

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**

**Ref.: Concorrência Pública Nº 01/2025**

**OBJETO:**

“CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E DE SERVIÇOS PARA REFORMA/REVITALIZAÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO COMPLEXO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL.”

**PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

**REQUERENTE: ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, inscrita no CNPJ: 41.157.967/0001-69**

1) Com referência às cláusulas 32 e 33.1.6 do contrato em questão, gostaríamos de solicitar esclarecimentos adicionais sobre os requisitos relacionados às garantias e seguros estipulados, conforme detalhado abaixo:

- **Garantia de 3% do Valor do Contrato.** A Cláusula 32 exige uma garantia de 3% sobre o valor do contrato, que, conforme o projeto referencial, seria na ordem de R\$ 51 milhões.
- **Seguro Garantia de Entrega de Obra.** A cláusula 33.1.6 prevê um seguro de garantia de entrega de obra, mas não especifica o valor ou a metodologia para cálculo do montante a ser garantido.

Considerando que o contrato envolve:

- ✓ Integralização de capital no valor de R\$ 40 milhões pela parte contratada;
- ✓ Aportes de R\$ 55 milhões pelo município após a conclusão dos marcos de entrega;

Podemos entender que o valor da garantia de entrega deve estar relacionado ao saldo financeiro das obrigações remanescentes, excluindo os valores de garantia da fase de construção, capital a integralizar e os aportes do município?

2) Solicitamos o **Relatório de Plano de Negócios Referencial**.

Maceió, 06 de janeiro de 2025



Setor PPP /SEMAEMI &lt;ppp@semaemi.maceio.al.gov.br&gt;

---

**Solicitação de Esclarecimentos - Concorrência Pública N° 01/2025**

1 mensagem

**Nichollas Ramon** <nichollas@engenhariademateriaislda.com.br>

6 de janeiro de 2025 às 18:05

Para: "ppp@semaemi.maceio.al.gov.br" &lt;ppp@semaemi.maceio.al.gov.br&gt;

Boa tarde,

Segue em anexo o pedido de esclarecimento elaborado pela empresa ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA.  
Solicito confirmação de recebimento.

Atenciosamente,

**Eng. Nichollas Ramon**[nichollas@engenhariademateriaislda.com.br](mailto:nichollas@engenhariademateriaislda.com.br) / (82) 9 9999-2735**ENGEMAT**

Av. Hamilton de Barros Soutinho, 797, Jatiúca - Maceió - AL - Brasil CEP 57035-690

**Solicitacao de Esclarecimentos (06.01.2025) - Assinado.pdf**

731K