ATA DA PROVA DE CONCEITO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº01/2024
POC REALIZADA EM 10/04/2025
PROCESSO PMM Nº2700/96911/2023

1	PROVA DE CONCEITO - SISTEMA SIG WEB - MULTIFINALITÁRIO			
Nº	REQUISITO	EXIGÊNCIA (Preencha com "x")		REQUISITO ATENDIDO ?
		OB	PD	
	SISTEMA SIG WEB - MULTIFINALITÁRIO			
1.1	Ser compatível com servidores Windows (Windows Server 2012 ou superior) e Linux;	x		ATENDIDO
1.2	Deverá operar na WEB (Intranet e Internet);	x		ATENDIDO
1.3	Dever suportar a implantação no ambiente de servidores da CONTRATANTE ou hospedado em nuvem;	x		ATENDIDO
1.4	O sistema deve ser integralmente concebido para operar em plataforma WEB, através de navegadores (browsers), sem qualquer restrição de funcionalidade para as atuais versões dos navegadores mais utilizados no mercado: Microsoft Edge, Firefox e Chrome;	x		ATENDIDO
1.5	A linguagem de desenvolvimento do sistema deve ser HTML, JavaScript, Frameworks ou outros para o front-end. Ser responsiva e que permita acesso por qualquer tipo de dispositivo móvel das plataformas Android e IOS;,	x		ATENDIDO
1.6	O sistema deve ser ilimitado para acessos simultâneos;	x		ATENDIDO
1.7	Ser compatível com os padrões da plataforma de geoprocessamento (QGis/ArcGis) utilizada pela Contratante;	x		ATENDIDO
1.8	Ter suporte a bancos de dados PostgreSQL, MySQL e Oracle, com dados tabulares e espaciais (através do uso das requeridas extensões)			NÃO ATENDIDO
1.9	O sistema deve utilizar a língua portuguesa (Brasil) para toda e qualquer comunicação das funcionalidades do aplicativo com os usuários, excetuando palavras estrangeiras de uso comum;	x		ATENDIDO
1.10	Ter a segurança baseada em usuários e papéis;	x		ATENDIDO
1.11	Permitir a criação de perfis de usuários, permitir o cadastro de usuários, permitir a recuperação de senha.			NÃO ATENDIDO
1.12	Permitir consumir os serviços de mapas base do Open Street Map, habilitar e desabilitar mapa base, pesquisa de endereço no Open Street Map	x		ATENDIDO
1.13	Permitir a navegação no mapa com opções de: zoom in, zoom out, pan e extent;	x		ATENDIDO
1.14	Possibilitar a visualização das feições por meio de grupos temáticos distintos;	x		ATENDIDO
1.15	Possibilitar a busca por camadas, com base em sua nomenclatura;	x		ATENDIDO
1.16	Possibilitar ativar, desativar, expandir e recolher todas as camadas de forma simultânea;			NÃO ATENDIDO
1.17	Permitir a visualização de legenda para as camadas ativas;	x		ATENDIDO
1.18	Permitir ativar a transparência em camadas;	x		ATENDIDO
1.19	Permitir acesso a imagens (dados raster);	x		ATENDIDO
1.20	Permitir a publicação de mapas temáticos com diversas simbologias;	x		ATENDIDO
1.21	Permitir a consulta de atributos de elementos geométricos do mapa que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desta forma informações do cadastro imobiliário; que estiverem publicados no serviço utilizado, obtendo desta forma informações do cadastro imobiliário;			NÃO ATENDIDO
1.22	Permitir relacionar quadras ou lotes da base cartográfica com seus atributos do cadastro imobiliário;			NÃO ATENDIDO
1.23	Permitir a consulta de dados do lote e unidades quando relacionados com a base cartográfica;	x		ATENDIDO
1.24	Permitir a seleção de dados tabulares e identificação destes sobre o mapa;	x		ATENDIDO
1.25	Permitir a impressão e exportação de mapas, em escala, conforme a ABNT, em tamanhos A4, A3, A2 e A1, modos paisagem e retrato, e formatos PDF, PNG32, PNG8, JPG, GIF, EPS, SVG, SVGZ, AIX, TIFF. Deverá permitir customização de título, autor, escala.			NÃO ATENDIDO
1.26	Permitir consulta por meio de pesquisas avançadas às feições;	x		ATENDIDO
1.27	Permitir a operação do zoom na camada selecionada;	x		ATENDIDO
1.28	Fornecer ferramenta para conversão de coordenadas;	x		ATENDIDO
1.29	Fornecer ferramenta para cálculo e exibição de perfil de elevação do terreno;	x		ATENDIDO
1.30	Permitir a visualização de imagens em 360º oriundas do mapeamento terrestre	x		ATENDIDO
