



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

**MANIFESTAÇÃO TÉCNICA**

**Processo:** Concorrência Eletrônica nº 006/2025 (90006/2025) – UASG 927512

**Interessada:** R. A. Fireman Construtora e Incorporadora Ltda.

**Assunto:** Análise de Recurso Administrativo – Proposta Técnica

**I – RELATÓRIO**

Trata-se de recurso administrativo interposto pela empresa R. A. Fireman Construtora e Incorporadora Ltda., em face da pontuação atribuída à sua Proposta Técnica no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 006/2025, cujo objeto é a contratação de empresa para construção do Centro de Atenção Psicossocial – CAPS AD III, no Município de Maceió/AL.

Em síntese, a recorrente sustenta que, embora tenha apresentado todos os documentos exigidos no edital, não teria sido considerada, para fins de pontuação máxima nos itens referentes à execução de obras, a totalidade dos quantitativos constantes de seus atestados técnicos, especialmente no que se refere ao somatório de serviços e insumos relacionados a argamassa e aço, alegando similaridade técnica entre os materiais especificados.

**II – DA REANÁLISE TÉCNICA**

Em sede de reavaliação, procedeu-se à nova análise dos argumentos apresentados no recurso, confrontando-os com os critérios objetivos estabelecidos no Termo de Referência, notadamente os itens 3.4.4, 3.4.5 e as tabelas de pontuação correspondentes.

Verificou-se que a avaliação inicial observou estritamente os parâmetros expressos no Termo de Referência, considerando apenas os quantitativos explicitamente previstos e descritos nos atestados técnicos apresentados, em consonância com a metodologia previamente definida e aplicada de forma isonômica a todas as licitantes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Todavia, considerando os esclarecimentos trazidos pela recorrente, especialmente quanto à composição de determinados serviços e à possibilidade de aferição do atendimento aos quantitativos mínimos exigidos a partir do somatório de itens tecnicamente correlatos, entendeu-se pertinente promover reanálise sob a ótica da interpretação mais favorável à ampla competitividade, sem prejuízo à observância das regras editalícias.

No caso específico do item 03 da tabela de pontuação da Proposta Técnica, referente à execução de obras, procedeu-se à complementação da análise originalmente realizada, passando-se a considerar, para fins de aferição do quantitativo mínimo exigido, os serviços de armadura em aço CA-60 como complementares ao item de armadura em aço CA-50, com fundamento no critério de similaridade técnica.

Tal entendimento decorre do fato de que os aços CA-50 e CA-60 apresentam processos executivos equivalentes, com técnicas construtivas similares, não havendo distinção relevante quanto à metodologia de execução da armadura que justifique sua desconsideração para fins de comprovação da experiência técnica, especialmente quando demonstrada a execução em obras de porte compatível.

Dessa forma, a partir do somatório dos quantitativos devidamente comprovados nos atestados técnicos apresentados, restou evidenciado que **a licitante atinge quantitativo suficiente para o enquadramento na faixa de duplicação da pontuação, fazendo jus à nota máxima prevista para o item 03 da tabela de pontuação da Proposta Técnica, no que se refere à execução de obras.**

Adicionalmente, no que se refere ao item relativo à argamassa, considerando a documentação apresentada pela licitante, procedeu-se à abertura e análise detalhada da composição dos itens 10.1 ao 10.6, verificando-se que o referido serviço contempla, em sua composição, a execução de argamassa, ainda que não destacada de forma individualizada no escopo principal do item.

Diante disso, para fins de aferição do atendimento ao quantitativo mínimo exigido no Termo de Referência, entendeu-se tecnicamente adequada a consideração da argamassa constante como insumo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

integrante da composição, promovendo-se o somatório dos quantitativos dos itens 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6 e 10.7, totalizando 218,44 m<sup>3</sup>.

