



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Processo nº: 5800.50103.2024

Interessado: COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA - SMS

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NA CIDADE UNIVERSITÁRIA – MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº007/2025 (90007/2025) – UASG: UASG 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº007/2025(90007/2025) – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90007/2025 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

No presente certame, diversas empresas participaram, sendo destacada a seguir aquela que obteve a melhor classificação para o referido lote:

• **ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

Em relação aos valores unitários de serviço e ao valor total da obra, a **ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** não apresentou atendimento satisfatório aos critérios estabelecidos, uma vez que os valores unitários com BDI e o valor total da proposta apresentaram **descontos superiores aos limites previstos pelo TCU**.



Documento assinado digitalmente
RENATO RODRIGUES BARBOSA
Data: 26/08/2025 13:51:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

Valor Total Edital:	R\$ 4.766.327,33
ValorTotalProposta:	R\$ 3.130.523,79
Diferença:	R\$ 1.635.803,54
Desconto:	34.32%

Cumpra salientar que os questionamentos apresentados a seguir são imprescindíveis para assegurar a conformidade técnica, a segurança e a qualidade dos serviços a serem executados.

a) No item 3.4 da planilha de composição apresentada pela ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, observa-se que o insumo “Madeira massaranduba serrada (peça) 5cm x 11cm (0,0055 m³/m)”, presente na planilha base do órgão licitante, foi suprimido. Ademais, o insumo “Luminária fluorescente plafonier 2 x 40 W (Tecnolux ref. FLP-6410/22 ou similar), completa - Rev. 02” foi informado com valor zerado, o que diverge do quantitativo estabelecido na planilha base do órgão licitante.

b) Foram identificadas inconsistências nas planilhas de composição apresentadas pela referida empresa, conforme demonstram os exemplos abaixo. Verificou-se que, em diversos itens, a soma dos subitens não corresponde ao valor total informado. Destaca-se, ainda, que em vários casos o valor total indicado é inferior à somatória dos subitens, o que gera divergências que comprometem a precisão, a consistência e a confiabilidade da proposta apresentada.

3.4	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Porcent.	Valor Unit	Total
Composição	CP414- Próprio	ÁREA COBERTA PARA ABRIGO DE EQUIPAMENTOS OU REFEITÓRIO REV02	un	1.0000000		179,58	179,58
Composição	5006022	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0.4000000	0.0000000	13,98	5,59
Auxiliar	88262 SIAPI	CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0.4000000	0.0000000	16,49	6,59
Auxiliar	0001587 SIAPI	EM PROCESSO DE DESATIVACAO GRAMPO PARALELO BIMETALICO PI CABO BIMET C/ 1	UN	0.4800000	0.0000000	5,59	2,68
Insumo	CP-502176- Próprio	PARAF	m²	1.4400000	0.0000000	26,15	37,61
Insumo	CP-500415- Próprio	Piso cimentado liso traço 1:5, e = 3 cm	M	0.2066000	0.0000000	19,81	2,19
Insumo	CP-500095- Próprio	Fio flexível 2 x 4 0mm² (paralelo ou torcido)	m²	1.4400000	0.0000000	18,35	26,52
Insumo	CP-500536- Próprio	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	UN	0.0774000	0.0000000	9,85	0,00
Insumo	CP-502275- Próprio	Luminária fluorescente plafonier 2 x 40 W (Tecnolux ref. FLP-6410/22 ou similar), completa - Rev. 02	PT	0.0258000	0.0000000	203,87	5,25
Insumo	CP-500234- Próprio	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 4mm	m²	1.4740000	0.0000000	28,15	41,49
Insumo	CP-500199- Próprio	Maderamento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogalex da Eternit ou similar	m²	1.4740000	0.0000000	34,91	51,45
				9,04	LS >>	0,00	9,04
				41,05			220,00
				Quant. >>	35,00	Preço Total >>	1.723,10

Documento assinado digitalmente
gov.br RENATO RODRIGUES BARBOSA
Data: 26/08/2025 13:50:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

