



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Concorrência Eletrônica nº 006/2025(90006/2025)

Interessado: COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA-SMS

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL AD III – PORTE III – CAPS AD III, SITUADO NA AV. DR. MANOEL VALENTE DE LIMA, LOTEAMENTO GRAND JARDIM I, CIDADE UNIVERSITÁRIA, MACEIÓ-AL.

PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2025(90006/2025)

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2025(90006/2025)

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90006/2025 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

No presente certame, diversas empresas participaram, sendo destacada a seguir aquela que obteve a melhor classificação para o referido lote:

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 2.654.844,26
Valor Total Proposta:	R\$ 1.950.457,23
Diferença:	R\$ 704.387,03
Desconto:	27,00%



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

• **FIREMAN CONSTRUTORA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a FIREMAN CONSTRUTORA apresentou desconto global total de 27%, contudo alguns subitens apresentaram descontos expressivos, ultrapassando o limite usualmente considerados tecnicamente viável para execução. Pontuamos que possíveis negociações precisam ser comprovadas por cotação de mercado para todos os itens que apresentem um percentual de desconto acima do limite previsto pelo TCU conforme planilha anexada abaixo.

4.2			SERVIÇOS INICIAIS					49.347,74	R\$ 89.424,93	-45%
4.2.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA.AF_03/2024	m²	90,00	88,30	83,92	7.552,80	R\$10.465,20	-28%
4.2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.AF_03/2022_PS	m²	10,00	300,93	369,78	3.697,80	R\$5.702,10	-35%
4.2.3	11703	ORSE	BARRACÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO, OFICINA, ETC.) C/ TESOURAS, TELHA	m²	45,00	149,03	183,12	8.240,40	R\$ 11.075,85	-26%
4.2.4	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTA LETADA SAÍDA 1,50M-2 UTILIZAÇÕES.	M	741,23	32,78	40,28	29.856,74	R\$ 62.181,78	-52%
5			FUNDAÇÕES					179.867,99	R\$ 274.648,22	-35%
5.1			ESTACAS ESCAVADAS					43.453,90	R\$ 89.474,93	-51%
5.1.1	101174	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE.	M	855,00	40,70	50,01	42.758,55	R\$ 88.432,65	-52%
5.1.2	230624	SICR03	ARRASAMENTO DE ESTACAS DE CONCRETO COM SEÇÃO DE ATÉ 900CM²	m²	1,85	158,92	192,82	356,71	R\$ 538,24	-34%
5.1.3	100975	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS EM MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14M³-CARGA COMPÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7A2,8M³/128	m³	46,20	5,97	7,33	338,64	R\$ 504,04	-33%
10			REVESTIMENTO					136.392,56	R\$ 200.698,81	-32%
10.1.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS	m²	1.262,86	14,01	17,21	21.733,82	R\$37.380,66	-42%
10.1.6	12446	ORSE	PEITORIL EM GRANITO BRANCO SIENA, POLIDO, C/LARGURA=22CM, ESP=2CM	m	81,05	131,58	161,66	13.102,54	R\$ 19.802,14	-34%
10.2.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS	m²	436,14	14,01	17,21	7.505,96	R\$12.909,74	-42%
11.5			PISO EXTERNO					140.126,54	R\$207.393,01	-32%
11.5.2	2604	ORSE	PISO DE BLOCOS (LAJOTA) HEXAGONAIS (SEXTAVADO) DE CONCRETO FCK=15MPAE=8CM CONCRETOS SOBRE COLCHÃO DE AREIA	m²	888,83	83,73	78,31	53.942,27	R\$ 98.185,83	-45%
12.1			ESQUADRIAS DE MADEIRA					34.842,46	R\$ 49.993,25	-30%



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

12.1.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATE-NTE,	UN	23,00	758,37	931,88	21.433,24	R\$ 30.835,31	-30%
12.1.3	00004989	SINAPI	PORTA DE ABRIR/GIRO, DE MADEIRA FOLHADA (NBR 15930) DE 1000 X 2100 MM, DE 35MM A 40MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SÓLIDO (SARRAFEADO), CAPALISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO	UN	4,00	209,04	256,86	1.027,44	R\$ 1.842,08	-37%
12.1.4	100700	SINAPI	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS.	UN	4,00	555,94	683,13	2.732,52	R\$ 3.978,16	-31%
12.2			ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO					64.681,18	R\$ 102.408,45	-37%
12.2.1	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/REQUADRO 6A 14CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 150X120CM, VEDAÇÃO COM	m²	81,53	344,87	423,77	34.549,96	R\$ 54.722,94	-37%
12.2.2	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR.	m²	85,36	287,27	352,99	30.131,22	R\$ 47.685,51	-37%
12.4			VIDRO					37.980,30	R\$ 60.692,14	-37%
12.4.1	000105	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR = 6MM, SEM COLOCACAO	m²	148,85	183,31	225,25	33.528,46	R\$ 53.584,51	-37%
12.4.2	000111	SINAPI	ESPELHO CRISTAL = 4MM	m²	12,00	288,99	352,65	4.231,80	R\$ 6.763,20	-37%

Considerando as cotações enviadas pela licitante (areia, brita, treliça, madeiramento e cimento) para os insumos que compoem a planilha, é possível justificar alguns dos itens mencionados acima, contudo, há itens que a licitante não apresentou comprovação de exequibilidade e precisam ser justificados, demonstrando como será possível executá-los com os valores dos descontos apresentados. São eles: Item 12.1, 12.2 e 12.4.

Conforme o exposto, solicita-se manifestação da licitante, a fim de subsidiar a conclusão do parecer técnico.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências.


 Romel de Oliveira Cardoso
 Engenheiro Civil
 CREA 0218514603

Maceió/AL, 13 de outubro de 2025