



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Processo nº: 5800.135812.2023

Interessado: COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA - SMS

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS III, SITUADO NO CONJUNTO MORADA DA GARÇA, RUA "C", ANTARES – MACEIÓ/AL

PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Nº005/2025(90005/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°005/2025(90005/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90005/2025 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

• CONSTRUTORA FERNANDES LTDA- EPP.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a CONSTRUTORA FERNANDES LTDA- EPP atendeu de forma satisfatória quanto ao valor total do edital, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, porém alguns itens apresentaram descontos significativos e outros sofreram alteração nos itens presentes na planilha do edital. Segue abaixo as inconsistências encontradas na planilha da licitante:



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

- Alteração na descrição do item

Item 2.7 – Deslocamento de equipamento de sondagem a percussão, entre furos, em mesma área (distância de 30 até 100m). Na planilha da Construtora CFL, entretanto, o item foi descrito como “Válvula ventosa de dupla função ¾”, resultando em um desconto de 83%.

Item 18.2 – Suporte metálico para condicionador de ar tipo Split de 18.000 BTU, enquanto na planilha da Construtora CFL consta “Mangueira para gás GLP d=3/8” x 120cm, em PVC transparente com tarja amarela, uso doméstico”, resultando em desconto de 66%.

18.3 –Suporte metálico para condicionador de ar tipo Split de 18.000 BTU, enquanto na planilha da Construtora CFL consta “Restauração de cercadura de massa”, apresentando variação de 66.392%. O valor do item na planilha do órgão é R\$ 36,00, e na planilha da Construtora CFL é R\$ 22.857,12.

20.1 –Mini rack de parede 19" x 9U x 470mm, enquanto na planilha da Construtora CFL consta “Interruptor 02 seções simples + 01 seção paralela, de embutir, com caixa PVC 4"x2""”, resultando em desconto de 95%.

20.3 – Distribuidor Interno Óptico (D.I.O), e na planilha da Construtora CFL consta “Porta corta-fogo 2,20 x 2,10m, de abrir, duas folhas, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível (espessura 5cm), dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020 e fechadura reversível sem chave”, resultando em acréscimo de 184% no valor.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

21.1 – Ralo hemisférico em ferro fundido, tipo abacaxi Ø 150mm, e na planilha da Construtora CFL consta “Torneira para lavatório, modelo 1193, marca Docol, ref. 2005056 ou similar”, resultando em acréscimo de 71%.

- **Descontos significativos**

4.1 – Limpeza mecanizada do terreno com trator de esteira (vegetação rasteira), sem carga e transporte O item apresenta desconto de 43%. É necessário que a construtora demonstre de que forma pretende executar o serviço **sem prejuízo à Administração Pública**.

6.5 – Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5m de vão (AF_03/2016) O item apresenta desconto de 69%. É necessário que a construtora comprove a viabilidade da execução **sem comprometimento da qualidade e sem prejuízo à Administração Pública**.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$3.422.088,21
Valor Total Proposta:	R\$2.908.774,97
Diferença:	R\$513.313,24
Desconto:	15,00%



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Considerando o exposto, foram identificadas irregularidades nos valores e nas descrições dos serviços, conforme apresentado anteriormente, motivos pelos quais se impossibilita dar prosseguimento à proposta da licitante.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências.

Maceió/AL, 04 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente

gov.br RENATO RODRIGUES BARBOSA
Data: 04/11/2025 09:42:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Romel de Oliveira Cardoso

Romel de Oliveira Cardoso
Engenheiro Civil
CREA 0218514603

Ana Karla Calheiros de Lima
Engenheira Civil/Fiscal de Obras
CREA 0218514603 Obra
Mat. 1111 - SMS Maceió