1.31	Permitir o acesso às informações das feições por meio da exibição de janelas pop-up	x		ATENDIDO
1.32	Permitir a integração com Banco de Dados Relacional do sistema tributário municipal (STM)			NÃO ATENDIDO
1.33	A aplicação deverá integrar em um único ambiente as seguintes informações: Planta de Referência de valores de mercado para imóveis; Pesquisas de Mercado; Informações de ITBI do Sistema Tributário Municipal; Informações da cartografia municipal (Setores,de satélite). Quadras, Lotes, Faces de quadra, logradouros e imagem			NÃO ATENDIDO
1.34	O sistema deverá disponibilizar ferramentas que possibilite realizar medições de distância e área, assim como, obter as coordenadas x e y de um ponto;	x		ATENDIDO
1.35	O sistema deverá permitir a visualização das informações cadastrais do sistema tributário municipal (STM) relacionadas ao cadastro imobiliário e ITBI;			NÃO ATENDIDO
1.36	O sistema deverá permitir a visualização, em forma de pop-up, das informações cadastrais do STM relacionadas ao cadastro imobiliário e ITBI;			NÃO ATENDIDO
1.37	O sistema deverá disponibilizar uma ferramenta que permita acesso as informações do acervo de imagens do Google Street View;			NÃO ATENDIDO
1.38	Deverá permitir a disponibilização de mapas temáticos diversos, dentre eles Planta de Referência com valores de mercado para terrenos pela média do valor do m², Pesquisas de Mercado (por tipo: Predial/Territorial); Transmissões de Imóveis			NÃO ATENDIDO
1.39	O sistema deverá permitir consultar informações cadastrais de um imóvel utilizando como chave de busca, a inscrição imobiliária,nome do logradouro, CPF, CNPJ ou qualquer outro identificador utilizado;			NÃO ATENDIDO
1.40	O sistema deverá permitir calcular automaticamente o valor aproximado de um imóvel para compor um valor de avaliação a partir de equações de regressão, apresentando o valor mínimo, médio e máximo do terreno e da edificação em separado.			NÃO ATENDIDO
1.41	O sistema deverá permitir a realização de buscas avançadas de amostras de mercado e de transações de ITBI, permitindo a seleção isolada ou combinada por período, uma ou mais características dos imóveis (tipo, tipologia, padrão, área, etc) usando operadores aritméticos, e polígono espacial desejada. Como resultado da busca avançada, deverá disponibilizar um mapa com a localização dos dados e o cálculo do valor médio ponderado do m² dos imóveis pesquisados			NÃO ATENDIDO
1.42	Deverá permitir a exportação o resultado da busca avançada em formato excel e CSV			NÃO ATENDIDO
1.43	O sistema deverá representar no mapa para faces de quadra, rótulos que representem os valores mínimos, médios e máximos da Planta de Referência de valores de mercado;	x		ATENDIDO
1.44	O sistema deverá permitir a visualização das pesquisas de mercado (informações tabulares e geográficas), contendo: Painel com amostras levantadas em sites de vendas; Painel as transmissões de imóveis realizadas no município; Filtros que permitam o destaque das camadas filtradas assim como zoom para estas camadas nos mapas, além de filtrar tabelas, indicadores e gráficos presentes nos painéis; Mapas com interatividade em sua escala, de forma que a medida que o zoom for incrementado ou reduzido os elementos do mapa sejam modificados, assim como, seus respectivos indicadores, gráficos e tabelas; Indicadores com quantitativo de imóveis transmitidos e amostras, valor médio ofertado dos imóveis e valor médio estimado e calculado com base nos elementos do imóvel e por meio de modelos estatísticos, valor médio do m² para imóveis prediais e territoriais, valor médio das transmissões dos imóveis etc.			NÃO ATENDIDO
1.45	O sistema deverá permitir a inserção de novas amostras, conforme template previamente definido e configurável;	x		ATENDIDO
1.46	Deverá permitir gerar Gráfico resultante do resultado da busca avançadas de Pesquisa de Mercado e Transmissões consultadas no sistema tributário imobiliário			NÃO ATENDIDO

