

mercado

Inadimplência no aluguel vai a 3,6% no país, maior patamar em 12 meses

MERCADO IMOBILIÁRIO

Ana Paula Branco

SÃO PAULO A inadimplência no pagamento de aluguéis no Brasil registrou em junho o maior patamar dos últimos 12 meses, atingindo 3,59%, de acordo com o Índice de Inadimplência Locatícia da Superlógica, plataforma de soluções tecnológicas para os setores condominial e imobiliário. O número representa a terceira alta consecutiva. A situação é ainda mais crítica em alguns segmentos: imóveis residenciais com aluguel até R\$ 1.000, por exemplo, bateram recorde de inadimplência, com 5,79%, e os comerciais da mesma faixa atingiram 7,48% — maior taxa já registrada pelo índice, criado em outubro de 2023.

O levantamento mostra que a região Nordeste registrou a maior taxa do Brasil, com 4,8% de inadimplência, enquanto o Norte ficou em 4,09%, seguido por Centro-Oeste (3,78%), Sudeste (3,38%) e Sul (3,17%).

Entre os tipos de imóvel, apartamentos tiveram inadimplência de 2,47%, casas subiram para 3,96% e os imóveis comerciais alcançaram 4,91%, todos com aumento na comparação com os dados de maio.

O estudo é baseado na análise de dados anonimizados (que não permitem a identificação do titular) de mais de 900 mil locatários em todo o país, e considera inadimplente o inquilino com boletos vencidos ou pagos com mais de 60 dias de atraso.

A combinação entre inflação persistente, juros elevados e endividamento das famílias ajuda a explicar a tendência de alta na inadimplência dos aluguéis por todo o país.

Para Manoel Gonçalves, diretor de negócios para imobiliárias da Superlógica, o aumento consecutivo da inadimplência locatícia reforça que as famílias e os pequenos empreendedores enfrentam orçamentos apertados, especialmente em um contexto de crédito mais restrito.

“É bem importante monitorar as projeções de alta na inflação e nas taxas de juros, por serem fatores que podem agravar ainda mais a inadimplência de aluguel e o endividamento geral nos próximos meses”, afirma o especialista.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPIAÇU-SP
O município de Guapiaçú/SP torna público aos interessados a **retificação 4 do Pregão Eletrônico nº 014/2025**; Processo Licitatório nº 039/2025.TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL.OBJETO: Constitui objeto do presente pregão o REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE CESTAS BÁSICAS, destinadas ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, devidamente acompanhadas pelo Departamento de Assistência Social, pelo período de 12 (doze) meses, de acordo com as especificações do Termo de Referência, Anexo I deste edital.DATA E LOCAL DA SESSÃO: Dia 11/08/2025 às 09:00hrs no site: <http://187.8.185.250:8079/comprasedita/>.EDITAL DISPONIVEL: no site eletrônico www.guapiacu.sp.gov.br DATA: 29/07/2025. PREGOEIRO: Leandro Mariano da Silva.

SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRASSUNUNGA
EDITAL RETIFICADO Edital Retificado: 65/25. Processo Administrativo: 739/2025. **Pregão Eletrônico: 15/25.** Objeto: Contratação de serviço de telefonia móvel com fornecimento de chips, bem como aquisição de tablets, smartphones e respectivos acessórios de proteção para o Serviço de Água e Esgoto de Pirassununga. O Edital será disponibilizado nos sites www.sacp.sp.gov.br, www.bll.org.br e PNCP no dia 30 de julho de 2025. A data início para envio das propostas eletrônicas será 30 de julho de 2025 e a abertura da Sessão Pública será às 09:00 horas do dia 14 de agosto de 2025. Pirassununga, 29 de julho de 2025. Pedro Westphal Nunes – Superintendente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPERÓ
A PREFEITURA MUNICIPAL DE IPERÓ FAZ SABER AOS INTERESSADOS QUE FICA ABERTA A LICITAÇÃO MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 38/2025, CUJO OBJETO É AQUISIÇÃO DE CAPACETES PARA OS BOMBEIROS". A SESSÃO DE PROCESSAMENTO SERÁ NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [HTTPS://BLLCOMPRAS.COM/](https://bllcompras.com/), SENDO O INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS DO DIA 30/07/2025 ATÉ ÀS 08:00 HORAS DO DIA 12/08/2025. DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO ELETRÔNICA: 12/08/2025 ÀS 08:30. IPERÓ, 29 DE JULHO DE 2025. LEONARDO ROBERTO FOLIM – PREFEITO MUNICIPAL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE OBRAS
PREGÃO ELETRÔNICO SO/Nº 029/2025
Contratação de Empresa para Reforma Geral da EMM Lázara Augusta Cárdia Sabatine - Parque Imperial. Data de Abertura da Sessão: Dia 15/08/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - Edital: Disponível a partir do dia 30/07/2025 - Maiores esclarecimentos <https://www.barueri.sp.gov.br/sistemas/Licitacoes/Download/02-instrucoes.pdf>. Pregoeiro - Fernando Costa da Silva
PREGÃO ELETRÔNICO SO/Nº 030/2025
Contratação de Empresa para Reforma Geral da EMEF Professor Sidney Santucci - Jardim Julio. Data de Abertura da Sessão: Dia 18/08/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - Edital: Disponível a partir do dia 30/07/2025 - Maiores esclarecimentos <https://www.barueri.sp.gov.br/sistemas/Licitacoes/Download/02-instrucoes.pdf>. Pregoeiro - Viviane Alves de Lima

