidades do aplicativo com desta desta desta desta de qualquer comunicação des funcionarialidades do aplicativo com desta d	16		×		ATENDIDO			
Selection control extensional control programme (final) para toda e qualquer comunicação das funcionalidades do aplicative com y ATENDOO (autoritor), qualquer a estrargoriera de las controls. Selection control programme a cont	_							
agricus, exordisando patrieras estimogians de uso consum. 1 Te a negoriporal personal en musibros papide. 2 ATRINDIDO 11 Partina e oriologio de partie de usualizos, parmitir o adoptivo de usualizos, parmitir o acoparação de sentina. 2 ATRINDIDO 11 Partina e oriologio de partie de usualizos, parmitir o adoptivo de usualizos, parmitir o acoparação de sentina. 3 ATRINDIDO 11 Partina e arrespeção no mais partie de usualizos, parmitir o adoptivo de usualizos, partina de oriologio de partie de partie de partie a revergação no mais partie de usualizos, partie de partie de partie a revergação no mais partie de partie a revergação no mais partie de partie a revergação no mais como partie de partie de partie a revergação no mais a como partie de partie de partie a revergação no mais a como partie de partie de partie de partie a revergação no mais a como partie de partie	1.8				NÃO ATENDIDO			
1.11 Permit a cinucido de perfit de usuarios, permitir o caleasto de usuarios, permitir o recuperação de servita. Permit o consulto a serviços de mapas bases do Quen Bissel May, hobilitar e debasibilar mapa bases, pesquisa de endereço por como como como como como como como co	1.9		х		ATENDIDO			
ATENDIDO no Opan Street (dage) no Opan Stree	_		х					
1.1 Con pos Street Map 1.2 Commit an causaguicação da tempos com coprides der zoom in, zoom out, pans e extent: 1.1 Possibilitar à visualização das tempos por maio de glupos temáticos defentos; 1.2 Possibilitar à visualização das tempos por maio de glupos temáticos defentos; 1.3 Possibilitar à visualização das tempos por maio de glupos temáticos defentos; 1.4 Possibilitar à visualização das tempos por maio de glupos temáticos defentos; 1.5 Possibilitar à visualização das tempos por maio de glupos temáticos defentos simulánes. 1.6 Possibilitar à visualização de regular temáticas com combination; 1.7 De remitar a patitudo de deservación de compos que estiverem publicados no serviço utilizado, cidendo seas formas internações de cadasterio mobilitario; 1.2 Possibilitar à visualização de regular se minosibilitario; 1.2 Possibilitar à visualização de regular se minosibilitario; 1.2 Possibilitario deservación de cadasterio introbilitario; 1.2 Possibilitario deservación de cadasterio introbilitario; 1.2 Possibilitario deservación de cadasterio de visualização deservación de cadasterio introbilitario; 1.2 Possibilitario deservación de cadasterio de visualização deservación de major de cadasterio de visualização deservación de major de cadasterio de visualização deservación de major de mercado de finalização de deservación de major, em existilario de cadasterio de visualização de deservación de major, em existilario de cadasterio de visualização de deservación de major, em existilario de cadasterio de visualização de deservación de major, em existilario de deservación de major, em existilario de cadasterio de visualização de deservación de major, em existilario de cadasterio de visualização de deservación de major, em existilario de cadasterio de visualização de deservación de major, em existilario de cadasterio de visualização de deservació					NAO ATENDIDO			
1.16 Possibilitar a veutulacação dos feoções por meno de grupos ternáticos distantos. 1.5 Possibilitar a totale por camadas, con base em au an monachatur; 1.5 Possibilitar a totale, oparadar en control todos as camadas de forma simultánea; 1.6 Possibilitar a todos, oparadar en recolher fodos as camadas de forma simultánea; 1.7 Pormitar valuação de lingueda para a camadas sidos para de la comada de forma simultánea; 1.8 Pormitar a designação de fingueda para a camadas sidos para de la comada de forma simultánea; 1.9 Pormitar valuação de fingueda para a camadas sidos para de la comada de forma simultánea; 1.9 Pormitar a designação de magas a macina com diversas simbologais. 1.0 Pormitar a constant de a inhibuta de deterentos genométros de maga que esteverem publicados no serviço utilizado, côtendo informações do cardistorio mobilidario. 1.0 Pormitar a constant de a inhibuta de deterentos genométros de maga coma camada sidos para de la comada de sido de sala forma minoriações do cardistorio mobilidario. 1.0 Pormitar a constant de a inhibuta de deterentos genométros de maga coma camada sido de la comada de la	1.12		X		ATENDIDO			
1.15 Tososibitar o hiscop por canadas, com hase em san enomenciatura. 2. ATENDO 1.17 Permitra avisualização de legenda para sa camadas de forma simultanea; 2. ATENDO 1.19 Permitra avisualização de legenda para sa camadas ativas: 3. ATENDO 1.10 Permitra avisualização de legenda para sa camadas ativas: 3. ATENDO 1.10 Permitra avisualização de legenda para sa camadas ativas: 3. ATENDO 4. ATENDO 5. ATENDO 6. ATENDO	_		Х					
1.15 Josephiar attent desartar, desartar, desartar, espandir e recolher todas as camadas de forma simulánes. 1.16 Permit atova at transparéncia em camadas. 1.17 Permit a robustação de legenda por as camadas de 1.18 Permit atova at transparéncia em camadas. 1.18 Permit atova at transparéncia em camadas. 1.19 Permit a publicação de legenda por capado; 1.10 Permit a publicação de desarta de legenda por capado; 1.10 Permit a constitut de attitutos de dementas geometricos do mapa que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desarto forma de legenda por capados so utilizado; 1.10 Permit a constitut de attitutos de sedentación que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desarto forma de legenda por capados so utilizado; 1.10 Permit a constitut de datos do lotre o unidades quando relicionados com a base carragadás; 1.11 Permit a constitut de datos do lotre o unidades quando relicionados com a base carragadás; 1.12 Permit a publicação de dedos tobulações de identificação deses obre o mapa; 1.13 Permit a constitut de legenda de legenda quando relicionados com a base carragado; 1.14 Permit a segunda de legenda permit cursor de legenda permit a migras de legenda permit cursor de legenda permit a migras de legenda permit a migras de legenda permit a migras de legenda permit de legenda permit cursor de legenda permit de legenda	_							