ATA DA PROVA DE CONCEITO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº01/2024
POC REALIZADA EM 10/04/2025
PROCESSO PMM Nº2700/96911/2023

1.47	Desenho e edição do mapa do zoneamento do plano diretor	x		ATENDIDO
1.48	Permitir Importação de arquivos vetoriais com atributos do tipo shapefile (SHP), KML, WMS e Geojson e Exportação de geometrias com atributos de uma camada em arquivo Geojson ou somente os atributos de uma camada em arquivo CSV.	x		ATENDIDO
1.49	Identificação dos índices urbanísticos do plano diretor a partir da seleção da geometria de uma zona	x		ATENDIDO
1.50	Edição dos atributos e índices urbanísticos do plano diretor a partir da seleção da geometria de uma zona	x		ATENDIDO
1.51	Deverá possuir um visualizador de mapas e de cenas para a exibição de conjuntos de dados 2D e 3D, definição de estilos de representação e configurações.			NÃO ATENDIDO
1.52	Deverá oferecer recursos para execução de análises avançadas de lançamento e arrecadação de IPTU e ITBI, de forma visual, intuitiva e responsiva, abrangendo:			NÃO ATENDIDO
1.53	a. Recursos para filtrar e visualizar os dados, que poderão ser aplicados a um único cartão (mapa, gráfico, tabela, etc) e refletidos simultaneamente em todos os demais cartões do mesmo conjunto de dados.			NÃO ATENDIDO
1.54	b. Recursos para criação de diferentes tipos de mapas, abrangendo: mapas de valores únicos, mapas de categorias, mapas de isolinhas, mapas de links, mapas de calor, mapas de símbolos proporcionais e mapas de localização.			NÃO ATENDIDO
1.55	c. Recursos para criação de diferentes tipos de gráficos, dentre eles: Gráfico de barras, Gráfico de caixa, Gráfico de bolhas, Gráfico de Colunas, Gráfico de combinação, Relógio, Gráfico de Pizza, Gráfico de calor, Histograma, KPI, Gráfico de linhas, Gráfico de links, Gráfico de Dispersão, Gráfico de séries temporais, Mapa de árvore.			NÃO ATENDIDO
1.56	d. Recursos de análise de lançamento e arrecadação de IPTU e ITBI, abrangendo: Cálculo de Densidade, Resumir Mais Criar Buffer, Filtro Espacial, Calcular % de variação.Próximo, Criar Buffer, Filtro Espacial, Calcular % de variação.			NÃO ATENDIDO
1.57	A Solução deverá oferecer recursos para criação, visualização, acompanhamento e análise sintetizada de dados e informações relacionados ao IPTU e ITBI, bem como da execução dos itens do projeto, através de paineis gerenciais contendo indicadores, gráficos e mapas.,			NÃO ATENDIDO
	SISTEMA SIG DE ATENDIMENTO UNIFICADO AO CIDADÃO			
2.1	Permitir, para orientações, solicitações de serviço ou resposta à notificação, o registro de abertura de chamado ou ocorrência por protocolo numerado diretamente a partir do mapa, ou por atendimento telefônico, em sistema próprio ou nos já utilizados pela prefeitura seguintes requisitos:como COLAB.re ou OSTICKET (open source) e com os seguintes requisitos:	x		ATENDIDO
2.2	a. apresentar o mapa centrado na coordenada do dispositivo que o está acessando e Identificar automaticamente o endereço georreferenciado da localização de um objeto ao ser selecionado;	x		ATENDIDO
2.3	b. Permitir a localização de objeto a partir das informações do cadastro imobiliário municipal ou por dados textuais de logradouro ou pontos de referência contidos na localização a partir do serviço NOMINATIM ou similares.	x		ATENDIDO
2.4	Deverá permitir CHAT em tempo real, de caráter orientativo, com atendimento em horário comercial por equipe própria, durante o período de recadastramento, dentro de um protocolo em aberto, demonstrando:			
2.5	a. Acompanhamento do tempo aberto do protocolo com base no tempo máximo para resolução configurado no serviço e indicando atraso quando o tempo de abertura exceder o tempo máximo para o serviço;			NÃO ATENDIDO
2.6	O serviço de CHAT e o serviço de chamados deverão permitir a criação e o envio de formulários de pesquisa de satisfação ao cliente, e ter as seguintes funcionalidades:			
2.7	a. Gerar gráfico de respostas do formulário e visualização das respostas:			NÃO ATENDIDO
2.8	b. Gerar mapa georreferenciado das respostas baseado no bairro de residência do cidadão por mancha de calor ou por pontos;			NÃO ATENDIDO
2.9	c. Permitir exportação e download em formato planilha do Microsoft Excel;			NÃO ATENDIDO