10.1

103350 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007270	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 4 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 9 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	56,62000000	0,91	51,52
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00970000	45,13	0,44
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,80500000	2,21	1,78
					TOTAL Material:	53,72
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,03000000	24,41	73,96
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,51500000	19,74	29,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	103,86
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MEDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01340000	566,14	7,59

10.2

87881 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03890000	24,41	0,95	
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01460000	19,74	0,29	
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,22	
Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87381 ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA UMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00150000	3.941,27	5,91	
TOTAL Serviço:					5,91	
Valor Total:					7,13	
Valor Total com BDI:					7,13	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

10.3

<b>87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)</b>					
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	24,41	1,66
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	19,74	0,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,16
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>87377</b> ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	<b>SINAPI</b>	<b>M3</b>	<b>0,00370000</b>	669,89	2,48
TOTAL Serviço:					2,47
<b>Valor Total:</b>					<b>4,63</b>
<b>Valor Total com BDI:</b>					<b>4,63</b>

10.4

<b>87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)</b>					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411 TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = "1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	16,14	2,55
TOTAL Material:					2,55
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	24,41	9,98
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	19,74	8,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					18,05
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
<b>87292</b> ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	<b>SINAPI</b>	<b>M3</b>	<b>0,02930000</b>	566,14	16,59
TOTAL Serviço:					16,58
<b>Valor Total:</b>					<b>37,18</b>
<b>Valor Total com BDI:</b>					<b>37,18</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

10.5 e 10.6

87543 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21760000	24,41	5,31	
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02720000	19,74	0,54	
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,84	
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87407 ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REVESTIMENTOS, MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M³/H DE ARGAMASSA. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01040000	2.014,81	20,95	
TOTAL Serviço:					20,95	
Valor Total:					26,79	
Valor Total com BDI:					26,79	

O quantitativo apurado revela-se suficiente para **atingir mais que o dobro do quantitativo mínimo exigido**, enquadrando a licitante na faixa de **pontuação máxima prevista para o respectivo item da tabela de pontuação da Proposta Técnica**.

Ressalta-se que tal reavaliação não implica alteração dos critérios de julgamento, tampouco modificação das exigências previstas no edital, tratando-se, exclusivamente, de exame mais detido da documentação já apresentada, à luz dos argumentos supervenientes trazidos no recurso.

### III – CONCLUSÃO

Diante do exposto, e considerando que a Administração Pública pode rever seus atos quando identificada a necessidade de melhor esclarecimento técnico, sem que isso represente reconhecimento de erro ou vício insanável, opina-se pelo acolhimento do recurso interposto pela empresa R. A. Fireman Construtora e Incorporadora Ltda., para fins de reavaliação da pontuação de sua Proposta Técnica, observados estritamente os critérios e limites estabelecidos no Termo de Referência e no edital da Concorrência Eletrônica nº 006/2025.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Diante disso, apresentamos o ajuste nas notas atribuídas à Licitante R. A. Fireman Construtora e Incorporadora Ltda.

EMPRESA	NOTA TÉCNICA	NOTA DE PREÇO	NOTA TOTAL
FIREMAN	$100 \times 0,7 = 70,00$	$100 \times 0,3 = 30,00$	100,00
MIRAMAR	$100 \times 0,7 = 70,00$	$76,90 \times 0,3 = 23,07$	93,07
PHS	$90 \times 0,7 = 63,00$	$76,84 \times 0,3 = 23,05$	86,05

Ressalta-se que a presente manifestação visa resguardar os princípios da isonomia, da competitividade e da busca da proposta mais vantajosa para a Administração, mantendo-se hígidas as regras do certame e a legalidade do procedimento licitatório.

É o parecer.

**Maceió, 13 de janeiro de 2026.**

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ROMEL DE OLIVEIRA CARDOSO  
Data: 13/01/2026 11:42:57-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** IRLANA VICENTE GOMES SARMENTO COSTA  
Data: 13/01/2026 12:06:17-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LILIANA MARIA FERRO SOUZA CHAGAS  
Data: 13/01/2026 13:31:37-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>