1.17 Permira a visualização de de legenda para as camandas ativas; 1.18 Permira drava a transgularios can camandas; 1.19 Permira a politicação de mapas temandas com diversas simbologias; 1.19 Permira a politicação de mapas temandas com diversas simbologias; 1.20 Permira a politicação de mapas temandas com combilario; que atenitores providente de seta forma informações de cadastra mobilistrio; 1.21 Permira a consulta de adravidas de determinação com colora combilario; 1.22 Permira a consulta de adravida de cadastra incombilatio; 1.23 Permira a consulta de adravida de combilario; 1.24 Permira a selegido de dados tobulares a cientragida com seus arriportes do cadastra incombilatio; 1.25 Permira a selegido de dados tabulares a cientragida com seus arriportes do cadastra incombilatio; 1.26 Permira a selegido de dados tabulares a cientragida celesas activos or mapa; 1.27 Permira a selegido de dados tabulares a cientragida celesas activos or mapa; 1.28 Permira a selegido de dados tabulares a cientragida celesas activos or mapa; 1.29 Permira a selegido de dados tabulares a cientragida celesas activos or mapa; 1.20 Permira a cientra de cadastrativa de managementa de cadastrativa de proprieto de como managementa de cadastrativa de proprieto de como managementa de cadastrativa de proprieto de como managementa como como de tempos de cadastrativa de proprieto de como managementa de cadastrativa de tempos de cadastrativa de proprieto de como managementa de cadastrativa de tempos de cadastrativa de proprieto de como managementa de cadastrativa de tempos de cadastrativ	_		X					
1.18 Fermit atowar a transpartancia em camadas; 1.20 Fermit a contract o magnet (abote or pate); 2.10 Fermit a publicação de magas termidocos com diversas simbologias; 2.10 Fermit a publicação de magas termidocos com diversas simbologias; 2.10 Fermit a publicação de magas termidocos com diversas simbologias; 2.10 Fermit a fractional de artibutos de fermidos poemetricos do maga que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desta forma magas de fermidos poemetricos do maga que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desta forma magas de fermidos poemetricos do magas que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desta forma magas de fermidos poemetricos de desta de fermidos poemetricos do cardianto immidiato; 2.10 Fermit a consulta de dados do lote e unidades quando relacionados com a base cartingida; 2.11 Fermit a consulta de dados do lote e unidades quando relacionados com a base cartingida; 2.12 Fermit a consulta de dados do lote e unidades quando relacionados com a base cartingida; 2.13 Fermit a consulta de dados do lote e unidades quando relacionados com a base cartingida; 2.14 Fermit a subrativa de dados do lote e unidades quando relacionados com a base cartingida; 2.15 Fermit a magas do e de diodes tabulaciones do efectos de consultados do magas en escala, conforme a ABNT, em tamantos AM, AS, A2 e A1, modos de magas de magas de la consultado de magas en escala, conforme a ABNT, em tamantos AM, AS, A2 e A1, modos de la consultado de magas de la consultado de la c	_		х					
ATENDIDO Permitr a cubilicação de mapas ternáticos com diversas simbologias; Permitr a consulta de atributos de olementos geométricos do mapa que esteverem publicados no serviço utilizado, obtendo deste formo informações do cadastos imobilisto; 127 Permitr a informações do cadastos imobilisto; 128 Permitr a informações do cadastos imobilisto; 129 Permitr a relacionar quadras ou lotes da base cartográfica com seus atributos do cadaster imobilisto; 120 Permitr a relacionar quadras ou lotes da base cartográfica com seus atributos do cadaster imobilisto; 121 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 122 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 123 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 124 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 125 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 126 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 127 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 128 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 129 Permitr a seleção de dados tabulares e durificação destes sobre o mapo. 120 Permitr a valença tape reme de pesquesa avarquadas a facções; 120 Permitr a valença tape reme de pesquesa avarquadas a facções; 121 Permitr a seleção de dados tabulares de seleçãos; 122 Permitr a seleção de dados tabulares de seleçãos de seleçãos; 123 Permitr a seleção de dados de seleçãos da seleçãos; 124 Permitr a seleção de dados de seleçãos da seleçãos; 125 Permitr a seleção de dados de seleçãos da seleçãos; 126 Permitr a valença tape ma de seleçãos do conredações; 127 Permitr a especação do como na casada seleconada; 128 Permitr a seleção de seleçãos de seleçãos do terreno; 129 Permitr a seleção de seleçãos de seleçãos do como deste seleçãos de								
1. Dermira a consulta de attitubas de elementos geométricos do mapa que estivemen publicados no serviço utilizado, obtendo deste forma principal de contragreta de cadastro impólitário. 1.21 Permira relicionar quadriseo su lotes da biseo cartográfica com seus atributos do cadastro impólitário. 1.22 Permira relicionar quadriseo su lotes da biseo cartográfica com seus atributos do cadastro impólitário. 1.23 Permira a consulta de dados do lote unidades quando relicionados com a base cartográfica; 2. ATENDIDO 2. Permira a majessão e exportação de majas, em excais, conforme a ABNT, em tamanhos AA, A3, A2 e A1, modos compositores especiales de dados taboles es identificação de este sobre o major. 2. Semplem a este este de discolar de la compositore de conforme a ABNT, em tamanhos AA, A3, A2 e A1, modos compositores este de compositores este de compositores este de compositores este de compositores de conforme a ABNT, em tamanhos AA, A3, A2 e A1, modos compositores este de compositor	_	0 ()	Х					
1.21 desta forma informações do cadastor imobilismo, que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desta forma informações do cadastor imobilismo, que estiverem publicados no servis anfrolucios de cadastor imobilismo; 1.22 Permitir relacionar quadras ou lotes da base cartográfica com seus arirbutos do cadastor imobilismo; 1.24 Permitir a insulacida dedidas do lote unidades quantificação destes Subre o mago. 1.25 Permitir a campessão e exportação de magos, em encadas, conforma a ASNT, em tamanhos Ad, A3, A2 e A1, modos publicações desta desta cadastor en acuta conforma a ASNT, em tamanhos Ad, A3, A2 e A1, modos publicações desta cadastor en acuta cadastor en acuta cada cada cada cada cada cada cada ca	1.20		Х		ATENDIDO			
1.22 Permitir a costulta de dado do tice a unidade quanto de lotte a unidade quanto de lotte a unidade quanto elacionada com a base cartográfica; x x ATENDIDO 1.24 Permitir a seleção de dados tabulares e identificação destes obre o maps; 1.25 Internitir a seleção de dados tabulares e identificação destes obre o maps; 1.26 Permitir a impressão e exportação de mapas, em escala, conforme a ABNT, em tamanhos A4, A3, A2 e A1, modos dos tabulo, autor, escala. 1.26 Permitir o impressão e exportação de mapas, em escala, conforme a ABNT, em tamanhos A4, A3, A2 e A1, modos de tabulo, autor, escala. 1.26 Permitir o persona de compositor de compositor de tabulo, autor de compositor de compositor de tabulo, autor de compositor de co	1.21	desta forma informações do cadastro imobiliário; que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desta forma			NÃO ATENDIDO			