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE
AVISO DE LICITAÇÃO - Retificação 01.A Fundação Municipal Parque do Areão e Áreas Verdes de João Monlevade toma pública a Retificação 01 do Pregão Eletrônico Nº. 01/2025 - Processo 03/2025. Objeto: Contratação de empresa para a LOCAÇÃO DE 01 (UM) VEÍCULO AUTOMOTOR, tipo caminhonete 4x4, sem motorista, com quilometragem livre, manutenção preventiva e corretiva, limpeza e higienização, seguro total e adesivação (plotagem), para atender às necessidades operacionais da Fundação Municipal Parque do Areão e Áreas Verdes de João Monlevade (FUPAVJM). NOVA Data de abertura: 15/08/2025 às 08:30h. Edital e anexos disponíveis através dos links: www.pmjm.mg.gov.br; <https://app2.licitardigital.com.br/pesquisa/70597>; Mais informações: (31) 3859-2509 / 3859-2510. João Monlevade, 29 de julho de 2025. Samuel Domingos da Silva. Diretor Presidente

**DEPARTAMENTO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE RIO CLARO – SP**
Autarquia Pública Municipal criada pela Lei nº 1144 de 05/12/69
Avenida 8-A nº 360 – Cidade Nova – Rio Claro – SP – CEP: 13506-760
Fone/Pabx: 19 – 3531-5200 – Fax: 19 – 3531-5211
CNPJ nº 56.401.177/0001-54 – Inscr. Estadual nº 587.275.386.110
ABERTURA DE LICITAÇÃO
Acham-se abertos no Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Rio Claro-SP., os seguintes Processos Licitatórios:
Órgão: Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Rio Claro – **Modalidade:** Pregão Eletrônico n.º 022/2025 - **Objeto:** eventual aquisição de lacres, peças e ferramentas para ligação e manutenção de redes de água – **Tipo de Licitação** – Menor Preço global – **Data de Encerramento de Inserção da Proposta:** 14/08/2025 às 16h00 – **Data da Abertura do Certame:** 15/08/2025 às 08h45.
Órgão: Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Rio Claro – **Modalidade:** Pregão Eletrônico n.º 019/2025 - **Objeto:** contratação de empresa especializada para execução de recuperação de passeios públicos danificados por manutenção nas ligações de água e/ou redes de água – **Tipo de Licitação** – Menor Preço global – **Data de Encerramento de Inserção da Proposta:** 19/08/2025 às 16h00 – **Data da Abertura do Certame:** 20/08/2025 às 08h45.
Editais completos e demais informações encontram-se à disposição de todos os interessados no site da Autarquia: www.daaerioclaro.sp.gov.br, aba Licitação Portal da Transparência e no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, a partir da data de **05/agosto/2025, às 08h00**.
Rio Claro, 30 de julho de 2025
Leandro Tresoldi
Superintendente

