



ID: 10216942

Documento assinado eletronicamente por DANIEL DA SILVA FERREIRA Mat. 974078-3 em 26/12/2025 às 10:13:35, AMANDA TEIXEIRA MELO Mat. 973891-6 em 26/12/2025 às 10:17:15, RODRIGO FRAGOSO PEIXOTO Mat. 974097-0 em 26/12/2025 às 10:18:50, MELINA MALTA DEOLINDO DE VASCONCELOS Mat. 944153-0 em 26/12/2025 às 10:24:15, EMANUEL COSTA VALE NCA BARROS Mat. 973913-0 em 26/12/2025 às 10:24:44, RAPHAEL AROUCHA COIMBRA LOU Mat. 977585-4 em 26/12/2025 às 10:25:07 e JOSE AGOSTINHO DOS SANTOS NETO Mat. 97388

PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Processo: 5800.56825.2024

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde - SMS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSICAL AD III-PORTE III-CAPS AD III, SITUADO NA AV. DR. MANOEL VALENTE DE LIMA, LOTEAMENTO GRAND JARDIM I, CIDADE UNIVERSITÁRIA, MACEIÓ-AL

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2025 (90006/2025) – UASG 927512
DECISÃO

I – RELATÓRIO

Trata-se do procedimento administrativo instaurado pela Secretaria Municipal de Saúde – SMS, solicitando a realização de processo licitatório, o qual será efetivado por interveniência da Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEMINFRA, por meio da Comissão de Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, visando à CONTRATAÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSICAL AD III-PORTE III-CAPS AD III, SITUADO NA AV. DR. MANOEL VALENTE DE LIMA, LOTEAMENTO GRAND JARDIM I, CIDADE UNIVERSITÁRIA, MACEIÓ-AL., na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2025 (90006/2025), modo de disputa aberto e fechado, critério de julgamento TÉCNICA E PREÇO e regime de execução indireta de empreitada por menor preço global, tendo sido designada a data de 22/09/2025, para realização do certame.

Aberta a sessão, foram recebidas as propostas de todas as licitantes e, ato contínuo a Comissão Permanente de Licitações encaminhou para análise técnica, tendo sido emitido parecer acerca das mesmas.

Ao se fazer uma simples leitura do referido parecer, constatou-se que:

- Quatro licitantes (Miramar Construtora Ltda, Pimentel Engenharia Ltda, PHS Engenharia Ltda e Aliança Construções Ltda) **não apresentaram Proposta Técnica**, em descumprimento expresse ao edital.
- A única empresa que apresentou Proposta Técnica, **R.A Fireman Construtora e Incorporadora Ltda**, incorreu em **vícios insanáveis**, tais como ausência de indicação da equipe técnica, inexistência de metodologia de execução, sistema construtivo e estrutura organizacional, além da não apresentação de projetos complementares.

Dessa forma, **nenhuma proposta técnica válida** foi identificada, o que, em um primeiro momento, inviabilizaria a continuidade do certame.

Ocorre que esta CPLOSE, com base nos princípios administrativos da razoabilidade, eficiência e interesse da Administração pública, entendeu por convocar as licitantes que apresentaram proposta para juntarem novos documentos, relacionados à proposta técnica, desde que sanados eventuais vícios, o que foi atendido dentro do prazo estabelecido.

Ato contínuo, referidas propostas foram encaminhadas à Comissão especial designada, conforme portaria anexa aos autos, com vistas a pontuar as mesmas, nos termos do edital.



PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

II – DA FUNDAMENTAÇÃO

No que se refere às propostas de preços, tem-se que todas as cinco licitantes atenderam aos requisitos, de sorte que tiveram a pontuação calculada de acordo com o previsto no edital.

Tal circunstancia também se observou no que se refere à proposta técnica, a exceção das empresas PIMENTEL ENGENHARIA e ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA que deixaram de apresentar nota técnica, razão pela qual foi considerado o valor da nota técnica igual a zero, por descumprimento expresso do item 10.2, do edital, razão pela qual, foram desclassificadas.

Pois bem, conforme se observa do parecer técnico que passa a ser parte integrante da presente decisão, a licitante MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA. adquiriu a melhor pontuação total, conforme transcrito abaixo:

EMPRESA	NOTA TÉCNICA	NOTA DE PREÇO	NOTA TOTAL
MIRAMAR	$100 \times 0,7 = 70,00$	$76,90 \times 0,3 = 23,07$	93,07
R.A. FIREMAN	$85 \times 0,7 = 59,50$	$100 \times 0,3 = 30,00$	89,50
PHS	$90 \times 0,7 = 63,00$	$76,84 \times 0,3 = 23,05$	86,05

III – DECISÃO

Nesta senda, considerando as propostas de técnica e preço apresentadas pela licitante MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA, a CPLOSE decide por sua classificação, devendo ser a mesma convocada para apresentar documentação de habilitação, no prazo previsto no edital.

Maceió/AL, 26 de dezembro de 2025.

DANIEL DA SILVA FERREIRA
Presidente da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº 974078-3

AMANDA TEIXEIRA MELO
Membro da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº 973891-6

MELINA MALTA D. DE VASCONCELOS
Membro da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº 944153-0

EMANUEL COSTA VALENÇA BARROS
Membro da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº 973913-0

RODRIGO FRAGOSO PEIXOTO
Membro da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº 974097-0

JOSÉ AGOSTINHO DOS SANTOS NETO
Membro da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº 973887-8

RAPHAEL AROUCHA COIMBRA LOU
Membro da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº 977585-4