



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Processo nº: 5800.50103.2024

Interessado: COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA-SMS

Assunto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UBS NA CIDADE UNIVERSITÁRIA – MACEIÓ/AL.

PARECER TÉCNICO: LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 007/2025 (90007/2025) LOTE 2 – UASG: UASG 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

ASSUNTO: RESPOSTA A PROPOSTA DA EMPRESA RODCON SERVIÇOS DE ENGENHARIA

ASSUNTO: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 007/2025 (90005/2025) LOTE 2 – UASG: 927512 CERTAME AMPLA CONCORRÊNCIA

Após o envio das propostas pelas licitantes para a Concorrência Eletrônica nº 90007/2025 foi realizada uma análise técnica por parte desta Coordenação Geral de Infraestrutura quanto aos valores unitários dos serviços, ao valor total da obra, ao percentual de desconto global oferecido e aos maiores descontos financeiros apresentados pela empresa.

• RODCON SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a RODCON SERVIÇOS DE ENGENHARIA atendeu de forma satisfatória quanto ao valor total do edital, ficando abaixo ou igual aos preços do edital, porém alguns itens apresentaram descontos significativos em insumos e serviços. Segue abaixo os itens com maiores descontos.



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

a) Quanto à descontos em mão de obra:

A empresa apresentou documentação comprobatória para executar os serviços com os valores apresentados na presente proposta.

b) Quanto aos descontos nos insumos:

Item 3. Canteiro de obra:

3.1 - Locação de container - almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m – rev 02_02/2022, (desconto de 41,99%);

3.3 - Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m, (desconto de 41,99%);

3.10 - Tapume com telha metálica. af_03/2024, (desconto de 31,81%);

Item 7.1 Pilar:

7.1.1 Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. af_09/2020, (desconto de 31,83%);

7.1.4 Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 16,0 mm - montagem. af_06/2022, (desconto de 40,20%);

7.1.5 Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022, (desconto de 32,10%);

7.1.6 Concretagem de pilares, fck = 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps (m³), (desconto de 40,20%);

Item 8.1 Alvenaria de vedação:

8.1.2 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021, (desconto de 29,44%);



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

8.1.3 Cobogo de cimento (elemento vazado, circular), 30 x 30 x 5cm, assentado com argamassa de cimento e areia, (desconto de 29,43%);

Item 8.2 Drywall:

8.2.1 Parede com sistema em chapas de gesso ru para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps, (desconto de 38,27%);

8.2.2 Parede com sistema em chapas de gesso st para drywall com isolamento acustico, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos, (desconto de 39,28%);

8.2.3 Parede com sistema em chapas de gesso ru para drywall com isolamento acustico, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos, (desconto de 39,50%);

Item 9.1 Estrutura, a (desconto de 36%);

9.1.2 Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019, (desconto de 33%);

9.1.3 Estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações parafusadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. af_01/2020_psa, (desconto de 39,89%);

Item 9.2 Telhamento:

9.2.1 Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019, (desconto de 38,90%);



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Item 11.1.1 Portas de madeira:

11.1.1.1 Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019, (desconto de 33,85%);

11.1.1.4 Porta em madeira de lei, tipo moldura p/ vidro, de correr, com batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens, (desconto de 35,06%);

Item 11.2.1 Portas de alumínio:

11.2.1.3 Porta de alumínio anodizado ao natural, em 2 folhas de abrir, tendo 1 contrapinzão dividindo a esquadria em 2 vazios para vidro, em perfis série 25, exclusive fechadura. fornecimento e colocação dos acessórios, (desconto de 36,59%);

11.2.1.5 Porta de alumínio de abrir com lã de vidro, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019, (desconto de 41,54%);

Item 11.2.2 Janelas de alumínio:

11.2.2.1 Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024, (desconto de 40,74%);

11.2.2.3 Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros (vidros inclusos), com bandeira, batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 150x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024, (desconto de 41,34%);

Item 11.3.1 Portas metálicas:

11.3.1.1 Porta corta fogo, de abrir, 02 folhas, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível e=5cm, dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020, e fechadura reversível sem chave, (desconto de 37,31%);



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO GERAL DE INFRAESTRUTURA**

Com relação ao desconto do valor total da obra da licitante temos o quadro abaixo:

ValorTotalEdital:	R\$ 4.766.327,33
ValorTotalProposta:	R\$ 3.248.727,66
Diferença:	R\$ 1.517.599,67
DescontoTOTAL:	32%

Referente aos valores unitários de serviço e valor total da obra a RODCON SERVIÇOS DE ENGENHARIA, apresentou uma proposta com desconto de 32%, acima dos descontos com limites previstos pelo TCU.

Após a análise dos documentos apresentados, verificou-se que os descontos aplicados pela empresa implicam em significativa redução dos valores unitários, em relação aos parâmetros de mercado e às composições de custos de referência. Mesmo diante da comprovação dos descontos na mão de obra, os descontos dos materiais implicariam negativamente a exequibilidade da obra

Dessa forma, visando assegurar que a obra seja executada com qualidade, dentro dos parâmetros estabelecidos e em conformidade com as especificações e exigências definidas por este órgão, entende-se que os descontos apresentados comprometem a exequibilidade da proposta. Tal cenário pode ensejar a necessidade de celebração de aditivos contratuais para viabilizar a conclusão dos serviços, situação que não se revela vantajosa para a Administração Pública, considerando o princípio da economicidade e o interesse público, tornando a proposta inviável.

Diante do exposto, este é o parecer técnico emitido até o presente momento.

Encaminha-se o processo para as devidas providências.

Maceió/AL, 13 de Outubro de 2025.

ERIK DA SILVA MARTINS
ENG. CIVIL/ FISCAL DE OBRAS
MAT. 977459-9

COORDENADOR CGI SMS