1.24 Permitir a interpresão e exportação de mapas, em seculas, conforme a ABNT, em tamanhos A4, A3, A2 e A1, modos desigem e retrato, e formatos PPF, PNGSZ, PNGSZ, PNGSZ, PNGSZ, SVGZ, AIX, TIFF. Deverá permitir customização de titulado, autoritar estados de titulado autoritar estados de titulado autoritar estados de titulados de titulados de titulados estados es	1.22				NÃO ATENDIDO			
1. Permitir a impressão e exportação de mapas, em esceia, conforme a ABIT, em tamanhos A4, A3, A2 e A1, modos distinguisto, preciola per retrato, e formates OPE, PRO32, PNGS, IPC, GIF, EPS, SVG, SVGZ, AIX, TIFF. Deverá permitir customização do tuto, autor, escola. 1.26 Permitir conscituit por meio de pesquisas avançadas às feições; 1.27 Permitir a operação do zoom na camada selecionada; 1.28 Formacer ferramenta para calcula e axibição de perfil de elevação do terreno; 1.29 Formacer ferramenta para calcula e axibição de perfil de elevação do terreno; 1.29 Formacer ferramenta para calcula e axibição de perfil de elevação do terreno; 1.30 Permitir o acesso às informações das feições; 1.31 Permitir o acesso às informações das feições por meio da exibição de janelas pop-up 1.31 Permitir o acesso às informações das feições por meio da exibição de janelas pop-up 1.32 Permitir a integração com Banco do Dados Relacionad do sistema tributario funcipal; (STM) 1.33 para imóveis; Pesquisas de Mercado, Informações de ITBI do Sistema fributario funcipal; (STM) 1.34 O sistema deverê disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distribcia e área, assim como, obter as substituito de calcular de ca	1.23	Permitir a consulta de dados do lote e unidades quando relacionados com a base cartográfica;	X		ATENDIDO			
1.55 paisagem e retrato, e formatos PDF, PNG32, PNG8, JPG, GIF, EPS, SVG, SVGZ, AIX, TIFF. Deverá permitir customização de titulo, autor, escale. 1.26 Permitir a operação do zoo ma camada selecionada; 1.27 Permitir a operação do zoo ma camada selecionada; 1.28 Pormoer ferramenta para conversão de coordenadas; 1.28 Pormoer ferramenta para conversão de coordenadas; 1.29 Formoer ferramenta para conversão de coordenadas; 1.30 Permitir o acesso às informações das feições por meio de abeligão de imagens em 360° riundas do mapeamento terrestre 1.30 Permitir o acesso às informações das feições por meio de abeligão da jenelas popup 1.32 Permitir a insualização de imagens em 360° riundas do mapeamento terrestre 1.33 Permitir o acesso às informações das feições por meio de abeligão da penales popup 1.34 Permitir o acesso às informações das feições por meio de abeligão da veria retraina de retraina de valores de mercado 1.33 para imóveis; Pesquisas de Mercado; Informações de ITBI do Sistema Tributário Municipal; Informações da cartografa numbricipal (Statores, de satéful) Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagens 1.34 Di sistema deverá disponibilizar ferramentas que possibilitar relazar medições de distância e área, assim como, obter as condenadas x a y de um ponto; 1.35 Sistema deverá disponibilizar en farmamentas que possibilitar relazar medições de distância e área, assim como, obter as condenadas x a y de um ponto; 1.36 Sistema deverá germitir a visualização des informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao cadastro imbilitário a ITBI; 1.36 Sistema deverá germitir a visualização, em forma de popu-p, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro imbilitário a ITBI; 1.37 Sistema deverá germitir a visualização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado por deverá permitir a deverá permitir a visualização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado a NÃO ATENDIDO natir de equacês deve	1.24		Х		ATENDIDO			
1.26 Pemitric onsulta por meio de pesquisas avançadas às tejcées; 1.27 Pemitria a paração do zoom na camada selecionada; 1.28 Fornecer ferramenta para colversão de coordenadas: 1.29 Fornecer ferramenta para calcula e extulção de perifid e elevação do terreno; 1.20 Pemitria a visualização de imagens em 360 ortundas do napeamento terrestre 1.21 Pemitria a visualização de imagens em 360 ortundas do napeamento terrestre 1.22 Pemitria a visualização de imagens em 360 ortundas do napeamento terrestre 1.23 Pemitria visualização de imagens em 360 ortundas do napeamento terrestre 1.24 ATENDIDO 1.25 Pemitria integração com Banco de Dados Relacional do sistema tributário municipal (STM) 1.26 Pemitria relação devera integrar em um unico ambiente as seguintes informações. Flanta de Referência de valores de mercado 1.25 para integração com Banco de Dados Relacional do sistema firituário Municipal; Informações da cantografia 1.26 Jo sistema deverá disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as 1.26 Jo sistema deverá disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as 1.27 Jo sistema deverá permitri a visualização, das informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao cadastro mobiliário e ITBI: 1.26 Jo sistema deverá permitri a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro mobiliário e ITBI: 1.27 Jo sistema deverá permitri a visualização, de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado NAO ATENDIDO NAO A	1.25	paisagem e retrato, e formatos PDF, PNG32, PNG8, JPG, GIF, EPS, SVG, SVGZ, AIX, TIFF. Deverá permitir customização			NÃO ATENDIDO			
1.27 Permitir a ingentação do zoom na camada selecionada; 1.28 Fornecer ferramenta para conversão de coordendas; 1.29 Fornecer ferramenta para cubiculo e exibição de perfil de devação do terreno: 1.29 Fornecer ferramenta para cubiculo e exibição de perfil de devação do terreno: 1.30 Permitir a valualização de impense ma 900 roundas do mapemento terrestre 1.31 Permitir o acesso às informações das feições por miei da exibição de janelas popula 1.32 Permitir a impensação com Banco de Dados Relacional do sistema tributário municipal (STM) 1.33 Permitir a impensação com Banco de Dados Relacional do sistema tributário municipal (STM) 1.34 A TENDIDO 1.35 Permitir a impensação com Banco de Dados Relacional do sistema tributário municipal (STM) 1.35 A aplicação deverá integrar em um único ambiente as seguintes informações: Planta de Referência de valores de mercado 1.36 A aplicação deverá integrar em um único ambiente as seguintes informações: Planta de Referência de valores de mercado 1.37 A aplicação deverá integrar em um único ambiente as seguintes informações: Planta de Referência de valores de mercado 1.38 A aplicação deverá integrar em um único ambiente as seguintes informações: Planta de Referência de valores de mercado 1.39 A para inviveis; Pesquisas de Mercado; Informações de Italia de Cardos de	1 26		Y		ATENDIDO			