Prefeitura da Estância Turística de Salto
EDITAL
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 06/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3706/2025
Encontra-se aberta licitação visando contratação de empresa para execução de obra de construção de uma creche à rua Wilson Barreto de Andrade nº 0, Quadra B, Área Institucional, Jd. das Constelações, Salto/SP, com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para execução do objeto, de acordo com memorial descritivo, projetos, planilha orçamentaria, eventograma e cronograma físico financeiro anexos ao edital, a cargo da Secretaria de Educação. A Concorrência se realizará de forma ELETRÔNICA, através da plataforma BLL Compras, na data de 14 de agosto de 2025. 1.1. Início do Recebimento de Propostas: 31/07/2025 às 08hs. 1.2. Fim do Recebimento de Propostas: 14/08/2025 às 08h30min. 1.3. Início da Disputa: 14/08/2025 às 08h45min. 1.4. Modo de Disputa: Fechado Aberto. O Edital e anexos estão disponíveis para consulta e impressão no site da Prefeitura: www.salto.sp.gov.br – Publicações Oficiais – Licitação, no Sistema de Pregão Eletrônico da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL Compras - www.bll.org.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP. Para retirada na Divisão de Licitação – Secretaria de Administração e Governo Digital, 4º andar, situada na Prefeitura Municipal de Salto, na Avenida Tranquilo Giannini, nº 861, Distrito Industrial Santos Dumont, nos dias úteis, das 08hs às 16h30min, devendo a interessada comparecer munida de CD regravável, pen-drive ou outra mídia para gravação do arquivo do Edital e anexos. Maiores informações, na Divisão de Licitação – Secretaria de Administração e Governo Digital, através dos telefones nºs (11)4602-8533/8524, das 08hs às 16h30min, e/ou e-mail: licitacao@salto.sp.gov.br.
Estância Turística de Salto, 29 de julho de 2025.
Fernanda Cristina de Almeida Barbutto
Secretária de Educação

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE SUPRIMENTOS
PREGÃO ELETRÔNICO SUPRI Nº 128/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição e entrega parcelada de equipamentos de proteção individual - EPIS e uniformes, conforme exigências, quantidades e demais especificações contidas no presente Edital e seus Anexos.
Data de Abertura da Sessão: Dia 12/08/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - **Edital:** Disponível a partir do dia 31/07/2025 - Maiores esclarecimentos <https://compras.barueri.sp.gov.br/core/default.aspx>.
Walquiria Furlan - Pregoeira
PREGÃO ELETRÔNICO SUPRI Nº 129/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Aquisição e entrega parcelada de fórmula para suplementação oral, para atendimento ao Processo Judicial, conforme exigências, quantidades e demais especificações contidas no presente Edital e seus Anexos.
Data de Abertura da Sessão: Dia 12/08/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - **Edital:** Disponível a partir do dia 31/07/2025 - Maiores esclarecimentos <https://compras.barueri.sp.gov.br/core/default.aspx>.
Ivete Ferreira da Silva - Pregoeira
PREGÃO ELETRÔNICO SUPRI Nº 130/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços médicos de atendimento multidisciplinar (Home Care), conforme exigências, quantidades e demais especificações contidas no presente Edital e seus Anexos.
Data de Abertura da Sessão: Dia 14/08/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - **Edital:** Disponível a partir do dia 31/07/2025 - Maiores esclarecimentos <https://compras.barueri.sp.gov.br/core/default.aspx>.
Walquiria Furlan - Pregoeira
PREGÃO ELETRÔNICO SUPRI Nº 131/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de formação, instrução e capacitação para ministrar curso de aperfeiçoamento para agente de trânsito, conforme exigências, quantidades e demais especificações contidas no presente Edital e seus Anexos.
Data de Abertura da Sessão: Dia 14/08/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - **Edital:** Disponível a partir do dia 31/07/2025 - Maiores esclarecimentos <https://compras.barueri.sp.gov.br/core/default.aspx>.
Clésia de Souza Soares - Pregoeira

