

Processo nº: 3200.46404/2024

Interessado: Diretoria de Projetos Técnicos e Fiscalização - SEMINFRA

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA COMUM DE CONTENÇÃO DE ENCOSTA E ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES NA ENCOSTA DO FLEXAL NO BAIRRO DO BEBEDOURO, DIVIDIDO EM 2 (DOIS) LOTES, EM MACEIÓ/AL. (LOTE 02)

PARECER TÉCNICO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 90002/2025

Para: CPLOSE

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 90002/2025 (LOTE 02).

Após o envio das propostas pelas licitantes para o lote 02 da Concorrência Eletrônica nº 90002/2025, foi realizada uma análise técnica por parte desta Diretoria quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

No presente certame, diversas empresas participaram, sendo destacada a seguir aquela que obteve a melhor classificação para o referido lote:

Lote 02 - GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA.

- **LOTE 02 – Áreas 4, 5 e 6**
- **GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA atendeu de forma satisfatória aos valores unitários com BDI dos serviços e valor total, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, e que não houve mudança nos quantitativos de nenhum item por parte da licitante.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 23.814.355,19
Valor Total Proposta:	R\$ 19.815.000,00
Diferença:	R\$ 3.999.355,19
Desconto:	16,79%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as cinco composições com maior desconto financeiro:



PREFEITURA DE
MACEIÓ
INFRAESTRUTURA

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	PREÇO UNITÁRIO EDITAL COM BDI	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA COM BDI	DIFERENÇA	%
93961	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA SOLO GRAMPEADO COM COMPRIMENTO MAIOR QUE 10 M, DIÂMETRO DE 10 CM, PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL E ARMADURA COM DIÂMETRO DE 25 MM. AF_05/2016	M	R\$ 260,49	R\$ 204,95	R\$ 55,54	21,32%
31317	INJECAO NATA CIMENTO EM TIRANTES 50 A 70TF	M	R\$ 7,50	R\$ 5,99	R\$ 1,51	20,13%
47559	HIDROSSEMEADURA COM BIOMANTA 400 UP OU SIMILAR, INCL. MICROCOVEAMENTO	M2	R\$ 25,97	R\$ 20,76	R\$ 5,21	20,06%
CP-S05156-100000	Sinalização noturna com tela tapume pvc, balde plástico fiação e lâmpada, Sem reutilização	M	R\$ 31,30	R\$ 25,03	R\$ 6,27	20,03%
100984	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	R\$ 10,89	R\$ 8,71	R\$ 2,18	20,02%

Entretanto, verificamos que a empresa GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA não indicou, em sua planilha, se utilizou o modo SEM DESONERAÇÃO, nem apresentou as tabelas de referência adotadas, as quais devem ser as mesmas utilizadas no orçamento estimado. Diante disso, solicitamos o envio dessas informações para análise. Solicitamos que a licitante encaminhe suas planilhas devidamente assinadas por seu representante legal.

Em resumo temos a seguinte situação:

No que tange as composições dos preços unitários, observamos que:



PREFEITURA DE
MACEIÓ

INFRAESTRUTURA

- Os valores propostos para as funções analisadas (Almoxarife, Auxiliar de Topógrafo, Assistente Técnico, Encarregado Geral de Obras, Engenheiro Civil Jr. e Pleno, Mestre de Obras e Topógrafo) estão compatíveis com os pisos salariais trabalhados no mercado, considerando o acréscimo de encargos legais sobre os salários normativos;
- Os valores analisados não se encontram abaixo do custo mínimo legal da mão de obra, e demonstram aderência aos parâmetros técnicos e normativos exigidos;
- Para funções de nível técnico e superior os valores estimados estão dentro da média de mercado para obras de engenharia.

Dessa forma, não foram identificadas irregularidades ou indícios de inexecução nos valores apresentados pelas licitantes para a composição da mão de obra, do ponto de vista da legislação trabalhista.

Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 12 de maio de 2025.


José Alberto Rêgo Rivas
Diretor Técnico da Diretoria de
Projetos Técnicos e Fiscalização
Mat. 966636-2 - SEMINFRA