2.10	Deverá permitir estabelecer prazos máximos para atendimento do cidadão por tipo de serviços incluindo:	X		ATENDIDO
2.11	a. Aviso ao atendente de atrasos no atendimento por CHAT;			NÃO ATENDIDO
2.12	b. DASHBOARD com gráficos indicando o % de protocolos em atraso;			NÃO ATENDIDO
2.13	A plataforma deverá permitir grupos de serviços de acesso a usuários internos no aplicativo para efeito de equipes de fiscalização em campo, o apresentador da POC deverá demonstrar:	X		ATENDIDO
2.14	a. O acesso comum (sem aparecer um grupo de serviços interno) com usuário genérico, depois entrar com usuário autorizado e mostrar o acesso exclusivo (aparecendo tanto os serviços comuns quanto o grupo de serviços de acesso exclusivo);	x		ATENDIDO
2.15	A retaguarda deverá ter consulta georreferenciada podendo selecionar serviços por tipo de protocolo e período plotando em mapa com os seguintes recursos:			
2.16	a. Permitir visualização pontos com interação ao clicar no ponto mostrar janela com dados básicos do protocolo com no mínimo número, tipo e subtipo de serviço;			NÃO ATENDIDO
2.17	b. Permitir visualização por mancha de calor demonstrando cores quentes quando houver mais concentração de protocolos e cores frias em áreas de baixa concentração de protocolos, deverá utilizar na POC base de dados de exemplo com no mínimo 100 protocolos efetividade do resultado apresentado;georreferenciados em uma única cidade para demonstração e efetividade do resultado apresentado;			NÃO ATENDIDO
2.18	A plataforma deverá permitir estabelecer cerca eletrônica, ou seja, um raio de limitação para abertura de protocolos pelo cidadão impedindo abertura de protocolos fora os limites da cidade, esta configuração deverá ser estabelecida por item do catálogo de serviços.			NÃO ATENDIDO
2.19	Deverá ser demonstrado a compatibilidade do produto com os navegadores mais utilizados nas plataformas iOS, Android e formato WEB Responsivo através de link web.			NÃO ATENDIDO
	SISTEMA SIG - GESTÃO E COLETA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO			
3.1	Funcionalidades para execução de cadastro imobiliário:			
3.2	a. Ser capaz de gerenciar coleta de dados via coletores eletrônicos (PDA, Smartfone, Tablets, etc.): Cadastro de Coletores, Cadastro de Usuários, Criar Serviços de Campo (Banco de Dados)			NÃO ATENDIDO
3.3	b. Permitir Exportar/Importar para coletores eletrônicos (PDA, Smartfone, Tablets, etc.): Vetores (Quadra, Lote, Edificações), Imagens (Ortofoto, Fotos de Fachada), Dados Alfanuméricos	x		ATENDIDO
3.4	c. Demonstrar com coletores eletrônicos (PDA, Smartfone, Tablets, etc.) a edição dos dados cadastrais alfanuméricos dos imóveis, com críticas e consistências em tempo real, bem como consistências cruzadas visando assegurar o correto preenchimento dos dados em campo.	x		ATENDIDO
3.5	Funcionalidades para coletores eletrônicos:			
3.6	a. Aplicativo em dispositivo Android e/ou iOS, com utilização dos recursos do aparelho	x		ATENDIDO
3.7	b. Permitir trabalhar de modo online em tempo real, utilizando de recursos 3G e/ou 4G de telefonia móvel, e/ou WiFi quando disponível	x		ATENDIDO
3.8	c. Permitir autenticação de usuários e interfaces ajustáveis de acordo com o grupo de acesso e permissões do grupo associado			NÃO ATENDIDO
3.9	d. Permitir troca de camadas de plano de fundo do mapa e/ou WMS do grupo de acesso	x		ATENDIDO
3.10	e. Permitir controle de administração dos usuários de forma prática, com liberação de funcionalidades, bloqueios e permissões, grupos de acessos e modo de operação.			NÃO ATENDIDO
3.11	f. Permitir atualizar o mapa em tempo real, com localização geográfica dos usuários, onde estão e o que estão realizando por meio de status de legenda na área geográfica			NÃO ATENDIDO
3.12	g. Permitir voltar ao zoom original do projeto estabelecido pelo administrador	x		ATENDIDO
3.13	h. Centralizar a posição geográfica do usuário por meio do recurso do GPS do celular	x		ATENDIDO
3.14	i. Permitir a gestão de usuários por grupo de supervisores, podendo o supervisor enviar uma mensagem SMS para o usuário em tempo real o supervisor enviar uma mensagem SMS para o usuário em tempo real			NÃO ATENDIDO
3.15	j. Permitir a inclusão de camadas geográficas em WMS/WFS/WCS disponíveis em outros servidores, inclusive de dados raster			NÃO ATENDIDO