MUNICÍPIO DE SANDOVALINA
Extrato de Aviso de Licitação
O Município de Sandovalina, torna público, para o conhecimento dos interessados, que a licitação na modalidade de Pregão Presencial nº 11/2025, do tipo Menor Preço, objetivando o registro de preços para futura aquisição de cestas básicas, conforme edital e seus anexos, que será realizada no dia 13/08/2025 a partir das 9hs00. O Edital estará disponível no prédio do Paço Municipal na Av. João Borges Frias, 435 Centro de segunda a sexta-feira no horário das 8hs00 às 11hs0 e das 13hs00 às 17hs00, ou ainda site www.sandovalina.sp.gov.br. Sandovalina – SP, 29 de julho de 2025. Marcos Mendes da Silva Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAIR
Pregão Presencial nº 09/2025 - Aviso de Licitação. A Prefeitura Municipal de Altair, torna público e comunica aos interessados em participar da licitação na modalidade Pregão Presencial nº 09/2025, do tipo “MENOR PREÇO POR ITEM”, que ocorrerá no dia 12/08/2025, às 09:00, cujo objeto: “Aquisição de gêneros alimentícios e insumos para manutenção dos setores, por um período de 12 meses, conforme as especificações descritas no Termo de Referência”. INFORMAÇÕES: O Edital e seus respectivos anexos, poderão ser adquiridos no site <https://www.altair.sp.gov.br/>, solicitando no e-mail licitacao@altair.sp.gov.br, por telefone (17) 3889-1286 ou retirado na Prefeitura Municipal, situada à Praça Joaquim Carlos Garcia, 384, no horário comercial das 08h00min às 12h00min e das 13h00min às 17h00min. Altair-SP, 30/07/2025. Marco Antonio Ferreira - Prefeito Municipal

SINDICATO DA CATEGORIA DOS VIGILANTES E TRABALHADORES EM VIGILÂNCIA E SEGURANÇA PRIVADA, ORGÂNICA, ELETRÔNICA, CONEXAS E SIMILARES AFINS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO E REGIÃO, Rua Fritz Jacobs, 268 – Boa Vista - São José do Rio Preto/SP, CNPJ 53.215.307/0001-76 – Cod. Sindical 915.607.239/86217-1, Resumo Geral do Balanço Financeiro, Exercício 2024, referente a prestação de contas na Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 25/07/2025.RECEITAS: Juros Ativos – R\$ 2.973,71; Rendas Patrimoniais Assistencial – R\$ 659.169,70;Rendas/Associados – R\$ 111.375,63; Total das Receitas – R\$ 773.519,04. DESPESAS: Despesas Administrativas – R\$ 77.194,63; Despesas com Pessoal – R\$ 342.969,95; Despesas Tributárias –R\$ 163.203,33; Despesas Gerais – R\$ 159.104,34; Total das Despesas - R\$ 742.472,25. Exercício Atual – R\$ 31.046,79; Total R\$ 773.519,04, Sebastião Antonio da Silva Filho – Presidente,Carlos Gonçalves dos Santos - Secretário de Finanças e do Patrimônio, Manuel José dos Santos Ribeiro- Contador CRC/SP nº 82468-0.

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA E MEIO AMBIENTE
HOSPITAL UNIVERSITÁRIO OSWALDO CRUZ
AVISO DE LICITAÇÃO - PL.Nº. 4232.2025.CPL.HUOC.PE.0132.HUOC
– Registro de Preços para o fornecimento eventual de MATERIAIS DE MARCENARIA (1). Valor total estimado R\$ 458.184,92 (quatrocentos e cinquenta e oito mil cento e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos). O pregão eletrônico ocorrerá no sistema do PE Integrado no site www.peintegrado.pe.gov.br no dia 12/08/2025 às 14h (horário de Brasília). O início de recebimento das propostas no sistema será a partir do dia 30/07/2025 às 8h até o dia 12/08/2025 às 13h30. Nathalia Beserra, Agente de Contratação CPL/HUOC.