1.9 Formear ferramenta para cálculo e exclução de perfil de elevação do tereno; 1.9 Permitar o assultação de tamagens em 300° contuntas da mapasemento terrestre 2.0 Permitir o acesso às informações das feções por meio da exibição de janelas popup 3.1 Permitir o acesso às informações das feções por meio da exibição de janelas popup 3.2 Permitir a integração com Banco de Dados Relaccional do sistemas tributário municipal (STM) 3.3 para imóveis; Pesquisas de Mercado; Informações de ITBI do Sistema Tributário Municipal; Informações da cartografía municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagen municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagen municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagen municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagen municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagen municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagen municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagen municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagen de verda disponibilizar fermentas que permita de satélite de valor de verda permitar a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do SETM relacionadas ao cadastro mobiliário e ITBI; 1.37 (view.) Devera permitir a disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acervo de imagens do Google Street NÃO ATENDIDO	_							
1.30 Permitr a visualização de imagens em 360º oriundas do mapeamento terrestre 1.31 Permitr a ossesso às informações das feições por mieu da exibição de janelas pop-up 2.4 A aplicação com Banco de Dados Relacional do sistema tributário municipal (STM) 3.3 para iméveis; Pesquisas de Mercado, Informações de ITBI do Sistema Tributário Municipal, Informações da cardografía 2.3 para iméveis; Pesquisas de Mercado, Informações de ITBI do Sistema Tributário Municipal, Informações da cardografía 2.4 concreta de verá disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as 3.5 concretadas x e y de um ponto: 3.6 sistema deverá permitri a visualização, em forma ções cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao cadastro 3.0 sistema devera permitri a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro 3.6 minimizar a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro 3.7 o sistema devera disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro 3.7 o sistema devera disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acevo de imagens do Google Street 3.8 o sistema devera disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acevo de imagens do Google Street 3.9 o sistema devera disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acevo de imagens do Google Street 3.9 o sistema devera disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações cadastrais de um inóvel para certa de para terrenos pela média do volor do m², Pesquisas de Mercado (por tipo. Predial/Territorial); Transmissões de Imóveis 3.0 o sistema devera demitir consultar informações cadastrais de um imóvel para compor um valor de avaliação a não distra de quações de regressão, apresentando o volor mínimo, médio e máximo do terreno e da edificaçõe m separado. 3.0 sistema deverá permitir a visualização do sudos de mencado (_		Х		ATENDIDO			
1.31 Permitir a integração com Banco de Dados Relacional do sistema informações da informações da informações da informações de patros Relacional do sistema informações (Planta de Referência de valores de mercado municipal (STM) 1.32 Permitir a integração com Banco de Dados Relacional do sistema informações: Planta de Referência de valores de mercado municipal (STM) 1.33 para imóveis; Pesquisas de Mercado; Informações de ITBI do Sistema Tributário Municipal; Informações da cartografia municipal (STM) 1.34 O sistema deverá disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as coordenadas a va y de um possibilido e ITBI: 1.35 O sistema deverá disponibilizar ferramenta que permita a desesso as informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao cadastro impobilidar o e ITBI: 1.36 O sistema deverá disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro impobilidar o e ITBI: 1.37 O sistema deverá disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acervo de imagens do Google Street valor. 1.38 para terrenos pela média do valor do m². Pesquisea de Mercado (por tipo: Predial Territorial); Transmissões de Imóveis 1.39 O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizado. 2.30 O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizado. 3.40 O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizado. 3.51 O sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel utilizado. 3.51 O sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado de terranseções de ITBI; permitindo a seleção isolada ou combinada por periodo, uma ou mais características dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores ariméticos, e, polígiono aperado do máximo do terreno e da edificação em separado. 3.51 O sistema deverá permitir a realização de buscas avançada	_							
1.32 Permitr a integração com Banco de Dados Relacional do sistema tributário municipal (STM) A aplicação deverá integrar em um único ambiente as seguintes informações: Planta de Referência de valores de mercado 1.33 para imveis; Pesquisas de Mercado; Informações de ITBI do Sistema Tributário Municipal; Informações da cartografia municipal (Setores de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagem 1.34 O sistema deverá disponibilizar feramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as coordenadas x e y de um ponto; 1.35 O sistema deverá disponibilizar feramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as coordenadas x e y de um ponto; 1.35 O sistema deverá disponibilizar uma feramenta que permita acesso as informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro imboliário e ITBI; 1.36 O sistema deverá disponibilizar uma feramenta que permita acesso as informações do acervo de imagens do Google Street imboliário e ITBI; 1.37 O sistema deverá permitir a disponibilização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado peverá permitir a disponibilização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado 1.38 Para terrenos pela média do valor do m², Pesquisas de Mercado (por tipo: Predial/Territorial); Transmissões de Imercado 1.39 O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel para compor um valor de avaliação a para terrenos pela média do valor do m². Pesquisas de Mercado interventa de lutilizando como chave de busca, a inscrição para terrenos pela média do valor do m² pesquisado de um imóvel para compor um valor de avaliação a para terrenos permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a seleção isolada ou combinada por período, uma ou mais caracteristicas dos inméves (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores aritméticos, e poligono espacial desejada. Como resultado da	_	, ,						