ATA DA PROVA DE CONCEITO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº01/2024
POC REALIZADA EM 10/04/2025
PROCESSO PMM Nº2700/96911/2023

3.16	k. Mostrar uma janela com o resumo das informações ao selecionar o ponto objeto da coleta de dados			NÃO ATENDIDO
3.17	l. Listar para os usuários somente os itens para o seu usuário, sem a possibilidade do usuário visualizar informações que não diz respeito ao seu cadastro			NÃO ATENDIDO
3.18	m. Permitir a coleta de informações do formulário específico, com critérios de validações, críticas em tempo de execução	x		ATENDIDO
3.19	n. Permitir tirar fotos e anexar aos objetos a serem coletados e os mesmos estarem disponíveis assim que tirar para o sistema de controle de qualidade	x		ATENDIDO
3.20	o. Permitir a integração com o Google Street View para visualização das informações disponíveis	x		ATENDIDO
3.21	p. Permitir o bloqueio das operações se o usuário estiver a x metros de distância do objeto a ser coletado			NÃO ATENDIDO
3.22	q. Permitir o bloqueio de acesso dos operadores de controle em um raio determinado pelo administrador			NÃO ATENDIDO

RESULTADO	EMPRESA CLASSIFICADA

DARIO ALVES DA SILVA JUNIOR:51829207415

Assinado de forma digital por DARIO ALVES DA SILVA JUNIOR:51829207415
Dados: 2025.04.10 13:39:45 -03'00'

gov.br Documento assinado digitalmente
FERNANDO AMORIM ALBUQUERQUE
Data: 10/04/2025 13:44:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
SERGIO VICENTE DA SILVA
Data: 10/04/2025 13:50:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
BENICIO FELIX FERREIRA
Data: 10/04/2025 14:36:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
GISELIO DE ALMEIDA E SILVA JUNIOR
Data: 10/04/2025 14:47:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

gov.br Documento assinado digitalmente
GILBERTO NEVES PINTO MEISTER
Data: 11/04/2025 11:38:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br