



**ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

**Processo nº:** 5800.135812.2023

**Interessado:** COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA - SMS

**Assunto:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS III, SITUADO NO CONJUNTO MORADA DA GARÇA, RUA "C", ANTARES – MACEIÓ/AL

**PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA  
Nº005/2025(90005/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA**

**ASSUNTO:** ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº005/2025(90005/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90005/2025 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

**• CONSTRUTORA FERNANDES LTDA- EPP.**

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a CONSTRUTORA FERNANDES LTDA- EPP atendeu de forma satisfatória quanto ao valor total do edital, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, porém alguns itens apresentaram descontos significativos e outros sofreram alteração nos itens presentes na planilha do edital. Segue abaixo as inconsistências encontradas na planilha da licitante:



**ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

- **Alteração na descrição do item**

**Item 2.7 – Deslocamento de equipamento de sondagem a percussão, entre furos, em mesma área (distância de 30 até 100m). Na planilha da Construtora CFL, entretanto, o item foi descrito como “Válvula ventosa de dupla função ¾”, resultando em um desconto de 83%.**

**Item 18.2 – Suporte metálico para condicionador de ar tipo Split de 18.000 BTU, enquanto na planilha da Construtora CFL consta “Mangueira para gás GLP d=3/8” x 120cm, em PVC transparente com tarja amarela, uso doméstico”, resultando em desconto de 66%.**

**18.3 – Suporte metálico para condicionador de ar tipo Split de 18.000 BTU, enquanto na planilha da Construtora CFL consta “Restauração de cercadura de massa”, apresentando variação de 66.392%. O valor do item na planilha do órgão é R\$ 36,00, e na planilha da Construtora CFL é R\$ 22.857,12.**

**20.1 – Mini rack de parede 19" x 9U x 470mm, enquanto na planilha da Construtora CFL consta “Interruptor 02 seções simples + 01 seção paralela, de embutir, com caixa PVC 4"x2””, resultando em desconto de 95%.**

**20.3 – Distribuidor Interno Óptico (D.I.O), e na planilha da Construtora CFL consta “Porta corta-fogo 2,20 x 2,10m, de abrir, duas folhas, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível (espessura 5cm), dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020 e fechadura reversível sem chave”, resultando em acréscimo de 184% no valor.**





**ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

**21.1 – Ralo hemisférico em ferro fundido, tipo abacaxi Ø 150mm, e na planilha da Construtora CFL consta “Torneira para lavatório, modelo 1193, marca Docol, ref. 2005056 ou similar”, resultando em acréscimo de 71%.**

- **Descontos significativos**

**4.1 – Limpeza mecanizada do terreno com trator de esteira (vegetação rasteira), sem carga e transporte** O item apresenta **desconto de 43%**. É necessário que a construtora demonstre de que forma pretende executar o serviço **sem prejuízo à Administração Pública**.

**6.5 – Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5m de vão (AF\_03/2016)** O item apresenta **desconto de 69%**. É necessário que a construtora comprove a viabilidade da execução **sem comprometimento da qualidade e sem prejuízo à Administração Pública**.

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

ValorTotalEdital:	R\$3.422.088,21
ValorTotalProposta:	R\$2.908.774,97
Diferença:	R\$513.313,24
Desconto:	15,00%



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Considerando o exposto, foram identificadas irregularidades nos valores e nas descrições dos serviços, conforme apresentado anteriormente, motivos pelos quais se impossibilita dar prosseguimento à proposta da licitante.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências.

Maceió/AL, 04 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** RENATO RODRIGUES BARBOSA  
Data: 04/11/2025 09:42:23-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

  
Romel de Oliveira Cardoso  
Engenheiro Civil  
CREA 0218514603

  
Ana Karla Calheiros de Lima  
Engenheira Civil / Fiscal de Obra  
CREA 0215614992  
Mat. 1111 - SMS Maceió