A aplicação deverá integrar em um único ambiente as seguintes informações: Planta de Referência de valores de mercado nunicipal (Setores, de satélite) Ouadras. Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagem 1.34 O sistema deverá disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as coordenadas x e y de um ponto; 1.35 O sistema deverá disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as coordenadas x e y de um ponto; 1.35 O sistema devera permitir a visualização das informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao cadastro imobiliário e ITBI; 1.36 O sistema devera disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro imobiliário e ITBI; 1.37 O sistema deverá disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acervo de imagens do Google Street (view. 1.38 Deverá permitir a disponibilização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado para terrenos pela média do valor do m², Pesquisas de Mercado (por tipo. Predial/Territorial); Transmissões de Imóveis 1.39 O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizando como chave de busca, a inscrição imobiliária, nome do logradouro, C.PF. (CNP1 ou qualques oruto identificador utilizado; o Sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel para compor um valor de avaliação a Não ATENDIDO (o sistema deverá permitir a calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a selecção solada ou combinada por período, uma ou mais caracteristicas dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, érea, etc) usando operadores aritméticos, e poligono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos pelogrados espacials desejada. Como resultado do busca avançada en formato excel e CSV 1.40 Deverá permitir a exportação	_		Α					
municipal (Setores, de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagem 3.34 O sistema deverá disponibilizar feramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as coordenadas x e y de um ponto; 3.55 O sistema deverá permitir a visualização das informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao cadastro imbolilário e ITBl; 3.66 O sistema deverá permitir a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro imbolilário e ITBl; 3.76 O sistema deverá disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acervo de imagens do Google Street imbolilário e ITBl; 3.77 O sistema deverá disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acervo de imagens do Google Street imbolilário e ITBl; 3.78 O sistema deverá permitir a disponibilização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado para terrenos pela média do valor do m². Pesquisas de Mercado (por tipo: Predial/Territorial); Transmissões de Imóveis 3.79 O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizando como chave de busca, a inscrição imbolilária, nome do logradouro, C.PF. CNPJ ou qualquer outro identificador utilizado; 3.80 O sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a partir de equações de regressão, apresentando o valor minimo, médio e máximo do terreno e da edificação em separado. 3.81 O sistema deverá permitir a realização do busca avançada de amostras de mercado do terreno e da edificação em separado. 4.14 U suendo operadores aritméticos, e poligono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o céclulo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 3.14 U suendo operadores aritméticos, e poligono espacial desejada. Como resultado do m² dos imóveis pesquisados 3.14 O sistema deverá permitir a								
1.35 O sistema deverá permitir a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao cadastro desta permitir a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro municipal (STM) relacionadas ao cadastro desta permitir a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro municipal (STM) relacionadas ao cadastro desta permitir a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro municipal (STM) relacionadas ao cadastra de mercado e de mercado e de municipal (STM) relacionadas ao cadastra emercado e de municipal (STM) relacionadas ao cadastro municipal (STM) relacionadas ao cadastra emercado e de transações de la relacionada de variacida de valor partirio a munic	1.33				NÃO ATENDIDO			
1.35 osistema deverá permitir a visualização das informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao NÃO ATENDIDO N	1.34	O sistema deverá disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as	х		ATENDIDO			
noblitário e ITBI: O sistema deverá permitir a disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acervo de imagens do Google Street View; View; View; Deverá permitir a disponibilização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado para terrenos pela média do valor do m², Pesquisas de Mercado (por tipo: Predial/Territorial); Transmissões de Imóveis apara terrenos pela média do valor do m², Pesquisas de Mercado (por tipo: Predial/Territorial); Transmissões de Imóveis inhobiliária nome do logradouro, CPF, CNPJ ou qualquer outro identificador utilizado; O sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a partir de equações de regressão, apresentando o valor mínimo, médio e máximo do terreno e da edificação em separado. O sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a seleção isolada ou combinada por período, uma ou mais características dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores aritméticos, e poligono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 1.43 Deverá permitir a visualização o resultado da busca avançada em formato excel e CSV O sistema deverá representar no mapa para faces de quadra, rótulos que representem os valores mínimos, médios e máximos da Planta de Referência de valores de mercado; O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitima o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e que gradicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio dodo dos imóveis e valor médio	1.35	O sistema deverá permitir a visualização das informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao			NÃO ATENDIDO			
View; Deverá permitir a disponibilização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado Deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizando como chave de busca, a inscrição Inabiliária,nome do logradouro, CPF, CNPJ ou qualquer outro identificador utilizando; O sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a D sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a D sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a seleção isolada ou combinada por período, uma ou mais características dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores aritméticos, e poligono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 1.42 Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV O sistema deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV NÃO ATENDIDO O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado; O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvel e	1.36				NÃO ATENDIDO			
para terrenos pela média do valor do m², Pesquisas de Mercado (por tipo: Predial/Territorial); Transmissões de Imóveis 1.39 Osistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizando como chave de busca, a inscrição imobiliária, nome do logradouro, CPF, CNPJ ou qualquer outro identificador utilizado; O sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a O sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a seleção isolada ou combinada por período, uma ou mais características dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores aritméticos, e polígono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados D everá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV NÃO ATENDIDO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO NÃO ATENDIDO NÃO ATENDIDO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO NÃO ATENDIDO NÃO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO NÃO ATENDIDO NÃO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO NÃO ATENDIDO ATENDIDO ATENDIDO NÃO ATENDIDO NÃO ATENDIDO	1.37	View;			NÃO ATENDIDO			