3.5	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Porcent.	Valor Unit	Total
Composição	95643 SRIAP	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO MEDIDOR), AF_03/2024	UN	1,0000000		359,82	359,82
Composição Auxiliar	86267 SRIAP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6421000	0,0000000	19,83	32,23
Composição Auxiliar	86248 SRIAP	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6421000	0,0000000	14,29	23,46
Insumo	00037960 SRIAP	JOELHO CPVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA ÁGUA QUENTE	UN	2,0000000	0,0000000	45,44	90,88
Insumo	00003148 SRIAP	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	0,0132000	0,0000000	7,34	0,09
Insumo	00021125 SRIAP	TUBO CPVC, SOLDÁVEL, 28 MM, ÁGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15864)	M	2,9905000	0,0000000	22,60	67,58
Insumo	00038029 SRIAP	TUBO CPVC, SOLDÁVEL, 54 MM, ÁGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15864)	M	0,9444000	0,0000000	57,83	54,61
Insumo	00044400 SRIAP	BUCHA DE REDUÇÃO CPVC, SOLDÁVEL, 54 X 28 MM, PARA ÁGUA QUENTE	UN	1,0000000	0,0000000	21,92	21,92
Insumo	00021114 SRIAP	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, 75° G	UN	0,9800000	0,0000000	18,34	17,97
Insumo	00006019 SRIAP	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATÃO FORJADO, BITOLA 1"	UN	1,0000000	0,0000000	38,62	38,62
Insumo	00038007 SRIAP	CONECTOR, CPVC, SOLDÁVEL, 28 MM X 1", PARA ÁGUA QUENTE	UN	2,0000000	0,0000000	19,87	39,74
Insumo	00037957 SRIAP	JOELHO CPVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA ÁGUA QUENTE	UN	2,0000000	0,0000000	6,39	12,78
			43,90	LS =>	0,00	M/O com LS =>	43,90
			91,49				491,37
				Quant. =>	1,00	Preço Total =>	491,37

	FUNDAÇÃO						235.721,17
Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Porcent.	Valor Unit	Total	
99059 SRIAP	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1,0000000		37,49	37,49	
91692 SRIAP	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COFA PARA DISCO 10" - CHP DURIO. AF_08/2015	CHP	0,0070000	0,0000000	15,66	0,10	
91693 SRIAP	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COFA PARA DISCO 10" - CHI DURIO. AF_08/2015	CHI	0,0280000	0,0000000	14,66	0,41	
88239 SRIAP	AJUDANTE DE CARPITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7247000	0,0000000	14,54	10,53	
88262 SRIAP	CARPITEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7247000	0,0000000	16,49	11,95	
94574 SRIAP	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,0040000	0,0000000	298,35	1,19	
00005068 SRIAP	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,1110000	0,0000000	15,47	1,71	
00010567 SRIAP	TABUA 2,5 X 23 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,5500000	0,0000000	8,44	4,64	
00004433 SRIAP	CABRO NAO APARELHADO 6 X 6 CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,4125000	0,0000000	10,38	4,28	
00007356 SRIAP	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,0256000	0,0000000	21,25	0,54	
00004417 SRIAP	SARRAFO NAO APARELHADO 2,5 X 7 CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PERoba-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,7445000	0,0000000	2,89	2,15	
		17,50	LS =>	0,00	M/O com LS =>	17,50	
		8,57				46,06	
			Quant. =>	163,34	Preço Total =>	7.523,44	



Documento assinado digitalmente
gov.br RENATO RODRIGUES BARBOSA
Data: 26/08/2025 13:49:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA

