



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Processo nº: 5800.135812.2023

Interessado: COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA - SMS

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS III, SITUADO NO CONJUNTO MORADA DA GARÇA, RUA “C”, ANTARES – MACEIÓ/AL

PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Nº005/2025(90005/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°005/2025(90005/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90005/2025 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

• J R A CONSTRUTORA LTDA

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$3.422.088,21
Valor Total Proposta:	R\$3.050.000,00
Diferença:	R\$372.088,21
Desconto:	10,87%



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Em relação ao valor total da obra, a Construtora JRA CONSTRUTORA LTDA apresentou atendimento satisfatório aos critérios estabelecidos, uma vez que os valores unitários com BDI e o valor total da proposta apresentaram descontos dentro dos limites previstos pelo TCU de 25%.

No entanto, alguns itens da planilha orçamentária apresentaram descontos expressivos. A seguir, relacionam-se os itens que registraram redução superior a 25% em comparação à planilha do órgão licitante:

8.1.5	100701	POR TA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	SINAPI	M2	4,29	730,71	913,39	1.475,29	-62%
8.2.2	S09074	BRISE EM PERFIL "C" DE ALUMÍNIO DOBRADO ANODIZADO BRANCO	ORSE	M2	38,50	686,01	857,51	14.756,28	-55%
8.2.4	S01845	ALÇAPÃO EM CHAPA DE AÇO E = 3/16"	ORSE	M2	2,40	637,07	796,34	635,23	-67%
10.1.6	S11347	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM PELE DE VIDRO, EM VIDRO LAMINADO 3+3 REFLETIVO	ORSE	M2	43,00	1.749,08	2.186,35	58.051,72	-38%
12.3.3	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	19,00	107,74	134,68	1.411,70	-45%
15.4	S12290	LAVATÓRIO COM BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2CM, DIM 0,80X0,60, COM 01 CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA, INCLUSIVE RODOPIA 10 CM, ASSENTADA.	ORSE	UN	12,00	1.194,29	1.492,86	11.229,96	-37%
15.6	S10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	ORSE	M2	22,95	558,75	698,44	7.183,58	-55%
15.9	S07784	RODOPIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, H = 10 CM, E= 2CM, APPLICADO COM ARGAMASSA	ORSE	M	94,55	72,87	91,09	4.855,14	-44%
15.11	S12476	BOX PARA BANHEIRO EM VIDRO TEMPERADO 8 MM, LISO, INCOLOR, DE CORRER, EM ALUMÍNIO BRANCO, INCLUSIVE FERRAGENS -	ORSE	M2	16,65	350,00	437,50	3.890,77	-47%
15.12	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	24,00	343,58	429,48	6.437,04	-38%
16.2	S01512	SUPORTE DECORATIVO PARA EXTINTORES -	ORSE	UN	6,00	59,04	73,80	302,64	-32%



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

18.4	97329	TUBO E M COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM	SINAPI	M	72,00	57,31	71,64	3.063,60	-41%
18.5	97327	TUBO E M COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM	SINAPI	M	72,00	27,40	34,25	1.458,00	-41%
20.4	S12791	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SWITCH 24 PORTAS GERENCIÁVEL POE 10/100 /1000 + 4SFP	ORSE	UN	3,00	3.725,39	4.656,74	9.763,17	-30%
20.8	S12791	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SWITCH 24 PORTAS GERENCIÁVEL POE 10/100 /1000 + 4SFP	ORSE	UN	3,00	3.725,39	4.656,74	9.763,17	-30%
21.4	S10225	CANAleta DE DRENAGEM EM CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 20 X 30CM, COM TAMPAS	ORSE	M	2,40	541,55	676,94	692,54	-57%
24.4	S11753	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 3 X 6,0 MM ² , 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ORSE	M	200,00	24,82	31,03	3.888,00	-37%
25.4	S12045	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 40 X	ORSE	UN	14,00	219,81	274,76	2.804,76	-27%
25.5	S12044	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 25 X	ORSE	UN	29,00	139,48	174,35	3.713,45	-27%
25.6	S00005	PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA EM	ORSE	UN	1,00	2.123,31	2.654,14	1.672,51	-37%
25.8	S12431	PLACA INDICATIVA EM ACRÍLICO E=3MM, COM ADESIVO SOBREPOSTO, DIM.: 0,30 X 0,12 M,	ORSE	UN	43,00	52,17	65,21	1.827,07	-35%
25.10	S12628	MASTRO TRÍPOLE M TUBO FERRO GALVANIZADO, ALT (ÚTIL)= 6M (3,80M X 2" +	ORSE	UN	1,00	2.960,60	3.700,75	2.439,43	-34%
25.11.4	S07838	PIG TAIL OU CHICOTE FLEXÍVEL DE COBRE, B-	ORSE	UN	4,00	57,01	71,26	186,96	-34%
25.11.5	S09992	CONECTOR FEMEA DE COBRE, SOLDA E ROSCA,	ORSE	UN	4,00	35,55	44,44	109,84	-38%
25.11.6	S09003	BUCHAL LATÃO D=1/4"	ORSE	UN	4,00	10,20	12,75	25,44	-50%

Diante desse cenário, entende-se que tais descontos podem **comprometer a exequibilidade da proposta**, tornando a execução da obra **potencialmente inviável** e podendo acarretar, futuramente, a **necessidade de aditivos contratuais** para viabilizar a conclusão dos serviços — situação que **não se mostra vantajosa para a Administração Pública**.

Importante destacar que, de acordo com o disposto no **art. 59, inciso III, da Lei nº 14.133/2021**, a Administração deve **avaliar a exequibilidade da proposta** sempre que houver **índicios de preços excessivamente baixos** em relação ao valor estimado ou ao praticado no mercado. Assim, quando os descontos apresentados colocam em risco a **qualidade, a integralidade e a conclusão da obra**, cabe à contratada **demonstrar a viabilidade econômico-financeira** da execução dos serviços.

Sendo assim, solicita-se que a empresa JRA CONSTRUTORA LTDA **comprove a viabilidade da execução dos serviços** nos termos da proposta apresentada, mediante a **apresentação de cotações, memórias de cálculo, planilhas detalhadas ou outros elementos técnicos idôneos**, garantindo que a obra será realizada **com qualidade, dentro dos parâmetros estabelecidos e em conformidade com as especificações e exigências** definidas por este órgão.



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

É necessário que a construtora comprove a viabilidade da execução dos serviços acima **sem comprometimento da qualidade e sem prejuízo à Administração Pública.**

Considerando o exposto, foram identificadas irregularidades no desconto conforme apresentado anteriormente, motivo pelo qual solicita-se manifestação da licitante, a fim de subsidiar a conclusão do parecer técnico.

A proposta encontra-se devidamente assinada, com data correspondente ao período de apresentação, e tem como data-base do orçamento o mês de referência vigente, em conformidade com os documentos técnicos do processo.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências.

Maceió/AL, 01 de dezembro de 2025.

Ana Karla Calheiros de Lima

Engenheira Civil/ Fiscal de Obra

CPF: 095.396.814-64

Matrícula: 1111 SMS Maceió

CREA/AL: 0215614992