1.39 O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizando como chave de busca, a inscrição imbiliária, nome do logradouro, CPF, CNPJ ou qualquer outro identificador utilizador: O sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a partir de equações de regressão, apresentando o valor mínimo, médio e máximo do terreno e da edificação em separado. O sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a seleção isolada ou combinada por período, uma ou mais características dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores aritméticos, e polígono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 1.41 Deverá permitir a realização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 1.42 O sistema deverá representar no mapa para faces de quadra, rótulos que representem os valores mínimos, médios e máximos da Planta de Referência de valores de mercado; O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio dos imóveis e valor médio ostimado e calculado com base nos elementos do imóvei e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valo	1.38				NÃO ATENDIDO			
1.40 O sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a partir de equações de regressão, apresentando o valor mínimo, médio e máximo do terreno e da edificação em separado. O sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a seleção isolada ou combinada por período, uma ou mais características dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores aritméticos, e polígono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o calculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 1.42 Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV NÃO ATENDIDO O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvel e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável;	1.39	O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizando como chave de busca, a inscrição			NÃO ATENDIDO			
1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.42 1.43 1.44 1.44 1.45 1.45 1.45 1.48 1.48 1.48 1.49 1.49 1.49 1.40 1.41 1.42 1.43 1.44 1.45 1.45 1.45 1.46 1.48 1.48 1.48 1.49 1.49 1.49 1.49 1.40 1.41 1.41 1.41 1.42 1.43 1.44 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.46 1.47 1.48 1.48 1.48 1.49 1.49 1.49 1.49 1.40 1.40 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.42 1.43 1.44 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.46 1.48 1.48 1.48 1.49 1.49 1.49 1.40 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.42 1.43 1.44 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.46 1.47 1.48 1.48 1.48 1.48 1.49 1.49 1.40 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.42 1.43 1.44 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.46 1.47 1.48 1.48 1.48 1.49 1.49 1.49 1.40 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.42 1.43 1.44 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.46 1.47 1.48 1.48 1.49 1.49 1.49 1.40 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.42 1.42 1.43 1.44 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.46 1.47 1.48 1.48 1.49 1.49 1.49 1.40 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.42 1.42 1.43 1.44 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.45 1.46 1.47 1.48 1.48 1.48 1.49 1.49 1.49 1.49 1.49 1.40 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.41 1.42 1.42 1.43 1.44 1.44 1.44 1.45								
O sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a seleção isolada ou combinada por período, uma ou mais características dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores aritméticos, e polígono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 1.42 Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV O sistema deverá peresentar no mapa para faces de quadra, rótulos que representem os valores mínimos, médios e máximos da Planta de Referência de valores de mercado; O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do imáveis eransmitidos e amostras, valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvei e por meio de modelos estatísticos, valor médio dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvei e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável;	1.40	partir de equações de regressão, apresentando o valor mínimo, médio e máximo do terreno e da edificação em separado.			NÃO ATENDIDO			
1.41 usando operadores aritméticos, e polígono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 1.42 Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV 1.43 Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV 1.44 O sistema deverá representar no mapa para faces de quadra, rótulos que representem os valores mínimos, médios e máximos da Planta de Referência de valores de mercado; O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do imóveis e avalor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvei e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 Deverá permitir a perar Gráfico resultado da busca avançadas de Pesquisa de Mercado e Transmissões.		O sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a						
mapa com a localização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados 1.42 Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV 1.43 O sistema deverá representar no mapa para faces de quadra, rótulos que representem os valores mínimos, médios e máximos da Planta de Referência de valores de mercado; O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvei e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 Deserá permitir a perar Gráfico resultado da busca avançadas de Pesquisa de Mercado e Transmissões.	1.41				NÃO ATENDIDO			
1.42 Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV 1.43 Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV 1.44 O sistema deverá representar no mapa para faces de quadra, rótulos que representem os valores mínimos, médios e máximos da Planta de Referência de valores de mercado; O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvei e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 Deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável;								
1.43 máximos da Planta de Referência de valores de mercado; O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvel e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável;	1.42	Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV			NÃO ATENDIDO			
com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvel e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 Deverá permitir gerar Gráfico resultado de busca avancadas de Pesquisa de Mercado e Transmissões.	1.43	máximos da Planta de Referência de valores de mercado;	х		ATENDIDO			
permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvei e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 Deverá permitir gerar Gráfico resultado de busca avançadas de Pesquisa de Mercado e Transmissões.								