Itens para composição de desconto									
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	Valor construtivo	Desconto
02	DRYWALL						R\$ 167.874,99	1771.246,70	34%
02.1	COM 0112202	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL USO INTERNO COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM QUIS SIMPLES PARA PAREDES COM PROPRIAS	COMPOSIT. DES	M2	241,10	R\$ 167,58	R\$ 40.205,54	36.026,56	34%
02.2	COM 0112203	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO USO INTERNO COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM QUIS PROPRIAS	COMPOSIT. DES	M2	226,94	R\$ 228,50	R\$ 51.834,58	44.055,58	34%
02.3	COM 0200050	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO PARA PAREDES COM ALUMINUM	COMPOSIT. DES	M2	221,35	R\$ 250,21	R\$ 55.453,25	36.026,56	34%
02.4	05174	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE	SNAP	M	225,54	R\$ 73,36	R\$ 16.573,72	13.238,24	34%
03	DIVISÓRIAS						R\$ 16.622,78	11.025,22	34%
03.1	102257	DIVISÓRIA SANTIARA TIPO CABINE EM PAINEL DE GRANULITE ESP=30M ASSENTADO COM ARCANHASA COLANTE AC 02, EXCLUSIVE FERRAGENS AF 01/02/21	SNAP	M2	41,40	R\$ 401,50	R\$ 16.622,70	11.025,22	34%
04	MURO						R\$ 163.905,67	22.071,17	34%
04.1	SC0701	MURO EM ALVENARIA BLOCO CERÂMICO 6x10 CM ALV DE PEDRA 0,25 X 0,10 CM PLACAS SIZOZOM A CADA 1,0M CINTAS INFERIORE E SUPERIOR ENTESON EM CONCRETO ARMADO FOM 150 MPa, C/ CHAPISCO REBOCO E PINTURA HIDRACOROL SIMILAR	ORSE	M2	221,58	R\$ 437,35	R\$ 103.905,67	22.071,17	34%

c) Conforme evidenciado na planilha geral e nas composições apresentadas, verifica-se que, na maioria dos itens, foi aplicado um desconto de 34,32% sobre o preço total, conforme demonstrado no recorte da planilha abaixo. Entretanto, observa-se que diversos itens apresentam descontos superiores a esse percentual, ultrapassando o limite usualmente considerado tecnicamente viável.

Diante desse cenário, entende-se que tais descontos podem comprometer a exequibilidade da proposta, tornando a execução da obra potencialmente inviável e podendo acarretar, futuramente, a necessidade de aditivos contratuais para viabilizar a conclusão dos serviços — situação que não se mostra vantajosa para a Administração Pública.

Importante destacar que, de acordo com o disposto no art. 59, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, a Administração deve avaliar a exequibilidade da proposta sempre que houver indícios de preços excessivamente baixos em relação ao valor estimado ou ao praticado no mercado. Assim, quando os descontos apresentados colocam em risco a qualidade, a integralidade e a conclusão da obra, cabe à contratada demonstrar a viabilidade econômico-financeira da execução dos serviços.

Sendo assim, solicita-se que a empresa ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA comprove a viabilidade da execução dos serviços nos termos da proposta apresentada, mediante a apresentação de cotações, memórias de cálculo, planilhas detalhadas ou outros elementos técnicos idôneos, garantindo que a obra será realizada com qualidade, dentro dos parâmetros estabelecidos e em conformidade com as especificações e exigências definidas por este órgão.



Documento assinado digitalmente
RENATO RODRIGUES BARBOSA
Data: 26/08/2025 13:49:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Diante da análise da proposta apresentada pela **ALP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, verificou-se que a mesma **não atende aos critérios estabelecidos no edital**, apresentando **descontos que comprometem a exequibilidade da obra**. Ressalta-se que os percentuais de desconto aplicados **ultrapassam limites técnicos razoáveis**, tornando a execução da proposta inviável.

A proposta encontra-se devidamente assinada, com data correspondente ao período de apresentação, e tem como data-base do orçamento o mês de referência vigente, em conformidade com os documentos técnicos do processo.

Considerando o exposto, foram identificadas irregularidades no desconto, valores e nas quantidades dos serviços, conforme apresentado anteriormente, motivo pelo qual solicita-se manifestação da licitante, a fim de subsidiar a conclusão do parecer técnico.

Este é o parecer técnico emitido até o momento. Encaminha-se o processo para as devidas providências. Este é o parecer técnico, segue o processo para devidas providências.

Maceió/AL, 26 de agosto de 2025

Erik da Silva Martins
Eng. Civil/ Fiscal de Obra
Crea 021983859-3
Mat.977459-9



Documento assinado digitalmente
RENATO RODRIGUES BARBOSA
Data: 26/08/2025 13:48:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>