



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Processo nº: 5800.50103.2024

Interessado: COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA - SMS

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NO BENEDITO BENTES – MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°007/2025 (90007/2025) – UASG: UASG 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N°007/2025(90007/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90007/2025 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

No presente certame, diversas empresas participaram, sendo destacada a seguir aquela que obteve a melhor classificação para o referido lote:

• ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Em relação aos valores unitários de serviço e ao valor total da obra, a **ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** não apresentou atendimento satisfatório aos critérios estabelecidos, uma vez que os valores unitários com BDI e o valor total da proposta apresentaram **descontos superiores aos limites previstos pelo TCU**.



Documento assinado digitalmente
RENATO RODRIGUES BARBOSA
Data: 26/08/2025 13:35:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 4.808.743,40
ValorTotalProposta:	R\$3.189.639,50
Diferença:	R\$1.619.103,90
Desconto:	33,67%

Cumpre salientar que os questionamentos apresentados a seguir são imprescindíveis para assegurar a **conformidade técnica**, a **segurança** e a **qualidade** dos serviços a serem executados.

a) Foram identificadas **inconsistências** nas **planilhas de composição** apresentadas pela referida empresa, conforme demonstram os exemplos abaixo. Verificou-se que, em diversos itens, a **soma dos subitens** não corresponde ao **valor total** informado. Destaca-se, ainda, que em vários casos o **valor total** indicado é **inferior à somatória** dos subitens, o que gera **divergências** que comprometem a **precisão**, a **consistência** e a **confiabilidade** da proposta apresentada.



Documento assinado digitalmente
RENATO RODRIGUES BARBOSA
Data: 26/08/2025 13:34:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

6.12	Descrição	Und	Quant.	Porcent.	Valor Unit	Total
Composição	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_01/2024	m³	1,0000000		476,47	476,47
Composição Auxiliar	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTA 49MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CH DIURNO AF_06/2015	CHP	0,0920000	0,0000000	0,92	0,08
Composição Auxiliar	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTA 49MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CH DIURNO AF_06/2015	CHI	0,0750000	0,0000000	0,34	0,02
Composição Auxiliar	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5010000	0,0000000	13,84	6,93
Composição Auxiliar	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3340000	0,0000000	16,59	5,54
Material	CONCRETO USINADO BOMBÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	m³	1,2300000	0,0000000	377,16	463,96
		8,17	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,17
		109,01				545,48
			Quant. =>	91,50	Preço Total =>	\$3.571,42
6.13	Descrição	Und	Quant.	Porcent.	Valor Unit	Total
Composição	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS AF_09/2024	m³	1,0000000		0,87	0,87
Composição Auxiliar	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0096260	0,0000000	13,84	0,11
Composição Auxiliar	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 150 HP, PESO OPERACIONAL 16,7 T, COM RODA MOTRIZ ELEVADA E LÂMINA 3,18 M3 - CH DIURNO AF_06/2014	CHP	0,0025226	0,0000000	172,23	0,43
Composição Auxiliar	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 150 HP, PESO OPERACIONAL 16,7 T, COM RODA MOTRIZ ELEVADA E LÂMINA 3,18 M3 - CH DIURNO AF_06/2014	CHI	0,0061034	0,0000000	55,34	0,34
		0,16	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,16
		0,19				1,06
			Quant. =>	484,98	Preço Total =>	\$14,06
6.14	Descrição	Und	Quant.	Porcent.	Valor Unit	Total
Composição	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_06/2022	m³	1,0000000		16,05	16,05
Composição Auxiliar	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CH DIURNO AF_06/2014	CHP	0,0054000	0,0000000	222,33	1,20
Composição Auxiliar	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CH DIURNO AF_06/2015	CHP	0,1962000	0,0000000	20,09	3,94
Composição	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7866000	0,0000000	13,84	10,88
Composição Auxiliar	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CH DIURNO AF_06/2014	CHI	0,0006000	0,0000000	51,96	0,03
		10,11	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,11
		3,67				19,72
			Quant. =>	461,84	Preço Total =>	\$991,79



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

c) Conforme evidenciado na **planilha geral e nas composições apresentadas**, verifica-se que, na maioria dos itens, foi aplicado um **desconto de 33,67%**, sobre o **preço total**. Entretanto, observa-se que **diversos itens** apresentam **descontos superiores** a esse percentual, **ultrapassando o limite usualmente considerado tecnicamente viável**.

Diante desse cenário, entende-se que tais descontos podem **comprometer a exequibilidade** da proposta, tornando a execução da obra **potencialmente inviável** e podendo acarretar, futuramente, a **necessidade de aditivos contratuais** para viabilizar a conclusão dos serviços — situação que **não se mostra vantajosa para a Administração Pública**.

Importante destacar que, de acordo com o disposto no **art. 59, inciso III, da Lei nº 14.133/2021**, a Administração deve **avaliar a exequibilidade da proposta** sempre que houver **indícios de preços excessivamente baixos** em relação ao valor estimado ou ao praticado no mercado. Assim, quando os descontos apresentados colocam em risco a **qualidade, a integralidade e a conclusão da obra**, cabe à contratada **demonstrar a viabilidade econômico-financeira** da execução dos serviços.

Sendo assim, solicita-se que a empresa **ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** **comprove a viabilidade da execução dos serviços** nos termos da proposta apresentada, mediante a **apresentação de cotações, memórias de cálculo, planilhas detalhadas ou outros elementos técnicos idôneos**, garantindo que a obra será realizada **com qualidade, dentro dos parâmetros estabelecidos e em conformidade com as especificações e exigências** definidas por este órgão.

Diante da análise da proposta apresentada pela **ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, verificou-se que a mesma **não atende aos critérios estabelecidos no edital**, apresentando **descontos que comprometem a exequibilidade da obra**. Ressalta-se que os percentuais de desconto aplicados **ultrapassam limites técnicos razoáveis**, tornando a execução da proposta inviável.

A proposta encontra-se devidamente assinada, com data correspondente ao período de apresentação, e tem como data-base do orçamento o mês de referência vigente, em conformidade com os documentos técnicos do processo.

Considerando o exposto, foram identificadas irregularidades no desconto, valores e nas quantidades dos serviços, conforme apresentado anteriormente, motivo pelo qual solicita-se manifestação da licitante, a fim de subsidiar a conclusão do parecer técnico.





**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências. Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 26 de agosto de 2025

Erik da Silva Martins

Eng. Civil/ Fiscal de Obra

Crea 021983859-3

Mat.977459-9



Documento assinado digitalmente

RENATO RODRIGUES BARBOSA

Data: 26/08/2025 13:31:40-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>