1.44 indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvel e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável;								
for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvel e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável;								
gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvel e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável;	1.44				NAO ATENDIDO			
para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc. 1.45 O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável; X ATENDIDO								
1.45 O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável; X ATENDIDO Deverá permitir gerar Gráfico resultante do resultado de busca avançadas de Pesquisa de Mercado e Transmissões.		l · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
Deverá permitir gerar Gráfico resultante do resultado de husca avancadas de Pesquisa de Mercado e Transmissões								
	1.45	Deverá permitir gerar Gráfico resultante do resultado da busca avançadas de Pesquisa de Mercado e Transmissões	х					
1.46 consultadas no sistema tributário imobiliário NÃO ATENDIDO	1.46				NÃO ATENDIDO			

ATA DA PROVA DE CONCEITO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº01/2024 POC REALIZADA EM 10/04/2025 PROCESSO PMM Nº2700/96911/2023

1.47	Desenho e edição do mapa do zoneamento do plano diretor	X	ATENDIDO
1.48	Permitir Importação de arquivos vetoriais com atributos do tipo shapefile (SHP), KML, WMS e Geojson e Exportação de geometrias com atributos de uma camada em arquivo Geojson ou somente os atributos de uma camada em arquivo CSV.	x	ATENDIDO
	Identificação dos índices urbanísticos do plano diretor a partir da seleção da geometria de uma zona Edição dos atributos e índices urbanísticos do plano diretor a partir da seleção da geometria de uma zona	X	ATENDIDO ATENDIDO
1.51	Deverá possuir um visualizador de mapas e de cenas para a exibição de conjuntos de dados 2D e 3D, definição de estilos de representação e configurações.	^	NÃO ATENDIDO
1.52	Deverá oferecer recursos para execução de análises avançadas de lançamento e arrecadação de IPTU e ITBI, de forma visual, intuitiva e responsiva, abrangendo:		NÃO ATENDIDO
1.53	a. Recursos para filtrar e visualizar os dados, que poderão ser aplicados a um único cartão (mapa, gráfico, tabela, etc) e refletidos simultaneamente em todos os demais cartões do mesmo conjunto de dados.		NÃO ATENDIDO
1.54	 b. Recursos para criação de diferentes tipos de mapas, abrangendo: mapas de valores únicos, mapas de categorias, mapas de isolinhas, mapas de links, mapas de calor, mapas de símbolos proporcionais e mapas de localização. 		NÃO ATENDIDO
1.55	c. Recursos para criação de diferentes tipos de gráficos, dentre eles: Gráfico de barras, Gráfico de caixa, Gráfico de bolhas, Gráfico de Colunas, Gráfico de combinação, Relógio, Gráfico de Pizza, Gráfico de calor, Histograma, KPI, Gráfico de linhas,		NÃO ATENDIDO
1.56	Gráfico de links, Gráfico de Dispersão, Gráfico de séries temporais, Mapa de árvore. d. Recursos de análise de lançamento e arrecadação de IPTU e ITBI, abrangendo: Cálculo de Densidade, Resumir Mais Criar Buffer, Filtro Espacial, Calcular % de variação.Próximo, Criar Buffer, Filtro Espacial, Calcular % de variação.		NÃO ATENDIDO
1.57	A Solução deverá oferecer recursos para criação, visualização, acompanhamento e análise sintetizada de dados e informações relacionados ao IPTU e ITBI, bem como da execução dos itens do projeto, através de paineis gerenciais contendo indicadores, gráficos e mapas.,		NÃO ATENDIDO
2.1	SISTEMA SIG DE ATENDIMENTO UNIFICADO AO CIDADÃO Permitir, para orientações, solicitações de serviço ou resposta à notificação, o registro de abertura de chamado ou		
	ocorrência por protocolo numerado diretamente a partir do mapa, ou por atendimento telefônico, em sistema proprio ou nos já utilizados pela prefeitura seguintes requisitos:como COLAB.re ou OSTICKET (open source) e com os seguintes requisitos:		ATENDIDO
2.2	 a. apresentar o mapa centrado na coordenada do dispositivo que o está acessando e Identificar automaticamente o endereço georreferenciado da localização de um objeto ao ser selecionado; 	x	ATENDIDO
	 b. Permitir a localização de objeto a partir das informações do cadastro imobiliário municipal ou por dados textuais de logradouro ou pontos de referência contidos na localização a partir do serviço NOMINATIM ou similares. 	х	ATENDIDO
	Deverá permitir CHAT em tempo real, de caráter orientativo, com atendimento em horário comercial por equipe própria, durante o período de recadastramento, dentro de um protocolo em aberto, demonstrando:		
	 a. Acompanhamento do tempo aberto do protocolo com base no tempo máximo para resolução configurado no serviço e indicando atraso quando o tempo de abertura exceder o tempo máximo para o serviço; 		NÃO ATENDIDO
	O serviço de CHAT e o serviço de chamados deverão permitir a criação e o envio de formulários de pesquisa de satisfação ao cliente, e ter as seguintes funcionalidades:		
_	 a. Gerar gráfico de respostas do formulário e visualização das respostas: b. Gerar mapa georreferenciado das respostas baseado no bairro de residência do cidadão por mancha de calor ou por 		NÃO ATENDIDO
	pontos;		NÃO ATENDIDO
_	c. Permitir exportação e download em formato planilha do Microsoft Excel; Deverá permitir estabelecer prazos máximos para atendimento do cidadão por tipo de serviços incluindo:	Х	NÃO ATENDIDO ATENDIDO
