



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

**Processo nº:** 5800.135812.2023

**Interessado:** COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA - SMS

**Assunto:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS III, SITUADO NO CONJUNTO MORADA DA GARÇA, RUA "C", ANTARES – MACEIÓ/AL

**PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°005/2025(90005/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA**

**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°005/2025(90005/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90005/2025 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

No presente certame, diversas empresas participaram, sendo destacada a seguir aquela que obteve a melhor classificação para o referido lote:

• **C&M CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a C&M CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA atendeu de forma satisfatória quanto ao valor total do edital, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, porém houve mudança nos quantitativos do item 18.10 por parte da licitante. Na planilha do edital o item apresenta quantitativo de 18 unidades, a licitante apresentou uma planilha com quantitativo de 4 unidades, obtendo um valor final 81% abaixo do valor do edital.

ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO RS		PREÇO TOTAL RS
						SEM BDI	COM BDI	
18.10	S03397	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUINDO CONJUNTO ASTOP/30A-220V, INCLUSIVE ATERRAMENTO	ORSE	UN	18,00	259,14	323,93	5.830,74

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

ValorTotalEdital:	R\$3.422.088,21
ValorTotalProposta:	R\$2.737.500,00
Diferença:	R\$684.588,21
Desconto:	20,005%

No que tange aos descontos financeiros da proposta temos as composições com maior desconto financeiro:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO COM BDI RS		DIFERENÇA	%
						EDITAL	PROPOSTA		
12.4.1	S03298	PONTO DE TOMADA 2P-T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM <sup>2</sup> (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	ORSE	UN	110,00	279,26	170,28	108,98	-39%
12.4.2	S08244	PONTO DE TOMADA 2P-T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 4,0MM <sup>2</sup> (FIO 10), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	ORSE	UN	26,00	313,46	169,46	144,00	-46%
13.2.1.7.9	S03298	PONTO DE TOMADA 2P-T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM <sup>2</sup> (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	ORSE	UN	1,00	279,26	170,28	108,98	-39%
14.3	S01683	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	ORSE	UN	13,00	124,36	84,68	39,68	-32%
15.6	S10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	ORSE	M2	22,95	698,44	472,22	226,22	-32%
15.10	S09504	CHUVEIRO ELÉTRICO JET MASTER (LORENZETTI OU SIMILAR)	ORSE	UN	11,00	359,94	240,51	119,43	-33%
16.5	S03298	PONTO DE TOMADA 2P-T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM <sup>2</sup> (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	ORSE	UN	38,00	279,26	170,28	108,98	-39%
20.2	S13119	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE NOBREAK NHS PRIME SENOIDALL, REF. 91.C1.030004 (PRIME 3000VA COM 08 BATERIAS SELADAS 7AH S 120V C ETH), COR PRETA. OU SIMILAR.	ORSE	UN	1,00	9.991,69	6.044,18	3.947,51	-40%



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Cumprе salientar que os questionamentos abaixo são necessários, visando garantir a segurança e a qualidade dos serviços a serem prestados.

Considerando o item cujo desconto ultrapassa 40%, seguem os esclarecimentos solicitados em relação ao item abaixo:

- **ITEM 12.4.2 – Ponto de tomada 2P+T, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 4,0mm<sup>2</sup> (fio 10), incluindo placa em PVC e aterramento.**

Na composição apresentada pela licitante, observa-se que o coeficiente de mão de obra está zerado, o que leva a entender que não haverá necessidade de profissional eletricista para a execução do ponto de tomada.

Contudo, considerando a complexidade e os critérios técnicos envolvidos, entende-se que a participação de um profissional eletricista é indispensável para assegurar a adequada execução e a qualidade do serviço.

Dessa forma, solicita-se à licitante que esclareça se será possível realizar este serviço sem a mão de obra de um eletricista. Caso afirmativo, deverá apresentar documentação que comprove a capacitação dos serventes que irão executar a atividade, ou ainda, algum respaldo técnico ou legal que justifique a dispensa desse profissional, sem prejuízo à qualidade e à segurança da execução

Considerando o exposto, foram identificadas irregularidades nos valores e nas quantidades dos serviços, conforme apresentado anteriormente, motivo pelo qual solicita-se manifestação da licitante, a fim de subsidiar a conclusão do parecer técnico.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências.

Maceió/AL, 05 de agosto de 2025.

*Renata Rodrigues Barbosa*  
Coordenadora de Infraestrutura  
MAT. 977475-0

*Ana Karla Calheiros de Lima*  
Engenheira Civil / Fiscal de Obra  
CREA 0215614992  
Mat. 1111 - SMS Maceió

*Romel de Oliveira Cardoso*  
Engenheiro Civil  
CREA 0218514603