**Prefeitura Municipal de Jaboticabal - SP**
DECISÃO ADMINISTRATIVA
RAZÕES E CONTRARRAZÕES DE RECURSO
Ref.: Pregão Eletrônico nº 050/2025
Processo Administrativo nº 5.382-1/2025
Após análise das razões de recurso administrativo, apresentadas pelas empresas **EREMIX INDUSTRIA DE ALIMENTOS ESPECIAIS LTDA** e **AMC SAUDE COMERCIAL HOSPITALAR EIRELLI-ME**, ao processo licitatório, modalidade Pregão Eletrônico nº 050/2025, que trata do *Registro de Preços visando a aquisição de dieta enteral, suplemento e módulo alimentar, e fórmula infantil para atendimento às demandas judiciais e administrativas atendidas pela Farmácia Municipal*; das contrarrazões apresentadas pelas empresas MEDCE TECNOLOGIA MEDICA LTDA; AMC SAUDE COMERCIAL HOSPITALAR EIRELLI-ME e LOGGEN PRODUTOS PARA SAUDE LTDA; das manifestações apresentadas pela Secretaria Municipal de Saúde, anexados aos autos, **DECIDO** por conhecê-los e no mérito, **INDEFIRO AS RAZÕES DE RECURSO**, devendo, portanto, serem mantidas as decisões proferidas pelo Pregoeiro durante a sessão do respectivo Pregão. Publique-se esta decisão, dando ciência aos recorrentes e aos contrarrecorrentes. Após, encaminhe-se os autos ao Pregoeiro, para conhecimento e prosseguimento da marcha processual.
Cumpra-se.
Jaboticabal, 29 de julho de 2025
EMERSON RODRIGO CAMARGO
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUARA - Estado de São Paulo
Aviso de Licitação
Pregão Eletrônico nº. 052/2025
– Plataforma LICITANET
Processo nº. 055/2025.
Objeto: - O presente processo tem como objeto o REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA, SISTEMA CFTV, MONITORAMENTO E CONTROLE DE ACESSO, INTERFONES E PORTÕES ELETRÔNICOS, pelo período de 12 (doze) meses, conforme especificações, com as respectivas quantidades e valores descritos no presente termo de referência (anexo I). Total de itens licitado: 43. Entrega das Propostas: a partir de 30/07/2025 às 08h00 no site www.licitanet.com.br. Abertura das Propostas: 12/08/2025 às 09h00 no site www.licitanet.com.br. O Edital e anexos à disposição dos interessados a partir de 30/07/2025 na Divisão de Compras e Licitações sito à Rua Jonas Alves Costa, nº 559, centro, Jeriquara-SP, CEP 14.450-000, fone/fax (16) 3134-8700 / (16) 99141-5521, das 08h às 11h e das 13h às 16h, ou pelos sítios: www.jeriquara.sp.gov.br ou www.licitanet.com.br.
ELAINE PINHEIRO DE PAULA MANSANO GARCIA
Prefeita Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA – SEMINFRA
AVISO DE LICITAÇÃO
LICITAÇÃO PÚBLICA INTERNACIONAL Nº. 002/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 004/2025 (90004/2025) - UASG Nº. 927512
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 3200.52840/2024
Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Execução de Obras e Serviços de Engenharia, bem como a Elaboração de Projetos Executivos do novo Mercado da Produção, parte do programa Desenvolve Maceió.
Abertura das Propostas: 29/09/2025, às 09h00 (horário de Brasília) no site: <https://www.comprasnet.gov.br/>
As empresas interessadas em adquirir o Edital e seus Anexos deverão acessar o endereço eletrônico da Prefeitura de Maceió: www.licitacao.maceio.al.gov.br no link “Licitações”.
Maceió/AL, 28 de julho de 2025.
DANIEL DA SILVA FERREIRA
Presidente da CPLOSE/SEMINFRA
Matrícula nº. 974078-3

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABORANDI
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 031/2025; PROCESSO Nº. 068/2025; OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO À REALIZAÇÃO DE EVENTOS, COMPREENDENDO FORNECIMENTO DE ESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E DEMAIS SERVIÇOS CORRELATOS, PARA ATENDIMENTO DAS FESTIVIDADES E SOLENIDADES PROMOVIDAS PELAS DIVERSAS SECRETARIAS MUNICIPAIS E ADMINISTRAÇÃO GERAL DO MUNICÍPIO DE JABORANDI/SP, CONFORME DEMANDA E DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA, PELO SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.
VALOR ESTIMADO DO OBJETO: R\$ 800.350,00 (OITOCENTOS MIL, TREZENTOS E CINQUENTA REAIS); MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO; TIPO: Menor Preço por Lote; RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: A partir do dia 29 de Julho de 2025 às 17H00min. ABERTURA DAS PROPOSTAS: Às 10H00min do dia 13/08/2024. INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: Às 10H00min do dia 13/08/2025; LOCAL: <http://45.172.145.166:8079/comprasedita/>. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF); Informações: Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Jaborandi/SP, Rua Antonio Bruno, nº 466 - Centro, ou pelos telefones (17) 3347-9999 e (17) 3347-9900, ou ainda, licitacao@jaborandi.sp.gov.br ou licitacaojaborandi@gmail.com nos dias úteis.
Jaborandi/SP, 29 de Julho de 2025.
Silvio Vaz de Almeida
Prefeito Municipal
Fernando Henrique Sales
Pregoeiro