_	a. Aviso ao atendente de atrasos no atendimento por CHAT;	^	NÃO ATENDIDO
2.12	b. DASHBOARD com gráficos indicando o % de protocolos em atraso;		NÃO ATENDIDO
2.13	A plataforma deverá permitir grupos de serviços de acesso a usuários internos no aplicativo para efeito de equipes de fiscalização em campo, o apresentador da POC deverá demonstrar:	Х	ATENDIDO
2.14	 a. O acesso comum (sem aparecer um grupo de serviços interno) com usuário genérico, depois entrar com usuário autorizado e mostrar o acesso exclusivo (aparecendo tanto os serviços comuns quanto o grupo de serviços de acesso exclusivo); 		ATENDIDO
2.15	A retaguarda deverá ter consulta georreferenciada podendo selecionar serviços por tipo de protocolo e período plotando em mapa com os seguintes recursos:		
2.16	a. Permitir visualização pontos com interação ao clicar no ponto mostrar janela com dados básicos do protocolo com no mínimo número, tipo e subtipo de serviço;		NÃO ATENDIDO
2.17	 b. Permitir visualização por mancha de calor demonstrando cores quentes quando houver mais concentração de protocolos e cores frias em áreas de baixa concentração de protocolos, deverá utilizar na POC base de dados de exemplo com no mínimo 100 protocolos efetividade do resultado apresentado; georreferenciados em uma única cidade para demonstração e efetividade do resultado apresentado; 		NÃO ATENDIDO
2.18	A plataforma deverá permitir estabelecer cerca eletrônica, ou seja, um raio de limitação para abertura de protocolos pelo cidadão impedindo abertura de protocolos fora os limites da cidade, esta configuração deverá ser estabelecida por item do catálogo de servicos.		NÃO ATENDIDO
2.19	Deverá ser demonstrado a compatibilidade do produto com os navegadores mais utilizados nas plataformas iOS, Android e formato WEB Responsivo através de link web.		NÃO ATENDIDO
	SISTEMA SIG - GESTÃO E COLETA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO		
	Funcionalidades para execução de cadastro imobiliário: a. Ser capaz de gerenciar coleta de dados via coletores eletrônicos (PDA, Smartfone, Tablets, etc.): Cadastro de Coletores,		NÃO ATENDIDO
3.2	Cadastro de Usuários, Criar Serviços de Campo (Banco de Dados) b. Permitir Exportar/Importar para coletores eletrônicos (PDA, Smartfone, Tablets, etc.): Vetores (Quadra, Lote, Edificações),	x	NÃO ATENDIDO ATENDIDO
	Imagens (Ortofoto, Fotos de Fachada), Dados Alfanuméricos c. Demonstrar com coletores eletrônicos (PDA, Smartfone, Tablets, etc.) a edição dos dados cadastrais alfanuméricos dos imóveis, com críticas e consistências em tempo real, bem como consistências cruzadas visando assegurar o correto preenchimento dos dados em campo.		ATENDIDO
3.5	Funcionalidades para coletores eletrônicos:		
3.6	a. Aplicativo em dispositivo Android e/ou iOS, com utilização dos recursos do aparelho	Х	ATENDIDO
3.7	b. Permitir trabalhar de modo online em tempo real, utilizando de recursos 3G e/ou 4G de telefonia móvel, e/ou WiFi quando disponível c. Permitir autenticação de usuários e interfaces ajustáveis de acordo com o grupo de acesso e permissões do grupo	х	ATENDIDO
3.8	associado	X	NÃO ATENDIDO ATENDIDO
3.10	d. Permitir troca de camadas de plano de fundo do mapa e/ou WMS do grupo de acesso e. Permitir controle de administração dos usuários de forma prática, com liberação de funcionalidades, bloqueios e	X	NÃO ATENDIDO
3.11	permissões, grupos de acessos e modo de operação. f. Permitir atualizar o mapa em tempo real, com localização geográfica dos usuários, onde estão e o que estão realizando por meio de status de legenda para rea geográfica.		NÃO ATENDIDO
3.12	por meio de status de legenda na área geográfica g. Permitir voltar ao zoom original do projeto estabelecido pelo administrador	Х	ATENDIDO
3.13	h. Centralizar a posição geográfica do usuário por meio do recurso do GPS do celular i. Permitir a gestão de usuários por grupo de supervisores, podendo o supervisor enviar uma mensagem SMS para o usuário	Х	ATENDIDO NÃO ATENDIDO
3.15	em tempo real o supervisor enviar uma mensagem SMS para o usuário em tempo real j. Permitir a inclusão de camadas geográficas em WMS/WFS/WCS disponíveis em outros servidores, inclusive de dados		NÃO ATENDIDO
5.10	raster		NAS ATENDIDO

ATA DA PROVA DE CONCEITO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº01/2024 POC REALIZADA EM 10/04/2025 PROCESSO PMM №2700/96911/2023

3.16	k. Mostrar uma janela com o resumo das informações ao selecionar o ponto objeto da coleta de dados		NÃO ATENDIDO
3.17	 Listar para os usuários somente os itens para o seu usuário, sem a possibilidade do usuário visualizar informações que não diz respeito ao seu cadastro 		NÃO ATENDIDO
3.18	m. Permitir a coleta de informações do formulário específico, com critérios de validações, críticas em tempo de execução	х	ATENDIDO
3.19	n. Permitir tirar fotos e anexar aos objetos a serem coletados e os mesmos estarem disponíveis assim que tirar para o sistema de controle de qualidade	х	ATENDIDO
3.20	o. Permitir a integração com o Google Street View para visualização das informações disponíveis	Х	ATENDIDO
3.21	p. Permitir o bloqueio das operações se o usuário estiver a x metros de distância do objeto a ser coletado		NÃO ATENDIDO
3.22	q. Permitir o bloqueio de acesso dos operadores de controle em um raio determinado pelo administrador		NÃO ATENDIDO

ASSIFICADA	
ASS	SIFICADA